



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija / Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina / grad: OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano broj 2/19 i 4/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano broj _____
Javna rasprava (datum objave): 03.06.2022. - https://mpgi.gov.hr/ 08.06.2022. - https://www.liznjan.hr/ 05.06.2022. – Glas Istre	Javni uvid održan 30.06.2022 – 30.07.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Robert Grbin
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	 URBANISTICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. 	
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arch. (do 14.01.2022.) Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Ivana Puzavac, univ.bacc.ing.arch.	
Suradnica za demografiju: Rafaela Kovačević Pašalić, dipl.ing.geog.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime, potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



Sadržaj

1	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	2
2	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI	3
3	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	4
4	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA	6
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	6
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba	51
5	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU.....	698
6	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	699
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana.....	699
6.2	Objava javne rasprave	701
6.2.1	Objava javne rasprave u dnevnom tisku - GLAS ISTRE, 05.06.2022.....	702
6.2.2	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO	703
6.2.3	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	704
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave	705
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja	708
6.5	Popis prisutnih na javnom izlaganju.....	712



1 PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Načelnik Općine Ližnjan - Lisignano 02. lipnja 2022. godine utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, dalje u tekstu: Prijedlog plana, za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/02, URBROJ: 2163-24-01-22-47).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“, na službenim web stranicama Općine Ližnjan - Lisignano te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave 30.6.2022. - 30.7.2022., Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Jedinственог upravnog odjela Općine Ližnjan - Lisignano na adresi Krasa 7, 52 204 Ližnjan radnim danom od 11.00 do 12.30 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 13. srpnja 2022. u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan - Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan s početkom u 16.00 sati.



2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/19-01/2 URBROJ: 2163-24-05-22-50 od 10. lipnja 2022.) s Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo obrane RH, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
8. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
9. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
10. Zračna luka Pula, Valtursko polje 210, 52100 Pula,
11. Hrvatske vode d.o.o. Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
12. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52100 Pula,
14. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
15. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
16. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj Flanatička 29, 52100 Pula,
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
18. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva ulica 6, 52100 Pula,
19. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb,
20. Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
21. Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula,
22. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva ulica 9, 52100 Pula,
23. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
24. Pragrando d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
25. Albanež d.o.o. Medulin, Pomer 1, 52100 Pula,
26. Grad Pula, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Forum 1, 52100 Pula,
27. Grad Vodnjan, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, gradnju i zaštitu okoliša, Trgovačka ulica 2, 52215 Vodnjan,
28. Općina Medulin, Centar 223, 52203 Medulin,
29. Općina Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana



3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

- HAKOM
- HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d.
- HRVATSKE VODE
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
- PRAGRANDE d.o.o.
- PRAGRANDE d.o.o.
- VODOVOD PULA d.o.o.
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
- MORH
- UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKJE ŽUPANIJE
- Buršić-Giudici Barbara, Edoardo Giudici
- Damjanić Danijel
- Klarić Marino
- Perišić Ivan
- Sinošić Lea
- Smolica David
- Škuflić Boris
- Šober Livio
- Veneruzzo Florijan
- Vojvodić Milan
- Vučić Ankica
- Božac Loreta
- Carraro Natalia
- Čupić Zlatko, Kadum Sandra
- Divišić Ivan
- Grbac Mladen i Zoran
- Grubissa Andrea
- Ivančić Ester, Ivančić Alen
- Piccoli Ankica
- Sinošić Lea
- Torlak Vesna
- Tubić Jelka
- Višković Marija
- MARINA IBACOM d.o.o.
- Ognjanović Stevan, Savčić Aleksandra
- Radolović Dragan, Radolović Mario
- Senevski Krumislav
- Supar Nevenko
- Taslak Željko
- Tromba Jean-Michael
- Domika Dolores
- Tromba Jean-Michael



- Vojvodić Milan
- Kalmbach Andreas
- Klarić Marino
- Kostić Zoran
- Divišić Ivan
- Radolović Dragan
- Senevski Krumislav, Senevski Vladimir
- Smriko Larisa
- Matic Ivica
- Općina Ližnjan



4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA

4.1 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

I. HAKOM



KLASA: 350-05/19-01/179
URBROJ: 376-05-3-22-09
Zagreb, 30. lipnja 2022.

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	11.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
376-05-3-22-58	/	/

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Ližnjan 147
52204 Ližnjan

PREDMET: Općina Ližnjan
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan
-negativno mišljenje tijekom javne rasprave o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2163-24-05-22-50 od 10. lipnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE LIŽNJAN* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE LIŽNJAN* za javnu raspravu utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te stoga HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog PPU-a u tijeku javne rasprave.

Potrebno je brisati slijedeće odredbe navedene u članku 149., stavak 6.: „Samostojeći antenski stupovi u pokretnim mrežama, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice postavljaju se izvan građevinskih područja, na lokacijama s osiguranim prilazom. Udaljenost svih vrsta samostojećih antenskih stupova od građevinskih područja i groblja ne može biti manja od 400 m“; u članku 149., stavak 7.: „Samostojeći antenski stupovi iz prethodnih stavaka ovog članka, neovisno o visini, ne mogu se postavljati u užoj i široj zoni zaštite kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom. U tim zonama mogu se postavljati samo uređaji na postojećim ili novim građevinama visokogradnje ili infrastrukture (tzv. top-roof antene)“; u članku 149., stavak 9.: „Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo). Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na navedenom poljoprivrednom zemljištu, isti se trebaju graditi rubno“; u članku 149. stavak 10.: „Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangela-Mihanovića 3, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





vrijednosti"; u članku 149., stavak 11.: „Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m“.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Ovakvim određivanjima postavljanja baznih stanica može se smatrati da je to ograničenje razvoja mreža pokretnih komunikacija jer prostorna gustoća građevina javnih i društvenih namjena može biti upravo tako raspoređena da najmanje određene udaljenosti zapriječe mogućnost gradnje baznih stanica i nije u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), odnosno smjernicama koje su vam dostavljene.

Umjesto citiranog teksta, potrebno je odrediti planiranje postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata, na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog određivanja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.





Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4. Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Odgovori na primjedbu br. I.

PRIHVAĆA SE.



II. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/22-01/32
URBROJ: 376-05-01-22-02

Zagreb, 06. srpnja 2022.

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

13.07.22.

350-01/19-01/2	Org. jed.	05
376-05-01-22-	Prij.	Vrij.

Istarska županija
Općina Ližnjan-Lisignano
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52 204 Ližnjan

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano
- Mišljenje, daje se

Podneskom, KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2163-24-05-22-50 od 10. lipnja 2022. zatražili ste mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.

U skladu s vašim traženjem, a uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (<https://www.liznjan.hr/index.php/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-liznjan-lisignano>), utvrđeno je da je prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano potrebno ispraviti i dopuniti u skladu s primjenjivim odredbama Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka („Narodne novine“, broj: 100/2019).

U grafičkom prikazu Prostornog plana potrebno se također uskladiti sa odredbama Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka („Narodne novine“, broj: 100/2019).

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor
Davor Budimir



Odgovori na primjedbu br. II.

PRIHVAĆA SE.



III. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-17/51
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 30.06.2022.

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/19-01/2, Urbroj: 2163-24-05-22-50, zaprimljenog dana 23.06.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Ližnjan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a broj: 32-3348/19.JM od 17.06.2019. godine

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d., Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA - Predsjednik Uprave: Igor Ivančević - Članovi: Dajepi Ljubić - Darbo Bakić
NADZORNI ODBOR - Predsjednik: NO. Razmir Vrankić

IBAN HR92 2340 0091 1101 7745 1 - Vjeverna banka Zagreb d.d.
IBAN HR96 2360 0001 1023 8926 7 - Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu - MDS 980517105 - OIB 13148821833
Temeljni kapital u iznosu 4.948.827.350,00 HRK upisan je u čitavosti i
podjelen na 49.495.273 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4345 111
www.hops.hr





Odgovori na primjedbu br. III.

PRIHVAĆA SE.

Nema primjedbi.



IV. HRVATSKE VODE



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000214
URBROJ: 374-3302-1-22-7
Datum: 30.06.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Ližnjanska cesta 147
52204 Ližnjan

Predmet: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan

Dopisom Općine Ližnjan KLASA:350-01/19-01/2, URBROJ:2163-24-05-22-50 od 10.06.2022. (zaprimljen 23.06.2022 temeljem članka 90. stavak.1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na očitovanje na Posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA:350-02/19-01/0000332, URBROJ:374-3302-1-19-8, od 27.09.2019) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a, 10000 Zagreb, da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.**



direktor:
Gordjan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Općina Ližnjan, Jedinstveni upravni odjel, Ližnjanska cesta 147, 52204 Ližnjan
- Služba zaštite voda – spis predmeta



077701502

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	11.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	
Org. jed.	05	
Uredbeni broj:	374-3302-1-22-59	
	Pril.	Vrij.
	/	/



Odgovori na primjedbu br. IV.

PRIHVAĆA SE.

Nema primjedbi.



V. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/103

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 8. srpnja 2022.

Grad Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan
(e-mail: robert.grbin@liznjan.hr)

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2163-24-05-50 od 10. 6. 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan u Istarskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019).

Sukladno članku 46. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Istarskoj županiji.





Odgovori na primjedbu br. V.

PRIHVAĆA SE.

Ne sudjeluju u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini.



VI. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-02/1
 URBROJ: 511-01-378-22-17
 Pazin, 8. srpnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 OPĆINSKI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 14.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/19-01/02	05
Unudžbeni broj:	Pril. Vrij.
511-01-378-22-13	1 1

OPĆINA LIŽNJAN
 Ližnjan 147
 52 204 LIŽNJAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/19-01/2, URBROJ: 2163-24-05-22-50, od 10. lipnja 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom pomoćnika unutarnjih poslova KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-44, od 20. svibnja 2019.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa, ekstremnih vremenskih pojava (ekstremno visoke temperature, suša, mraz) te od epidemija i pandemija.
2. Obrađeno je uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano.



NAPOMENA: Brisati članak 230. (izgradnja skloništa) budući da je Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) izvan snage.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković





Odgovori na primjedbu br. VI.

PRIHVAĆA SE.



VII. OPĆINA MEDULIN



KLASA: 350-02/22-01/0048
 URBROJ: 2163-27-05-4-22-2
 Medulin, 27.07.2022.

OPĆINA LIŽNJAN
 Krasa 7
 52204 LIŽNJAN

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ližnjan-Lisignano-poziv na prisustvovanje
 - primjedba

Poštovani,
 temeljem uvida u prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ližnjan u proceduri javne rasprave iznosimo sljedeće primjedbe:

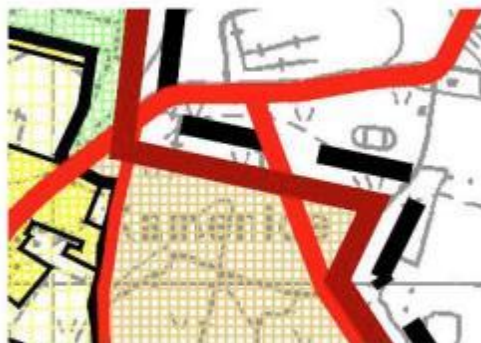
1. Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu vidljivo je da se izvan granica obuhvata PPUO Ližnjan planira građevinsko područje koje je obuhvaćeno trenutno važećim PPUO Medulin te se sukladno PPUO Medulin nalazi izvan građevinskog područja u zoni namjene-poljoprivredno tlo

Predmetno područje obuhvaća dio k.č. 97/1, k.č. 97/5, k.č. 97/4, k.č. 98/3, k.č. 98/4, k.č. 98/5, k.č. 98/6, k.č. 98/7, k.č. 93/6, k.č. 93/12, k.č. 93/13, k.č. 93/2, k.č. 96, k.č. 96/1, k.č. 98/8, k.č. 98/9, k.č. 98/10, k.č. 98/11, k.č. 98/12, k.č. 98/13, k.č. 98/14, k.č. 98/15, k.č. 99/1, k.č. 99/2, k.č. 100/1, k.č. 100/2, k.č. 100/3, k.č. 100/4, k.č. 100/5, k.č. 100/6, k.č. 100/7, k.č. 100/8, k.č. 100/9, k.č. 100/10, k.č. 100/11, sve k.o. Ližnjan te se nalazi unutar administrativnih granica Općine Ližnjan.





Budući da se područje nalazi izvan obuhvata PPUO Ližnjan te se nalazi izvan administrativnih granica Medulina, a obuhvaćeno je s PPUO Medulin, na navedenom području prisutna je problematika provedbe plana, odnosno mogućnost/nemogućnost izdavanje akata za gradnju unutar navedene zone .



Slika 1. Izvadak iz važećeg PPUO Medulin

Zbog navedene problematike zaprimili smo inicijativu vlasnika zemljišta unutar predmetnog područja za izmjenu oba plana. U zaprimljenoj inicijativi navodi se očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije da je potrebno usklađenje prostornih planova sa službenim administrativnim granicama Općine Medulin, odnosno Ližnjan. Uz navedeno, stranka navodi da joj je u predmetnom području odbijen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole od strane Istarske županije, Odsjeka za gradnju.

Zaključno, budući da se obuhvat prostornog plana uređenja općine određuje administrativnom granicom te da nije moguća provedba plana izvan svog obuhvata niti izvan administracijskih granica te u odnosu na dosadašnju neusklađenost planova i nemogućnost izdavanja akata, predlažemo pokretanje 'paralelnog' postupka izmjena PPUO Ližnjan i izmjena PPUO Medulin u kojima bi se izmijenio obuhvat na način da se uskladi s administrativnom granicom ili drugo zakonski prihvatljivo rješenje konkretne problematike.

2. Uskladiti planom definirane putanje (prijedloge trasa) prometnica u kontaktnoj zoni između PPUO Medulin i PPUO Ližnjan. Predvidjeti nove trase zaobilaznica naselja (najpovoljnijim rješenjima i realnim mogućnostima provedbe i realizacije) kojima bi se promet usmjeravao izvan izgrađene strukture naselja te međusobno povezivao Općine.

PROČELNICA
Ana-Mari Počekaj, mag.ing.arh.





Odgovori na primjedbu br. VII.

VII.1 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Općina Ližnjan će u ovom postupku uskladiti granicu obuhvata PPUO-a s administrativnom granicom Općine.

VII.2 PRIHVAĆA SE.



VIII. PRAGRANDE d.o.o.

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN – LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel
52203 LIŽNJAN

Naš znak: 1667
Vaš znak: Klasa: 350-01/19-01/2
Urbroj: 2163-24-05-22-50

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Priloženost: 11.07.22	
Uredbena oznaka: 350-01/19-01/2	Org. jed. 05
379-22-57	Pol. Vrij.

Pula, 29.06.2022.

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Ližnjan-Lisignano, mišljenje i podaci o postojećoj i planiranoj infrastrukturi, daju se

U vezi Vašeg zahtjeva od 10.06.2022. (zaprimljenog 24.06.2022.) za potrebe zahvata u prostoru – dostava podataka o postojećoj i planiranoj infrastrukturi – planske smjernice i propisani dokumenti glede Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Ližnjan-Lisignano na području Općine Ližnjan-Lisignano, dajemo slijedeće očitovanje:

Za navedeno područje u našoj evidenciji ne posjedujemo podatke postojeće izgrađene gradske kanalizacije.

Odvodnju unutar PPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Potrebno je osigurati stalni neometani pristupni put do crpnih stanica (CS) i Uredaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) interventnim vozilima i vozilima za kontrolu i održavanje sustava odvodnje od strane upravitelja sustava odvodnje minimalne širine 4,00m, osigurati koridor dvostrukog napajanja električnom energijom crpnih stanica i UPOV.

Na području obuhvata PPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav komunalnih otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža komunalnih otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.



Priključak parcele na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Priključak na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za primarni i sekundarni sustav komunalnih otpadnih voda potrebno je osigurati:

- a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
- b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.

Koridori za planirane vodove, UPOV-e i CS-e smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

S poštovanjem.

Izradio
Davor Batel

Direktor
Kristijan Benčić
PRAGRAND d.o.o.
Trg I. Istarske brigade 14
52100 PULA



Odgovori na primjedbu br. VIII.

PRIHVAĆA SE.



IX. PRAGRANDE d.o.o.

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 600 031

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN – LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel
52203 LIŽNJAN

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Naš znak: 1822
Vaš znak: Klasa: 350-01/19-01/2
Urbroj: 2163-24-05-22-50

Primijeno:	27-07-22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	379-22-102	Pril. Vrij. / /

Pula, 18.07.2022.

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Ližnjan-Lisignano, mišljenje i podaci o postojećoj i planiranoj infrastrukturi, daju se

U vezi Vašeg zahtjeva od 10.06.2022. (zaprimljenog 08.07.2022.) za potrebe zahvata u prostoru – dostava podataka o postojećoj i planiranoj infrastrukturi – planske smjernice i propisani dokumenti glede Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Ližnjan-Lisignano na području Općine Ližnjan-Lisignano, dajemo slijedeće očitovanje:

Za navedeno područje u našoj evidenciji ne posjedujemo podatke postojeće izgrađene gradske kanalizacije.

Odvodnju unutar PPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Potrebno je osigurati stalni neometani pristupni put do crpnih stanica (CS) i Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) interventnim vozilima i vozilima za kontrolu i održavanje sustava odvodnje od strane upravitelja sustava odvodnje minimalne širine 4,00m, osigurati koridor dvostrukog napajanja električnom energijom crpnih stanica i UPOV.

Na području obuhvata PPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav komunalnih otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža komunalnih otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.



Priključak parcele na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Priključak na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za primarni i sekundarni sustav komunalnih otpadnih voda potrebno je osigurati:

- a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
- b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.

Koridori za planirane vodove, UPOV-e i CS-e smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishoda posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

S poštovanjem.

Izradio 
Davor Batel

Direktor
Kristijan Benčić


PRAGNANDE d.o.o.
Trg 1. listopada brigada 14
52100 PULA



Odgovori na primjedbu br. IX.

PRIHVAĆA SE. (isto kao VIII.)



X. VODOVOD PULA d.o.o.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

Republika Hrvatska
Istarska Županija
Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac:188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696

L

J



Naš broj: 6443-2/22-100/DN

Vaš broj:

Klasa:350-01/19-01/2
urbroj: 2163-24-05-22-50
od 10.06.2022.

Pula,29.07.2022.

PREDMET: Izmjena i dopuna PPU Općine Ližnjan - Lisignano – mišljenje na prijedlog – daje se

Pozivom na Vaš dopis Klasa:350-01/19-01/2 urbroj: 2163-24-05-22-50 od 10.06.2022. u svezi Izmjena i dopuna PPU Općine Ližnjan - Lisignano dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Suglasni smo sa prijedlogom plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:
ŽARKA MRDEN dipl.ing.građ.

VODOVOD PULA d.o.o.
Pula, za javnu vodoopskrbu
Radićeva 9
7

Uprava:
Dean Starčić, dipl.ing.

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
T-14/13-4
MBS: 040004738



Odgovori na primjedbu br. X.

PRIHVAĆA SE.

Nema primjedbi.



XI. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/19-04/10
URBROJ: 2163-20/1-19-12
Pula, 29. srpanj 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVEN UPRAVNI ODJEL
Ližnjan 147
52 204 Ližnjan

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2163-24-05-22-50 od 10.06.2022.,
zaprimljen u ovom Zavodu 30.06.2022.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon, dostavljam o

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba. Pregledom dostavljenog Plana, kao osnovno i najvažnije izdvajamo:

- 1 - provjeriti da li je postupak izrade Plana proveden u skladu sa odredbama čl. 87. st. 2. Zakona, odnosno sa uputom nadležnog Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za postupanje u periodu pandemije, s obzirom da je Odluka o izradi Plana donesena prije stupanja na snagu Zakona (NN br. 39/19).
- 2 - S obzirom da je grafički dio Plana izrađen na novim katastarskim podlogama u novom koordinatnom sustavu u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Ližnjan Ližnjan („SN Općine Ližnjan-Lisignano“ br. 02/09, 03/14, 7/15, 2/17, 3/17 i 9/17 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPUO, tablične prikaze iz Odredbi Plana sa iskazima građevinskih područja naselja (GPN) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) dopuniti na način da se iskažu svi podaci (površina, izgrađenost, gustoća stanovanja za GPN) za GPN-ove i IGPIN-ove iz važećeg PPUO-a, zatim iz važećeg PPUO-a „prebačeni“ na nove podloge te planirani, sve kako bi se mogla utvrditi usklađenost sa čl. 86.-90. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, odnosno odredbama čl. 43. st. 3.-6. Zakona.

U nastavku izdvajamo utvrđene neusklađenosti:

- 3 - Grafički dio Plana dopuniti prikazivanje linije 25m udaljene od obalne, kako je i prikazano u legendi kartografskih prikaza u M 1:5000 – građevinska područja.
- 4 - U grafičkom dijelu Plana, na listu 2.4. planirati načelne trase priključnih dalekovoda IGPIN-ova u kojima se planira gradnja samostalnih energetske građevine za proizvodnju iz OIE, sukladno odredbama čl. 128. PPIŽ-a.
- 5 - U Planu je potrebno razgraničiti IGPIN luke posebne namjene – kopneni dio ribarske luke od IGPIN luke otvorene za javni promet – kopneni dio, jer se radi o 2 zasebna IGPIN-a.
- 6 - Na listu 1. u legendu dodati planski pokazatelj i planske znakove za planiran izdvojeni dio lučkog područja u uvali Budava - pristan.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



- 7 - Plan dopuniti određivanjem područja obuhvata planiranog sidrišta u Uvali Kuvišeja, zatim akvatorija planiranih luka posebne namjene – sportskih luka te preporučamo odrediti područja akvatorija pripadajućih luka posebne namjene, a koje se planiraju unutar lučkog područja.
- 8 - Na listu 2.1. grafičkog dijela Plana plovni put planirati do luke otvorene za javni promet Ližnjan te plovni put planirati do svih luka.
- 9 - Na listu 3.1. brisati „Natura 2000“ u legendi, radi usklađenja sa Zakonom o zaštiti prirode te navesti puni naziv ekološke mreže HR2000522 (dodati „Istra“). Isto uskladiti i u čl. 178a. Nadalje, na predmetni kartografski prikaz dodati plansku oznaku KZP 3.1., sukladno PPIŽ-u.
- 10 - Nije potrebno prikazivati područja izvan obuhvata ovog Plana (npr. područje sanacije i sl.).
- 11 - Zasebnim planskim znakom prikazivati kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara od kulturnih dobara/baštine zaštićene ovim Planom. U tom smislu, preoblikovati i pojam „kulturna dobra od lokalnog značaja“, jer takvih područja, a koja su zaštićena temeljem odredbi čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na području Općine Ližnjan nema.
- 12 - U čl. 10. Odredbi dodati „područja opće rekreacije izvan građevinskog područja“.
- 13 - u čl. 11.A. Odredbi dodati pojam „neizgrađeni uređeni dio“.
- 14 - Smatramo potrebnim brisati st. 2. čl. 12a. Odredbi, jer su površine IGPIN-ove planirane na način da budu usklađene sa Zakonom i PPIŽ-om.
- 15 - U čl. 13. Odredbi brisati mogućnost planiranja sportskih i rekreacijskih igrališta, jer ista nisu patečja namjena proizvodnoj (omogućeno samo u Aero-zoni, sukladno čl. 62. PPIŽ-a). Nadalje, u predmetnom članku odrediti max dozvoljenu instaliranu snagu proizvodnih pogona za proizvodnju iz OIE, a u skladu sa čl. 128. PPIŽ-a, preporuča se zaseban iskaz za svako planirano IGPIN I2 namjene, a uzimajući u obzir obavezu osiguranja min površine za postavu npr. solarnih panela i udjela 40% manipulativnih površina (HEP).
- 16 - U st. 6. čl. 13c. i st. 3. čl. 150. Odredbi dodati „u postupku izrade i donošenja UPU-a urbane preobrazbe“, jer je obaveza određena grafičkim dijelom Plana, sukladno čl. 79. Zakona.
- 17 - U čl. 14. i čl. 24. Odredbi brisati mogućnost planiranja ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina u IGPIN sportsko rekreacijske namjene Libora, jer nije omogućeno PPIŽ-om (PPIŽ-om omogućeno samo za ona planirana PPIŽ-om – veća od 2ha). Nadalje, predmetni članak dopuniti i planiranjem TZ-a u IGPIN golf igrališta.
- 18 - Sukladno odredbama čl. 159. PPIŽ-a potpoglavlja „Akvakultura“, odredbe čl. 13B. dopuniti na način da se utvrdi da kopneni dio IGPIN namjene I3 čini funkcionalnu cjelinu s uzgojem u akvatoriju.
- 19 - U Planu, u čl. 16., je potrebno odrediti vrstu ugostiteljsko turističke namjene planiranih TP-ova, a radi usklađenja sa čl. 56. PPIŽ-a. Isto odrediti i u st. 1. čl. 18. Odredbi Plana.
- 20 - Sukladno odredbama čl. 16. Plana, grafički dio Plana dopuniti određivanjem i prikazivanjem područja planiranog TZ-a Golf Marlera ili, u protivnom definirati da će se isto odrediti u postupku izrade UPU-a te, u tom smislu, u ovom Planu (u čl. 23.) propisati sve uvjete planiranja TZ-a i gradnje unutar istoga, a sukladno odredbama čl. 54., 56., 57. i 93. PPIŽ-a.
- 21 - Brisati st. 4. čl. 18. Odredbi, jer su svi TP-ovi već planirani ovim Planom, a u skladu sa PPIŽ-om.
- 22 - U čl. 19. st. 4. podstavak 7. uskladiti sa čl. 46. Zakona, kojim je propisana mogućnost sanacije kamenoloma u prostoru ograničenja ZOP-a, budući da se kamenolom Valtura nalazi u prostoru ograničenja.
- 23 - u čl. 21. u st. 3. definirati da se iste mogu planirati isključivo kao prateći sadržaji, a u st. 4. dodati i građevine drugih namjena (npr. proizvodne i sl.).
- 24 - Odredbe čl. 22. dopuniti tablicom sa iskazom površina i izgrađenosti IGPIN sportsko rekreacijske namjene.
- 25 - U čl. 27., 107. i 109. brisati „pčelinjake“, kao građevine.
- 26 - Načelno, poglavlje „Infrastrukturni sustavi“ (čl. 31.) preoblikovati, jer su morske luke i zračna luka promet (pomorski i zračni) u smislu ovog Plana te se ne prikazuju planskim znakom „IS“. Analogno tome, isti se planiraju u odgovarajućim člancima Odredbi (poglavlje 5.).
- 27 - U čl. 34. u tablici 8. iskazati i obavezan min broj vezova luka posebne namjene – marina Ližnjan – Kuje (200), a sukladno čl. 61. PPIŽ-a. Smatramo potrebnim brisati st. 2. predmetnog članka,



- jer je nepotreban i nejasan, s obzirom da je ovim Planom propisan najveći dozvoljeni broj vezova.
- 28 - U čl. 38. preoblikovati pojam „obalna linija“ u „obalni pojas“ uz morske zone sporta i rekreacije.
- 29 - Odredbe čl. 46. dopuniti zahvatima u skladu sa čl. 37. PPIŽ-a (nedostaje Ex polje AGK -Valtura, Kaznionica Valtura i sl.). Isto tako, dopuniti i čl. 47. u skladu s čl. 38. PPIŽ-a (nedostaje luka posebne namjene – marina Ližnjan-Kuje), brisati točku 10., jer je navedena u točki 14. te brisati u točki 12. i 13. dio odredbe „osim onih državnog značaja“, jer takvih nema.
- 30 - U čl. 48. brisati zadnji dio odredbe, jer nije u skladu sa Zakonom – sve uvjete gradnje propisati treba u ovom Planu.
- 31 - U čl. 49. u st. 1. dodati „uređeni“ iza teksta „neizgrađeni“ u zadnjoj rečenici, a radi usklađenja sa Zakonom, čl. 79.
- 32 - U st. 5. čl. 50. brisati Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, jer se smještajni kapaciteti građevina planiranih u skladu s istim ne uračunavaju u smještajne kapacitete. U st. 7. predmetnog članka dodati „bazen do 100m2 ukupan u tlo“, jer se isti definira u ostalim Odredbama Plana – u čl. 83A. Analogno tome, u ovaj članak dodati pojam „konoba“, s obzirom da je čl. 83A. dana mogućnost planiranja. Nadalje, „građevinama za stočarku, peradarsku i sl. proizvodnju“ koje se planiraju u GPN odrediti max dozvoljeni kapacitet UG.
- 33 - U čl. 55. definirati da li je obalna linija određena ovim Planom postojeća ili planirana.
- 34 - U čl. 59. i čl. 69. nedostaju uvjeti za kamp i turističko naselje. Čl. 59. dopuniti iznimkom za gradnju u zbijenom dijelu naselja, jer je u čl. 70A. propisano da nema uvjeta min površine građevne čestice. Predmetni članak dopuniti u dijelu pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama, jer nije jasno da li je min površina 20m2 ili 50m2, a u odnosu na čl. 69. gdje je definirana samo građevna čestica površine 50m2.
- 35 - U čl. 60. brisati st. 4., jer nije omogućeno PPIŽ-om.
- 36 - U čl. 61. u st. 2. definirati razinu elaborata zaštite okoliša.
- 37 - U čl. 65. u st. 3. brisati dio „te ukoliko susjedna čestica nije javna uz uvjet da se prema toj čestici ne izvode otvori.“, jer je isto moguće samo za ugrađeni način gradnje.
- 38 - U čl. 77. brisati „(osim marina)“, jer nisu građevine ugostiteljsko turističke namjene. Predmetni članak dopuniti uvjetima gradnje građevina kopnenog dijela ribarske i sportske luke. Nadalje, u predmetnom članku brisati dio točke 6. kojim se definira mogućnost smještaja „najviše 4 osobna vozila“, jer isto nije omogućeno odredbama čl. 59. i 69. ovog Plana.
- 39 - Preoblikovati st. 1. čl. 79. radi usklađenja sa posebnim Zakonom.
- 40 - Odredbe čl. 83a. i čl. 84. dopuniti „nadstrešnicama“ iz čl. 85. te poljoprivrednim građevinama, kao pomoćnim građevinama.
- 41 - U čl. 100. u st. 1. alineja 1 dodati da je katastarska čestica „evidentirana kao put“, a u alineji 2. brisati sve iza „u naravi“, jer je već određeno alinejom 1.
- 42 - U čl. 101. i u Planu definirati što se smatra prometnicom „višeg“, odnosno „nižeg“ reda.
- 43 - U čl. 105. korigirati uvjete gradnje skupnih garaža na zasebnim građevnim česticama, jer isto nije omogućeno ukupnim odredbama Plana.
- 44 - U čl. 108. brisati st. 5. kao nepotreban.
- 45 - U čl. 114. mogućnost planiranja pčelinjaka na poljoprivrednim površinama uskladiti sa PPIŽ-om, čl. 45.-49.
- 46 - Čl. 117. dopuniti određivanjem kategorije šumskog zemljišta i uvjeta gradnje u skladu sa čl. 40.-43. PPIŽ-a.
- 47 - U čl. 118. brisati zaštitne šume, jer nisu planirane grafičkim dijelom Plana.
- 48 - U čl. 122. brisati alineju točke 3., jer su sve tako određene, ne samo I3.
- 49 - Smatramo da ispred čl. 123. nedostaje naziv poglavlja „Građevine gospodarske namjene“. U tom smislu, u čl. 123. brisati IGPIN „sportsko rekreacijske namjene, morskim površinama“ kao površine gospodarske namjene.
- 50 - Odredbe čl. 125. dopuniti da su uvjeti za gradnju IGPIN I3 propisani čl. 126a. te za Aero-zonu u čl. 126b.
- 51 - Luke posebne namjene nisu predmet ovog poglavlja ni čl. 125., odnosno 126., a nedostaju uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih građevina koje se planiraju u TRP-ovima, TP-ovima i TZ-ovima.



- 52 - Odredbama čl. 101. PPIŽ-a za dio područja Svetica utvrđena je ugostiteljsko turistička namjena pa isto treba u čl. 127. uskladiti te propisati uvjete gradnje/rekonstrukcije, uređenja građevne čestice i sl.
- 53 - U čl. 128b. brisati st. 4., jer se stanovanje može planirati isključivo u GPN.
- 54 - U čl. 135. umjesto pojma „koridor rezervacija prostora” upotrijebiti pojam „zaštitni koridor”, radi usklađenja sa posebnim propisima.
- 55 - Čl. 136. uskladiti u st. 2. sa odredbama čl. 115. st. 4. i 5. PPIŽ-a.
- 56 - Poglavlje „Elektronički komunikacijski promet” u cijelosti uskladiti sa grafičkim dijelom Plana te sa Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15, 10/21).
- 57 - Čl. 150. dopuniti u skladu sa prikazanim na listu 2.1. grafičkog dijela Plana (Izometrija USS Pula). Nadalje, st. 2. predmetnog članka korigirati, budući da nije moguća neposredna provedba ovog Plana, radi odredbi čl. 79. Zakona.
- 58 - Odredbe čl. 152A. u cijelosti uskladiti sa ukupnim Odredbama Plana, kojima se planiraju građevine za proizvodnju iz OIE kao samostalni zahvati.
- 59 - Smatramo potrebnim dopuniti Odredbe čl. 161. propisivanjem zaštite malih ekosustava i staništa, a radi efikasnije zaštite bioraznolikosti, kojima se štiti bioraznolikost *in-situ*, izvan zaštićenih područja. U st. 2. predmetnog članka navesti puni naziv „Plan navodnjavanja Istarske županije – novelacija” te brisati tekst iza naziva u cijelosti, kao nepotreban.
- 60 - U čl. 164. brisati dio st. 3., jer za naselja Valtura, Muntić i Jadreški nema obaveze izrade UPU-a. U st. 5. predmetnog članka, ako se radi o području TRP-a Karigadur, on po čl. 49 Zakona mora imati zaseban pročištač i zatvoren sustav pročišćavanja.
- 61 - Odredbe Plana dopuniti poglavljem „Posebna namjena” koja se planira kao namjena izvan građevinskog područja, kao i poglavljem „Područja opće rekreacije izvan građevinskog područja”.
- 62 - Odredbe čl. 171. u cijelosti preoblikovati radi usklađenja sa grafičkim dijelom Plana, ukupnim odredbama Plana i Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- 63 - U grafičkom dijelu Plana prikazati samo onaj dio obuhvata park šume Šijana sa obuhvatom Šandalja koji se nalazi na području obuhvata Plana i radi razgraničenja dijela koji je zaštićen temeljem posebnog zakona od dijela koji se štiti ovim Planom i PPIŽ-om.
- 64 - S obzirom da su izvršene analize i terenska istraživanja od strane djelatnika Nature Histruice i ovog Zavoda, smatramo potrebnim dopuniti odredbe čl. 178. dodavanjem planske zaštite na dio područja obuhvata Plana i to pod nazivom „vrijedno-biološki važno područje”. Analogno tome, st. 3. predmetnog članka dopuniti područjem Marlera i područjem u moru od rta Sv. Stipan-rta Cuf te brisati st. 4. i 5., radi usklađenja sa posebnim zakonom i propisima, uz preporuku propisivanja obaveze izrade akata o proglašenju zaštićenog područja. Nadalje, st. 7. predmetnog članka preoblikovati, budući da je upitno je koje se uopće građevine mogu graditi u zaštićenim područjima izvan GP-a, odnosno u područjima predviđenim za zaštitu temeljem ovog Plana i PPIŽ-a. Odredbe st. 10. čl. 178. preoblikovati i dopuniti u skladu sa čl. 133. PPIŽ-a – dodati posebne uvjete gradnje u područjima s nagibom. St. 16. čl. 178. dopuniti mjerama očuvanja sukladno odredbama čl. 132. PPIŽ-a.
- 65 - St. 5. čl. 178a. brisati, jer nije predmet prostornog plana.
- 66 - St. 1. čl. 179. preoblikovati, jer su ovim planom planirana građevinska područja i ne mogu se više „širiti”, a dio st. 4. „a unutar građevnih područja se preoblikuju sukladno ovom Planom i planovima užih područja.” brisati, jer je suprotnosti sa Zakonom, budući da se možda ne mogu izdati rješenja o izvedenom stanju te se, analogno tome, moraju rušiti.
- 67 - U čl. 182. st. 1. preoblikovati, jer se izrada prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) ne utvrđuje ovim Planom, s obzirom da je PPPPO plan državne razine, sukladno čl. 68. Zakona.
- 68 - Odredbe st. 1. čl. 199. nisu dio podnaslova “Zaštita mora”. Ispred čl. 201. fali podnaslov “Zaštita šuma i šumskog zemljišta”, a ispred čl. 202. fali podnaslov “Zaštita poljoprivrednih površina”. Smatramo potrebnim provjeriti cijelo poglavlje 8. i uskladiti.
- 69 - Čl. 212. brisati, jer nije u skladu sa Zakonom i ukupnim odredbama ovog Plana.
- 70 - U čl. 218. utvrditi obavezu usklađenja UPU Ližnjan s ovim Planom.



- 71 - U grafičkom dijelu Plana na listu 3.4. u legendi brisati UPU Ližnjan kao jedini prostorni plan na snazi na području obuhvata Plana.
- 72 - St. 2. čl. 219A. brisati, jer je navedeno postupanje propisano Zakonom o gradnji te se ovim Planom ne može propisati drugačije.
- 73 - U čl. 223. umjesto "Planom određenom obalnom području (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja)." treba stajati „u prostoru ograničenja ZOP-a“.
- 74 - Načelno, granice svih građevinskih područja prikazivati zatvorenim poligonom (npr. dodati granicu IGPIN R2 Libora).
- 75 - Načelno, granicu Općine Ližnjan na kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana prikazati u skladu s podacima DGU-a, a granicu obuhvata Plana u skladu s Odlukom o izradi Plana.
- 76 - Načelno, Odredbe Plana dopuniti dodavanjem planskog znaka za sva IGPIN (npr. u čl. 10., 11., 22., 33., 106., 120. i dr.).
- 77 - Načelno, uz pojam „izdvojena građevinska područja“ dodati „izvan naselja“.
- 78 - Načelno, obratiti pažnju na usklađenje naziva građevinskih područja u odnosu na nazive iz PPIŽ-a i na međusobnu usklađenost naziva i pojmova u Planu.
- 79 - Načelno, pojam „dozvola za gradnju“ i sl. preoblikovati u skladu sa Zakonom.
- 80 - Načelno, pojam „jezgra naselja“ zamijeniti sa „zbijeni dio naselja“ (npr. čl. 73. i dr.) u skladu sa grafičkim dijelom Plana list 4.1.-4.5.
- 81 - Načelno, pojam „zaštićeni obalni pojas“ zamijeniti sa „prostor ograničenja ZOP-a“ (npr. na listu 3.2.) te u Odredbama Plana.
- 82 - Načelno, pojam „nove“ i/ili „buduće“ zamijeniti sa „planirane“ (npr. čl. 144., 146. i dr.), a pojam „smeće“ zamijeniti sa „komunalni otpad“ (npr. čl. 189.).
- 83 - Načelno, brisati pojam „poseban propis“ u odredbama u kojima se nešto detaljnije određuje zasebnim aktom Općine Ližnjan, jer isto nije „propis“ (npr. čl. 101. i dr.).
- 84 - Načelno, PPIŽ definirati kao plan više razine, a ne šireg područja (npr. čl. 176.).
- 85 - Načelno, novelirati/ažurirati nazive nadležnih ministarstava i posebnih zakona i/ili propisa (npr. čl. 178., 178a. i sl.).

Plan je potrebno uskladiti sa navedenim primjedbama u tekstualnom i grafičkom dijelu u cijelosti te, ako usklađenje ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave, javnu je raspravu potrebno ponoviti u skladu sa čl. 104. Zakona.


Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Odgovori na primjedbu br. XI.

XI.1 PRIHVAĆA SE.

XI.2 PRIHVAĆA SE.

XI.3 PRIHVAĆA SE.

XI.4 PRIHVAĆA SE.

XI.5 PRIHVAĆA SE.

XI.6 NE PRIHVAĆA SE.

Pristan u uvali Budava u naravi predstavlja sastavni dio područja marikulture u kontaktnom okruženju, a ne dio izdvojenog lučkog područja luke otvorene za javni promet Budava i kao takav se briše iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

XI.7 PRIHVAĆA SE.

XI.8 PRIHVAĆA SE.

XI.9 PRIHVAĆA SE.

XI.10 PRIHVAĆA SE.

XI.11 PRIHVAĆA SE.

XI.12 PRIHVAĆA SE.

XI.13 PRIHVAĆA SE.

XI.14 PRIHVAĆA SE.

XI.15 NE PRIHVAĆA SE.

Iz uvjeta iz članka 128. PPIŽ ne proizlazi obveza određivanja maksimalne instalirane snage za pojedino izdvojeno građevinsko područje proizvode namjene unutar kojeg je moguće graditi samostalni zahvat solarne elektrane. Maksimalna instalirana snaga solarne elektrane ovisi o lokacijskim uvjetima na kojima je moguća njena izgradnja i odredbama posebnih propisa, kao i posebnih uvjeta nadležnog operatora te bi njeno propisivanje potencijalno predstavljalo ograničavajući faktor u razvoju pojedinog projekta.

XI.16 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Za područje Zračne luke Pula nije planiran UPU za urbanu preobrazbu.

XI.17 PRIHVAĆA SE.

XI.18 NE PRIHVAĆA SE.

Traženo je već određeno u stavku 2, članka 13b.

XI.19 PRIHVAĆA SE.

XI.20 PRIHVAĆA SE.

XI.21 PRIHVAĆA SE.



XI.22 PRIHVAĆA SE, radi se o čl. 20.

XI.23 PRIHVAĆA SE.

XI.24 PRIHVAĆA SE.

XI.25 PRIHVAĆA SE.

XI.26 PRIHVAĆA SE.

XI.27 PRIHVAĆA SE.

XI.28 PRIHVAĆA SE.

XI.29 PRIHVAĆA SE.

XI.30 PRIHVAĆA SE.

XI.31 PRIHVAĆA SE.

XI.32 PRIHVAĆA SE.

XI.33 PRIHVAĆA SE.

XI.34 PRIHVAĆA SE.

XI.35 PRIHVAĆA SE.

XI.36 NE PRIHVAĆA SE.

Razina elaborata za zaštitu okoliša odredit će se na temelju posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.

XI.37 PRIHVAĆA SE.

XI.38 PRIHVAĆA SE.

XI.39 PRIHVAĆA SE.

XI.40 PRIHVAĆA SE.

XI.41 PRIHVAĆA SE.

XI.42 PRIHVAĆA SE.

XI.43 PRIHVAĆA SE.

XI.44 PRIHVAĆA SE, radi se o čl. 107.

XI.45 PRIHVAĆA SE.

XI.46 PRIHVAĆA SE.

XI.47 PRIHVAĆA SE.

XI.48 PRIHVAĆA SE.

XI.49 PRIHVAĆA SE.

XI.50 PRIHVAĆA SE.

XI.51 PRIHVAĆA SE.

**XI.52 PRIHVAĆA SE.****XI.53 PRIHVAĆA SE.****XI.54 PRIHVAĆA SE.****XI.55 NE PRIHVAĆA SE.**

Članak 115., st. 4 i 5. PPIŽ se odnose na zaštitni pojas postojećih javnih cesta, dok se članak 136. PPUO Ližnjan odnosi na zaštitni koridor planiranih javnih cesta.

XI.56 PRIHVAĆA SE.**XI.57 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Područje Zračne luke Pula je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene, označeno kao izgrađeno te za njega nije predviđena urbana sanacija/preobrazba i stoga je moguća neposredna provedba ovog Plana.

XI.58 PRIHVAĆA SE.**XI.59 PRIHVAĆA SE.****XI.60 PRIHVAĆA SE.****XI.61 PRIHVAĆA SE.****XI.62 PRIHVAĆA SE.****XI.63 PRIHVAĆA SE.****XI.64 PRIHVAĆA SE.****XI.65 PRIHVAĆA SE.****XI.66 PRIHVAĆA SE.****XI.67 PRIHVAĆA SE.****XI.68 PRIHVAĆA SE.****XI.69 PRIHVAĆA SE.****XI.70 PRIHVAĆA SE.****XI.71 PRIHVAĆA SE.****XI.72 PRIHVAĆA SE.****XI.73 PRIHVAĆA SE.****XI.74 PRIHVAĆA SE.****XI.75 PRIHVAĆA SE.****XI.76 PRIHVAĆA SE.****XI.77 PRIHVAĆA SE.****XI.78 PRIHVAĆA SE.****XI.79 PRIHVAĆA SE.**



XI.80 PRIHVAĆA SE.

XI.81 PRIHVAĆA SE.

XI.82 PRIHVAĆA SE.

XI.83 PRIHVAĆA SE.

XI.84 PRIHVAĆA SE.

XI.85 PRIHVAĆA SE.



XII. ZRAČNA LUKA PULA d.o.o.



A „ZRAČNA LUKA PULA“ d.o.o.
Ližnjan, Valtursko polje 210
p.p. 89, HR-52100 Pula
Wwww.airport-pula.hr

PULA AIRPORT ltd
T +385 52 530 100
F +385 52 550 915
E uprava@airport-pula.hr

Uprava
KLASA: 2022/298
URBROJ: 2022-01-2
Ližnjan, 28. srpanj 2022. godine

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2163-24-05-22-50

OPĆINA LIŽNJAN – LISIGNANO
Krasa 7
52 204 Ližnjan
opcinaliznjan@liznjan.hr

Predmet: Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan

PISANI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

- I. Posebnim dopisom naslovljene jedinice lokalne samouprave, Jedinственog upravnog odjela, Klasa: 350-01/19-01/02, Ur.broj: 2168/03-04-19-5, od dana 30.05.2019.god., pozvani smo u skladu sa čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, kao jedno od javno-pravnih tijela, da dostavimo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, u roku od 15 dana, sa upozorenjem da će se, ukoliko ne dostavimo zahtjeve, smatrati da ih nemamo, te da će se poštovati generalni uvjeti propisani važećim propisima.
- II. Pisanim dopisom od dana 26.06.2019.g., Klasa: 2019/324, Ur.broj: 2019-03-1, dostavili smo očitovanje, u kojem smo naveli da smo mišljenja kako bi se dio bivšeg vojnog aerodroma (dio koji se trenutno prostire istočno od novo postavljene vojne ograde), trebao planirati kao dio namijenjen za budući razvoj Zračne luke Pula d.o.o., a što je prikazano u prilogu navedenog dopisa.
- III. Isto smo ponovili i u našem dopisu od dana 13.08.2019., Klasa: 2019/371, Ur.broj: 2019-03-1.
- IV. S obzirom na činjenicu što smo tijekom postupka izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, utvrdili da naši prijedlozi ne samo da nisu uvaženi, nego se planiraju izmjene koje nisu u skladu sa potrebama Zračne luke Pula d.o.o., to ovim putem, u skladu sa objavljenom javnom raspravom, u kojoj je navedeno da se primjedbe i prijedlozi imaju predati do 30. srpnja 2022. god., iznosimo konkretne primjedbe i prijedloge.
- V. **Dakle, ovim putem pisano, ponovno predlažemo i iznosimo primjedbe na prijedlog prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano, a kojim je u obuhvatu Zračne luke Pula d.o.o., ljubičastom bojom i**



oznakom I1, predviđena gospodarska – pretežito industrijska namjena, čime se oduzima obuhvat Zračne luke Pula d.o.o., a što nije u skladu sa zahtjevima sigurnosti zračne plovidbe, budući da se prostorno planiranje na području obuhvata zračnih luka mora prije svega sagledati sa aspekta sigurnosti zračnog prometa, ali i drugih posebnih uvjeta gradnje s obzirom na specifičnost zračnih luka, što u ovom slučaju nije poduzeto. Obuhvat zračne luke je poseban prostor, zato smo i bi pozvani kao javno-pravno tijelo, te se ovim putem izričito protivimo tome da se potvrdi prostorni plan sa ovakvim sadržajem na prostoru zračne luke. Predlažemo da se prije bilo kakvih promjena prostornog plana na području obuhvata Zračne luke Pula d.o.o., sačini detaljan urbanistički plan uređenja prostora zračne luke. Ponavljamo, ne može se u obuhvatu zračne luke planirati industrijska namjena (koja, kakva, koje vrste, na koji način se to misli izvesti i sl.), bez da to bude detaljno obrazloženo.

Unutar obuhvata zračne luke ne može se predvidjeti posebna namjena bez konzultacija sa trgovačkim društvom koje upravlja zračnom lukom, u ovom slučaju Zračnom lukom Pula d.o.o., jer sve navedeno utječe na sigurnost zračnog prometa. Svaka namjena unutar obuhvata zračne luke mora biti za potrebe zračne luke.

- VI. Radi navedenog, predlažemo da se iz prijedloga PP Općine Ližnjan-Lisignano ukloni namjena iz toč. V. ovog očitovanja.
- VII. Za svaka daljnja pitanja stojimo na raspolaganju.

U Ližnjanu, 28. srpnja 2022. godine

Direktorica
Nina Vojnić Žagar



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana



Odgovori na primjedbu br. XII.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Primjedba će se prihvatiti u dijelu koji je u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima, stručnom praksom i stavom Nositelja izrade.



XIII. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/22-15/20
URBROJ:2163/1-12/03-14-22-2
Pazin, 22.7.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	01.08.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed.	05
Uredbeni broj:	UG3/1-12/03-14-22-227	Pril.	Vrij.
			1

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
52204 LIŽNJAN

Predmet: Mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Ližnjan – dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa:350-01/19-01/2, Urbroj:2163-24-05-22-50 od 10.6.2022. god. dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Ližnjan:

- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.136. navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m van naselja i min. 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m van naselja i 50 m u naselju te je u tablici čl.136. st.(1) potrebno izvršiti izmjene.

S poštovanjem,

v.d. ravnatelja

Robi Zgrablić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana




Odgovori na primjedbu br. XIII.

PRIHVAĆA SE.



XIV. MORH

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB	REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL						
<p>UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost KLASA: 350-01/22-02/386 URBROJ: 512M3-020201-22-5 Zagreb, 22. srpnja 2022.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Primljeno: 8.8. 2022.</td> <td>Org. jed.</td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka 350-01/19-01/2</td> <td>05</td> </tr> <tr> <td>Uredbeni broj 512M3-020201-22-3391</td> <td>Prij. Vrij.</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"> ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO Jedinstveni upravni odjel Krasa 7 52204 LIŽNJAN </p>	Primljeno: 8.8. 2022.	Org. jed.	Klasifikacijska oznaka 350-01/19-01/2	05	Uredbeni broj 512M3-020201-22-3391	Prij. Vrij.
Primljeno: 8.8. 2022.	Org. jed.						
Klasifikacijska oznaka 350-01/19-01/2	05						
Uredbeni broj 512M3-020201-22-3391	Prij. Vrij.						
<p>PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, - očitovanje, dostavlja se</p> <p>VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/19-01/2, URBROJ:2163-24-05-22-50 od 10. lipnja 2022.</p> <p>Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano.</p> <p>Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvidu u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano obavještavamo vas da u prijedlogu plana nisu uvršteni zahtjevi obrane koje smo dostavili aktima KLASA:350-02/19-01/81, URBROJ:512M3-020201-19-2, 4 i 6 od 03. lipnja 2019., 12. srpnja 2019. i 29. listopada 2019. u postupku izrade plana.</p> <p>Slijedom nevedenog dostavljamo primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano prema slijedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u tekstualnom i grafičkom dijelu plana treba zadržati zaštitne i sigurnosne zone određene kao izometrija USS letjelišta Pula, u skladu s važećim PPUO Ližnjan, - u tekstualnom i grafičkom dijelu plana treba zadržati postojeću zonu posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za antensko polje Valtura u OKPD Valtura, na k.č.br.2080/3 k.o. Valtura, upisano u zk.ul.778, na zemljištu površine 50x50 metara, u skladu s važećim PPUO Ližnjan, - u tekstualnom i grafičkom dijelu plana potrebno je odrediti novu zonu posebne namjene sa zaštitnom i sigurnosnom zonom za vojarnu „Hrvatski branitelji Istre“. Granicu zone posebne namjene ucrtati prema grafičkom prikazu koji dostavljamo u prilogu dopisa. 							



Za navedenu zonu posebne namjene određuje se zaštitna i sigurnosna zona - zona ograničene gradnje, širine 100 m od granice vojarnе. Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano potrebno je dostaviti na uvid ispravljeni prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o poštivanju zahtjeva obrane kao i eventualnom utjecaju planiranih zahvata u prostoru na područja od važnosti za obranu.

Prilog: grafički prikaz

SZ/TR

Pril. 1 z. 2. list

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.gard.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

Vojarna «Pula»



Odgovori na primjedbu br. XIV.

PRIHVAĆA SE.



XV. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Assessorato allo sviluppo sostenibile
 Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA/CLASSE: 350-01/19-01/29
 URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-08
 Pula-Pola, 29. srpnja 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
 Vrijeme ispisa: 15.26.21, 29.07.2022



Općina Ližnjan
 Jedinствени upravni odjel
 Krasa 7
 52204 Ližnjan

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan
 - odgovor, dostavlja se -

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2163-24-05-22-50, od 16. svibnja 2022., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 20. svibnja 2022., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 30. lipnja 2022. do 30. srpnja 2022. godine, a u sklopu koje se, dana 13. srpnja 2022., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Ližnjan, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/29, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-06 od 27. kolovoza 2019., te u skladu s time u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Upućujemo Vas da je u srpnju 2020. godine donesen novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/20), te da je u srpnju 2021. godine donesen novi Zakon o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

S poštovanjem,

Pročelnik

dr.sc. Mirko Radolović

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	10.8.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/19-01/2	05		
Urbrojni broj	Pril.	Vrij.	
2163-08-02/6-22-235		✓	





Odgovori na primjedbu br. XV.



4.2 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

1. ARH.2000 d.o.o.

ARH.2000 d.o.o.
Ime i prezime

Sv. Teodora 2, 52 100 Pula
Adresa

052/212-843
Broj telefona

REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
Općina Ližnjan- Lisignano
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7, 52204 Ližnjan

PRIMJEDBE/PRIJEDLOZI NA PROJEDLOG SEDMIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

Poštovani,
Ovim putem dajemo primjedbe/prijedloge na prijedlog VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.

1 Prijedba/prijedlog se podnosi vezano za Članak 63. stavak 3.

Članak 63.

(3) Pod VIŠEOBITELJSKOM ZGRADOM prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s **najmanje pet (3)** i najviše četiri (4) funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći broj funkcionalnih jedinica i veći dio ~~ukupne bruto površine~~ građevinske (bruto) površine (više od 50%) mora biti namijenjen stanovanju.

Umjesto pet pretpostavljamo da bi trebalo pisati riječima tri kako je i navedeno brojkom u zagradi tj.:

(3) Pod VIŠEOBITELJSKOM ZGRADOM prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s **najmanje tri (3)** i najviše četiri (4) funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći broj funkcionalnih jedinica i veći dio ~~ukupne bruto površine~~ građevinske (bruto) površine (više od 50%) mora biti namijenjen stanovanju.

2 Prijedba/prijedlog se podnosi vezano za Članak 83a. stavak 1.

Članak 83a.

(1) Na građevnoj čestici uz građevinu osnovne (stambene) namjene, u sklopu ukupne izgrađenosti građevne čestice, moguće je graditi pomoćne građevine kako slijedi:

- najviše dvije pomoćne građevine za smještaj vozila zbirne građevinske bruto površine do 50 m²
- jedna ili više pomoćnih građevina - konoba, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica i sl. zbirne građevinske bruto površine do 50 m²
- **jedan ukopani bazen tlocrtno površine do 100 m²**

Nejasno je koliki se broj pomoćnih građevina dozvoljava na čestici. Je li dozvoljeno maksimalno 50 m² građevine za smještaj vozila + 50 m² pomoćnih građevina - konoba, ljetna kuhinja itd. ili ukupno pomoćne građevine 50 m² neovisno o tome jesu li za smještaj vozila ili ne (unutar maksimalne površine izgrađenosti).

Zašto se ograničava površina pomoćnih građevina kada je postotak izgrađenosti definiran (u sklopu maksimalne izgrađenosti ulaze i pomoćne građevine)?

Zašto ograničavati količinu bazena bez obzira na veličinu čestice? Prijedlog je da eventualno ukoliko ograničavate broj bazena ograničite prema veličini čestice i ovisno o namjeni i broju funkcionalnih jedinica na čestici.



3 Primjedba/prijedlog se podnosi vezano za Članak 86a. stavak 2.

Članak 86a.

(2) Pomoćne građevine - ukopani bazeni tlocrtno površine do 100 m² unutar građevne čestice namijenjene izgradnji obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina grade se na udaljenosti od minimalno 1,0 m od granica susjednih građevnih čestica te minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca.

Kako članak ima samo jedan stavak trebalo bi umjesto broja 2 stajati brojka 1.

Logično je da bazen bude smješten unutar gradivog dijela čestice (kako ne bi ometali susjeda), te da bazen eventualno može biti udaljen 1 m od regulacijskog pravca. Ukoliko ostaje odredba udaljenosti bazena 1 m od susjednih granica čestice prijedlog je da se uz tu granicu mora izvesti puni ogradni zid minimalne visine 1,5 m.

4 Primjedba se podnosi vezano za Članak 87. stavak 2. i stavak 4.

Članak 87.

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2 m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(2) Septičke jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Septičke jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(3) Ukoliko je visina cisterne i spremnika za vodu odnosno septičke/sabirne jame viša od 1 m, na njih se primjenjuju uvjeti gradnje ovih odredbi koji se odnose na pomoćne građevine.

(4) Cisterne i spremnike za vodu odnosno septičke/sabirne jame **poželjno je izvoditi na stražnjoj, dvorišnoj (manje izloženoj) strani građevne čestice, a izbjegavati izvođenje na uličnoj strani.**

Za **stavak (2)** prema javnopravnim tijelima npr. Pragrande d.o.o. i Albanež d.o.o. nadležne za područje Općine Ližnjan ne dozvoljava se izvedba septičkih jama se već se dozvoljavaju samo sabirne jame.

Razlika između septičke i sabirne jame:

Sabirna jama jest jama koja mora biti nepropusna, mora imati zaobljene prijelaze između zidova i dna, poklopac za pražnjenje. Ne smiju propuštati otpadnu vodu jer zagađenje podzemne vode predstavlja opasnost za zdravlje. Poduzeće koje održava javnu kanalizaciju prazni sabirne jame posebnim vozilima i sadržaj izliva u javnu kanalizaciju na za to posebno određenim mjestima. Sabirne jame ne služe za pročišćavanje otpadne vode, nego za njenu akumulaciju.

Septička jama jest je oblik prihvata sanitarnih otpadnih voda iz pojedinačnih objekata, uglavnom manjih stambenih ili izoliranih uslužnih objekata namijenjenih javnoj uporabi ljudi u kojoj se voda pročišćava i tako se otklanja opasnost za zdravlje, pa se vode iz septičke jame mogu uz potreban oprez i nadzor upuštati u okoliš preko upojnih bunara. U septičkim jamama se taloženjem izdvajaju suspendirane tvari, a istaloženi mulj u njoj i dalje truli. Zbog oslobađanja raznih plinova trebaju se ventilirati. Najčešće su izvedene od betona i građene pod zemljom.



Za **stavak (4)** iako nije obaveza već je samo poželjno, smatramo da je nelogično stavljati cisterne i spremnike, te sabirne jame sa stražnje strane čestice već bi trebalo upravo suprotno. Potrebno je omogućiti nesmetani pristup vozilima za punjenje (spremnici za vodu) ili pražnjenje (sabrne jame), te naknadno spajanje na buduću infrastrukturu.

Sabrne jame, prema uvjetima javnopravnih tijela (npr. Pragrande d.o.o.) moraju na parceli biti izgrađene na mjestu do kojeg je omogućen pristup posebnim vozilima za pražnjenje, odnosno na udaljenosti od najviše 12 m od regulacijskog pravca, radi kasnijeg priključenja na buduću sustav javne odvodnje. Te prema tome izvedba sabirne jame sa stražnje (dvorišne) strane ne predstavlja praktično rješenje niti po pitanju pražnjenja, a niti po pitanju servisiranja iste.

Za cisterne i spremnike za vodu koji se pune putem vozila cisterne također praktičnije je da budu smješteni s ulične strane građevine kako bi im pristup i servisiranje bio olakšan.

S poštovanjem

Za ARH.2000 d.o.o.
Nina Povšić, mag.ing.arch.




NINA POVŠIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENARHITECTICA
A 4805

Datum: 19.07.2022.



Odgovori na primjedbu br. 1.

1.1 PRIHVAĆA SE.

1.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Predmetnim člankom jasnije je definirano da je na jednoj građevnoj čestici moguće graditi ukupno 100 m² pomoćnih građevina, te jedan bazen od najviše 100 m².

Ograničenje površine pomoćnih građevina uvedeno je s namjerom jasnog razlikovanja osnovne građevine od pomoćnih, kako funkcijom, tako i površinom.

Stav nositelja izrade i stručnog izrađivača je takav da je u sklopu jedne građevne čestice optimalno planirati samo jedan bazen bez obzira na broj stambenih jedinica.

1.3 PRIHVAĆA SE.

1.4 PRIHVAĆA SE.



2. Bastijančić Neven

Neven Bastijančić

52 100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	15.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-74	Pril. 2 Vrij. 7

Općina Ližnjan

Jedinstveni upravni odjel

Prigovor

na Prijedlog

Prostornog plana Općine Ližnjan

Te zahtjev za dezurbanizaciju dijela nekretnina u k. o. Valtura

U tijeku javne rasprave i mogućnosti uvida u Prijedlog Prostornog plana Općine Ližnjan, u otvorenom roku, podnosim prigovor na isti.

Kao vlasnik nekretnina k.č.br. 153682 i 1536/1 k.o. Valtura, podnio sam zahtjev da istima bude određena namjena stanovanja ili neke druge prihvatljive poslovne namjene, odnosno da bude uključeno u građevinsko područje naselja Zovići - Valtura. Predmetne nekretnine stekao sam nasljeđivanjem iz pok. Oca, kao i druge nekretnine na području Valture.

Uvidom u prijedlog Prostornog plana utvrdio sam da je navedenim nekretninama ostala ista namjena-poljoprivredno zemljište i šuma. Ja sam zatražio urbanizaciju zemljišta cca 1500-2000 m² predmetnih nekretnina, uzimajući pri tome u vidu činjenicu da su predmetne nekretnine komunalno opremljene prometnicom, električnom energijom i pitkom vodom, kao i moje obiteljske prilike.

Uvidom u Prijedlog Prostornog plana vidljivo je da je značajnoj površini na području Valture cca 2,5 ha određena namjena stanovanja za nekretnine u vlasništvu je Republike Hrvatske Tu površinu čine k.č.br. 1111/1, 1111/2 obje k. o. Valtura.

Takvo stanje postoji već dugi niz godina i predmetne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske NE PRIVODE SE prostorno-planskoj namjeni! To sve koči daljni razvoj naselja, budući se granice građevinskog područja ne mogu širiti, a građevinsko zemljište ne privodi se namjeni!



Iz tog razloga, ovom primjedbom tražim da bude dezurbaniziran dio, ili u cijelosti, nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kao bi bilo moguće mojim nekretninama odrediti zatraženu namjenu, a i drugim nekretninama odrediti namjenu građevinskog zemljišta koje su zatražili njihovi vlasnici, koje bi bilo privedeno namjeni na korist kako njihovim vlasnicima tako i selu Valtura a, u konačnici i Općini Ližnjan.

Pula, 15. srpnja 2022. godine

Neven Bastijančić



Odgovori na primjedbu br. 2.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



3. Belas Olga

Olga Belas²

52100 Pula

Općina Ližnjan – Lisignano
Odbor za prostorno i komunalno uređenje i zaštitu
okoliša
Krasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ližnjan-Lisignano

Poštovani,

ovim putem ulažem primjedbu na izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Ližnjan-Lisignano koje je javno izlagano dana 13. 7. 2022.

Dana 22. 05. 2020. godine, podnijela sam zahtjev za urbanizaciju poljoprivredne čestice br. 2912/5, k. o. Pula, u selu Jadreški, koja se nalazi na samoj asfaltiranoj cesti, površine 1411 m², uz obrazloženje da je zemljište nepodobno za obrađivanje, te da nam je to jako bitno poradi rješavanja stanbenog pitanja sina Marina Jerčića.

Izvršila uvid u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Ližnjan – Lisignano u "prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano" i utvrdila da moja k.č. blizu ruba prijedloga građevinskog područja naselja. Konkretno su urbanizirane poljoprivredne čestice puno veće površine, koje se nedavno parcelirane u manje čestice sa namjerom prodaje. Mislim da se prilikom razmatranja i odluke o uključivanju čestica u prostorni plan tj. urbanizaciju treba uzimati u obzir stvarna namjena kao i činjenica da li je to u svrhu prodaje ili rješavanje osnovnih ljudskih potreba kao što je stanovanje. Već duže vrijeme se u medijima opravdano piše o sve većoj prodaji i zlouporabi poljoprivrednih čestica, a ovdje se ne uvažava stvarna i realna potreba za rješavanjem stanbenog pitanja.

Konkretno molim, da se k. č. 2912/5, k. o. Pula, u selu Jadreški, k.o. Pula uvrsti u izgrađeni dio naselja, te da na taj način sin ima mogućnost gradnje i života u selu Jadreški u kojem je od rođenja.

U nadi povoljnog rješenja, unaprijed se zahvaljujem.

Sa poštovanjem

U Puli, 20. 7. 2022.

Olga Belas

U prilogu: - Izvod iz katastrskog plana
- Prijepis posjedovnog lista
- Zahtjev za urbanizaciju predan 22. 5. 2020.



Odgovori na primjedbu br. 3.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



4. Benčić Lorena

robert

Pošiljatelj:
Poslano: 25. srpnja 2022. 12:35
Prima: Sarita Buršić Švigir
Predmet: Prigovor na prijedlog prostornog plana uređenja općine Ližnjan - Lisignano
Privici: IMG_20220725_123033.jpg

Poštovani,

- 1 Ja Evelina Benčić vlasnica parcele 579/1,579/2,579/3,579/4,579/5,579/6 Naselje Šišan predajem prigovor na prijedlog prostornog plana uređenja općine Ližnjan - Lisignano, te molim da se navedene parcele uvrste u građevinske, kako bi unucima mogla omogućiti sigurnu budućnost.
Napominjem da navedene čestice granice sa dosadašnjim prijedlogom te na njima nema ilegalno sagrađenih građevina.

U prilogu je skica navedenih čestica.

Nadam se Vašem skorašnjem pozitivnom odgovoru,

Unaprijed Zahvaljujem,

Odgovor možete proslijediti na ovaj e- mail ili pismeno na

Benčić Evelina



robert

Pošiljatelj:
Poslano: 25. srpnja 2022. 13:12
Prima: Sarita Buršić Švigir
Privici: IMG_20220725_130810.jpg

Poštovani,

2 Ja Evelina Benčić vlasnica parcele 3076/2

Naselje Jadreški predajem prigovor na prijedlog prostornog plana uređenja općine Ližnjan - Lisignano, te molim da se navedeni dio parcele uvrsti u građevinsku, kako bi unucima mogla omogućiti sigurnu budućnost.

U prilogu je skica navedenog djela čestice koja je izuzeta sa građevinskog djela.

Nadam se Vašem skorašnjem pozitivnom odgovoru,

Unaprijed Zahvaljujem,

Odgovor možete proslijediti na ovaj e- mail ili pismeno na

Benčić Evelina

52100 Pula



Odgovori na primjedbu br. 4.

4.1 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN Šišan uvrstit će se k.č. 579/2, 579/4, 579/6, k.o. Šišan površine približno 1400 m².

4.2 NE PRIHVAĆA SE.

Dio predmetne k.č. površine dovoljne za formiranje građevne čestice već se nalazi u GPN Jadreški.



5. Božac Sandro

Poštovani,

Ulažem primjedbu u vezi s izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.

Prema osobnom uvidu u Prostorni plan uređenja i proširenja urbanističkog plana Općine Ližnjan - Lisignano, proširenjem su obuhvaćene 2 od 6 čestica za koje sam predao zahtjev za uvrštavanje u proširenje Urbanističkog plana i to k.o. Šišan kč. br. 1072/16 u veličini od 629 m² i kč. br. 1072/21 veličine 771 m².

Dvije čestice za koje sam također dao zahtjev, koje graniče sa gore navedenima su k.o. Šišan kč. br. 1072/17 i kč. br. 1072/20 te one su samo parcijalno obuhvaćene proširenjem granica građevinskog područja.

Moja je primjedba i prijedlog da se i ove dvije čestice i to k.o. Šišan kč. br. 1072/17 te k.o. Šišan kč. br. 1072/20 kompletno obuhvate proširenjem urbanističkog plana do njihovih označenih granica, a to iznosi još 655 m² ukupno tj. da se navedene čestice uključe unutar granica građevinskog područja.

Hvala na razumijevanju i lijep pozdrav.

Sandro Božac

U Puli, 20. Srpnja 2022.



Odgovori na primjedbu br. 5.

NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, katastarske čestice koje su dostatne za formiranje građevnih čestica, uvrštene su u građevinsko područje naselja.



6. Bulajić Marica

5.7.2022

Ime: Marica Bulajić

adresa: [redacted]

OIB: [redacted]

nol: [redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	05.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
360-01/19-01/2	05	
Uredbeni broj:	Pril.	Vr.
15-22-52	/	/

Prijava na općinu Ližnjan

Poštovani, upućem vam u vid prostornog širegja urbanističkog plana za općinu Ližnjan i nisam zadovoljan vašom odlukom. Imam zemljište u adresiranom broj čestice je k.c.br. 3060/4 na kojim sam dala zahtjev da pređe u građevinskog iz razloga da napravim obiteljsku kuću sa svojim obitelji. Parcela ima pristup putu i blizu je građevinske zone ali nije urečeno u vaš plan širegja. Stoga vas molim ako ste u ikakvoj mogućnosti da uvažite moj zahtjev k.c.br. 3060/4.

Unapred zahvalna

Marica Bulajić



Odgovori na primjedbu br. 6.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



7. Buršić-Giudici Barbara, Edoardo Giudici

Prof. dr. sc. Barbara Buršić – Giudici
Dr. med. Edoardo Giudici

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	25.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350.01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 3 Vrij. 1

Općina Ližnjan – Lisignano
Krasa 7
52204 Ližnjan

Predmet:

**Prijedlog
na izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Ližnjan – Lisignano**

Poštovani,

javljamo se ovim prijedlogom na Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Ližnjan – Lisignano. Molimo Vas da uvrstite ovaj naš zahtjev za sljedeće k.č. 684, 685/2, 685/3, 685/13 (k.o.Šišan). Napominjemo da je ovo već treći put da tražimo urbanizaciju navedenih čestica, jer se one nalaze tik do urbaniziranog područja, odnosno do već godinama unazad izgrađenih obiteljskih kuća. Prošlo je skoro tri desetljeća od našeg prvog zahtjeva.

Za sva eventualna pitanja stojimo na raspolaganju.

U nadi da će do druge javne rasprave predmetne čestice biti uključene, srdačno Vas pozdravljamo i unaprijed zahvaljujemo.

Prof. dr. sc. Barbara Buršić – Giudici

Dr. med. Edoardo Giudici

U Šišanu, 22. srpnja 2022.



Odgovori na primjedbu br. 7.

PRIHVAĆA SE.



8. Čerimi Viktor

ODVJETNIČKI URED MIRNA RADOLOVIĆ

Flanačićka 16/II, HR - 52100 Pula
Mob: +385 99 226 95 72
Mail: odvjetnik.mirna.radolovic@gmail.com

VIKTOR ČERIMI



Zastupan po punomoćnici
Mirni Radolović, odvjetnici iz Pule

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	22.07.22.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/22-01/02	
Org. jed.	05	
Uredžbeni broj:	001-22-91	Pril. Vrij.
		4 /

osobna dostava put odvjetnicke
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
Jedinstveni Upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: Primjedba na VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

- Dostavlja se

Poštovani

Ovim putem obraćam Vam se u ovoj stvari kao punomoćnica stranke Čerimi Viktora, vlasnika nekretnine k.č. 152/2, k.o. Šišan, koja nekretnina teritorijalno i prostorno-planski pripada administrativnom području Općine Ližnjan, obzirom na pokrenuti postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano započeta 30. lipnja 2022. godine traje 30 dana, odnosno do 30. srpnja 2022, te stranka u zakonskom roku podnosi primjedbu na prijedlog Izmjena i dopuna predmetnog plana sa zahtjevom da nekretnina u njegovom vlasništvu uđe u prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano u građevinsko područje, stambene namjene.

Uvidom u Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan naprijed navedena nekretnina u vlasništvu stranke nalaze se u kartografskom prikazu prostorno - planske namjene unutar zone ostalih površina izvan građevinskih područja, sukladno grafičkom prikazu u prilogu.

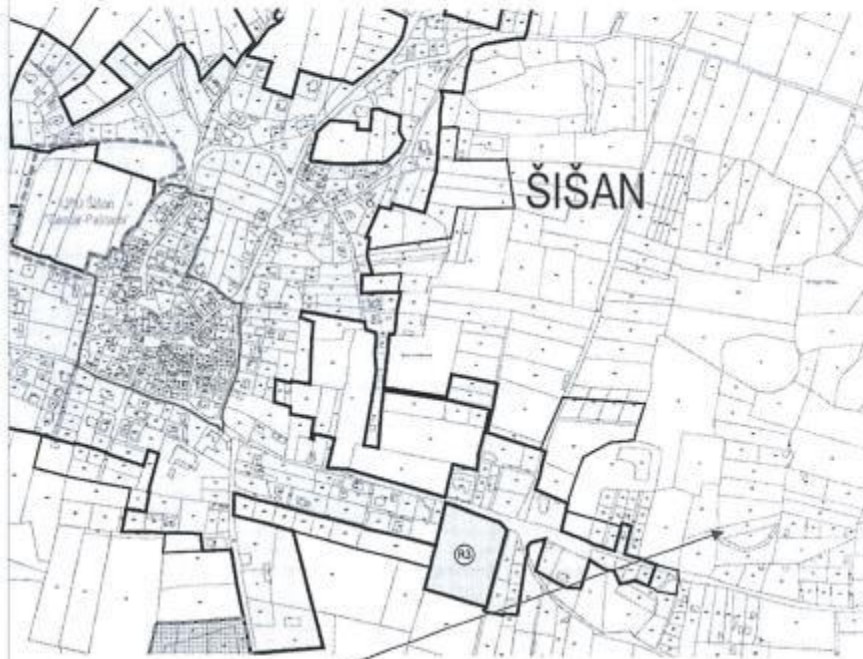




ODVJETNIČKI URED
MIRNA RADOLOVIĆ



Grafički prikaz



Nekretnina k.č.br. 152/2, k.o. Ližnjan.

Predmetna nekretnina nalazi se u neposrednoj blizini postojeće granice građevinskog područja (cca 70m dužine udaljenosti do prve nekretnine unutar granice građevinskog područja), iako neizgrađena, ali komunalno opremljena tj. uređena površinama (pristupni put s pratećom infrastrukturom - struja i voda) slijedom čega postoji opravdanost podnošenja zahtjeva za proširenjem istog područja kako se u nastavku obrazlaže.



ODVJETNIČKI URED
MIRNA RADOLOVIĆ

Iz prijedloga Izmjena i dopuna PPU razvidno je da je predloženim planom predviđeno proširenje građevinskog područja, međutim unatoč zahtjevu stranke podnesenom Jedinstvenom upravnom odjelu od dana 05.03. 2020. godine, predmetna nekretnina nije u obuhvatu prijedloga predviđenog proširenja građevinskog područja Šišan.

Prema demografskoj projekciji broja stanovnika utvrđena je gustoća stanovnika po pojedinom naselju, kao i dobna analiza strukture stanovništva za područje Općine Ližnjan te naselja koja administrativno pripadaju Općini. Kako je i utvrđeno u odredbama za provedbu predloženih ID PPU-a razvidno je da naselje Šišan bilježi demografski porast broja stanovnika s tendencijom rasta u slijedećem desetogodišnjem periodu, kao i da dobna struktura stanovnika na predmetnom području pokazuje da se radi o mlađoj i srednje dobnjoj populaciji naseljenoj na području Šišana. Navedenom projekcijom predviđa se da će na području naselja Šišan ukupan broj stanovnika (30,03%) biti u postotku relativno blizu ukupnom broju stanovnika samog naselja Ližnjan (37,21%), dok ostala naselja koja administrativno pripadaju Općini Ližnjan nemaju predviđenu tendenciju rasta broja stanovnika samim time ni potrebitog razvoja kao samo naselje Šišan. Analogno navedenom, predviđeno proširenje građevinskog područja Šišan trebalo je pratiti i buduću predviđenu izgrađenost površina naselja a sve s osnovnim ciljem izmjena i dopuna da se omogući kvalitetan i održiv razvoj Općine Ližnjan.

Kako je i obrazloženo u odredbama za provedbu ID PPU naselje Šišan zadovoljava kriterij izgrađenosti građevinskog područja naselja, obzirom da je postotak izgrađenosti za naselje 71,62 % površine naselja. Što se tiče gustoće naseljenosti kao važnog kriterija za mogućnost proširenja, razvidno je da je zadovoljen i taj kriterij obzirom na gustoću naseljenosti stanovnika/ha od 18,51, slijedom čega maksimalno dozvoljeno proširenje površine građevinskog područja naselja Šišan predstavlja brojku od 67,41 ha.

Površine predložene za proširenje građevinskog područja Šišan su manje od maksimalno dozvoljenih, te ovaj prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, kako je i navedeno u odredbama za provedbu, prednost pri proširenju daje površinama na kojima se nalaze izgrađene površine najčešće građevine za koje postoje rješenja o izvedenom stanju. Slijedom čega se da zaključiti da građani kao podnositelj zahtjeva koji poštuju pravni sustav RH i postupaju u skladu sa zakonom te godinama strpljivo (od 1998. godine) čekaju da se ostvare zakonske pretpostavke kako bi u skladu s pozitivno pravnim propisima postupali, u konačnici predstavljaju građane drugog reda u odnosu na bespravne graditelje kojima je omogućeno osim ozakonjenja nezakonito izgrađenih



ODVIETNIČKI URED
MIRNA RADOLOVIĆ

zgrada, ovim izmjenama i dopunama dozvoljena mogućnost novih zahvata u prostoru, i to nakon devastacije u prostoru koja je počinjena nezakonitom izgradnjom.

Obzirom da je predloženim ID PPU primaran cilj proširenje građevinskih područja za koja su podneseni zahtjevi i prijedlozi, iz razloga što podnijeti zahtjev podnositelja nije uvršten u predmetno proširenje, ovim putem podnositelj zahtjeva podnosi primjedbu na ID PPU radi razmatranja opravdanosti zahtjeva i revidiranja proširenja građevinskog područja naselja Šišan na način da formira logičnu urbanistički cjelinu propisujući kriterije, uvjete i pretpostavke za razvoj i unapređenje stanja u prostoru u sklopu koje će biti i uvrštena nekretnina podnositelja zahtjeva obzirom da za isto postoji osnov u zadovoljenim kriterijima koji su propisani Zakonom i odredbama za provedbu Plana.

Takvim proširenjem građevinskog područja naselja Šišan omogućila bi gradnja građevina po lokacijskim uvjetima utvrđenima u prostornom planu, kako na izgrađenim česticama tako i na česticama na kojima nije evidentirana izgradnja, te ujedno uspostavila ravnoteža i urbanistički red u prostoru, kao i opremanje tog područja komunalnom i društvenom infrastrukturom, usprkos dosadašnjem zatečenom stanju i zahvatima u prostoru koji su se dogodili stihijski bez poštivanja minimalnih urbanističkih pravila.

S poštovanjem

U Puli, dana 21. srpnja 2022. godine

Mirna
Radolović

Digitally signed by
Mirna Radolović
Date: 2022.07.21
11:05:21 +02'00'

VIKTOR ČERIMI, p.p.





Odgovori na primjedbu br. 8.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



9. Damjanić Danijel

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	13.07.22	
Sl. - izdvojenica oznaka:	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-1	/	/

13.7.2022.

n/r:

Općina Ližnjan – Lisignano

Krasa 7

52204 Ližnjan

PREDMET: Primjedba u sklopu javne rasprave u o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano

Poštovani,

molim da se izmijeni urbanistički status k.č.br. 3044, k.o. Pula na način da se poljoprivredno zemljište urbanizira u svrhu ishodovanja građevinske dozvole za neintegriranu solarnu elektranu koja se postavlja na zemlji.

Danijel Damjanić





Odgovori na primjedbu br. 9.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 128. PPIŽ-a, prilikom određivanja lokacija energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora potrebno je izuzeti područja bonitetno najvrjednijeg poljoprivrednog zemljišta P1 i P2.



10. Dobran Vesna

VESNA DOBRAN

JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL
OPĆINE LIŽNJANPREDMET: PRIGOVOR

POŠTOVANI! BUĐUĆI DA SAM NAŠOJ NAJBLIŽOJ
OPĆINI LIŽNJAN PODNIJELA ZAHTEJ ZA
PRŠIRENJE GRAD. ZONE, UVIJOK U NOVI URBA-
NISTIČKI PLAN TE PRIKUSNOVANJE U JAVNOJ RASPR
(13.07.) SAZNANJE DA PODRUČJE NEPOSREKNE BAZINE
"SVEČICE" ULICE GIUSEPPE TRONBE br. k. t. 11/10 - 959 m²
NIJE UZETO U OBZIR - ZBOG BESPLATNI GRADN, I NA
TOH. PODRUČJU. SHATAH DA NIJE POŠTENO U ODNOHU
DA NA DRUGE H UDE KOB' POŠTENO ČEKAM DA SE TO
PODRUČJE NIJE NIŠI RAZHATRAHO. KERUJEH JA NAJBLIŽO
OPĆINA IMA NAŠINA ZA TAKVA BESPLATNA RJEŠENJA ...
TJ. ZA TAKVE SAUČAJEVE. POHEVUTO ISTAKLA SAM U JAVNOJ RASPR
U NAJEHU IMA VIŠE KUĆA, JEANA OD N, IH SAGRAĐEN
DUBI NIŠ BOŠINA - IMA VODU, STRUKU (INFRASTRUKTURU
NIJE UPIHIA I NAJEJE SIŠAN IMA MOBILNOST PRŠIREN
U NAŠI DA ČETE OVAS NIŠ PRIGOVOR
RAZHATRAH I TOH D, VNO RJEŠEN
UNAPRIJED ZAHIVAH UJEH!

Prigovore:
Vesna DobranREPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	25.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-99	Pril.	Vrij.
		/	/



Odgovori na primjedbu br. 10.

NE PRIHVAĆA SE.

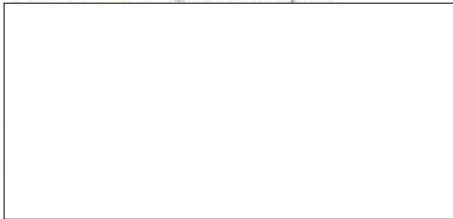
Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



11. Dobran Vesna

VESNA DOBRAN



JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL
OPĆINE LIŽNJAN

PREDMET: PRIGOVOR

PODNOŠITEĀ SAH ZAHTEVA ZA PROŠIRENJE GRADNINE
ZONE SEĀA JADRANSKI - OPĆINE LIŽNJAN (K.Č. 3060/6 K.O.64
PRAISUŠNOVANJE NA JAVNOJ RASPRAVI (13.07.)
SAZNAJEĀI ĀA ĀOĀIĀNO PODRUĀJE KOJE PAPAĀA PUBNOI
DJEĀU SEĀA NIJE UZETO U OBIR, IAKO SEĀO IMA KOBA-
ĀNOSTI PROŠIRENJA. ĀAKLE IMA VIE PARCEĀI TI.
ZAINTEREŠIRANI, NAHAZI SE U SAHOI CENTRU SEĀA
(AUTOBUSNA STANICA - ĀET. NADEĀNO) IIEBA STODNJA
METARA, PORED PROVAZI I VĀĀA I STRUJA - STEGA STARA
ĀA JE BITO KOBAĀE UĀOLOHITI NAĀER ZAHTEVU.
BUDUĀI ĀA ZA NOVI PROJEKTI TREBA PROĀI BUKI NIĀ
BODINA - KOBI NAĀEĀNE ĀA ĀOĀIĀNO PAKHOĀE
I UĀOVOĀE NAĀER TI. ĀOĀEĀU ZAHTEVU.
(NAHĀERA NIJE RIĀITI STAMBENO PITANJE ĀERKE
KOJA JE U IRKOS ĀA INVAZIVNI ĀETETOH I NEĀIĀU
JE ĀAJE URAĀITI.)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	25.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/19-01/02	05		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-22-100			1/1

SA POTPOUNOM
ZAHVAJNOŠĆU

Vesna Dobran



Odgovori na primjedbu br. 11.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**12. Filiplić Dean**

OPĆINA LIŽNJAN

KRASA 7

52204 LIŽNJAN

DEAN FILIPLIĆ

**PREDMET: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG IZRADE PROSTORNOG PLANA OPĆINE LIŽNJAN**

Poštovani,

Dana 13.7.2022 nazočio sam na raspravi koja se održala u ____ u vezi PROSTORNOG PLANA

Ovim putem želim uputiti

PRIGOVOR

zbog izostanka urbanizacije na području sela Valtura.

Naime, ne slažem se sa mišljenjem da je na području Valture veća izgradnja u odnosu na broj stanovnika tj. urbaniziranih parcela. Kao što ste i sami predložili bilo bi poželjno da se izvrši provjera broja stanovnika kao i izgrađenost objekta.

Vlasnik sam parcele 467/1 i 467/2 koje se nalaze u urbanom djelu Valture u naselju Gobovi. Moje parcele graniče urbaniziranim parcelama na kojima su izgrađeni objekti od kojih me dijeli asfaltirana cesta sa potrebnom infrastrukturom.

Mišljenja sam da ne postoji razlog zašto moje parcele ne bi bile obuhvaćene urbanističkim planom .

U nadi da se moj prigovor prihvati i riješi u moju korist upućujem pozdrave.

S poštovanjem,

Dean Filiplić



Odgovori na primjedbu br. 12.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.

**13. Franković Tanja****Tanja Franković****OPĆINA LIŽNJAN**
Jedinstveni upravni odjel
Centar 223

Predmet: Primjedbe na Prijedlog Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano

Poštovani,

uvidom u prijedlog izmjene i dopune prostornog plana Općine Ližnjan-Lisignano vidjela sam da niste udovoljili mojem zahtjevu koji sam u više navrata uredno kroz protokol podnosila gornjem naslovu (zadnji 08.09.2020.) a odnosi se na urbanizaciju katastarske čestice 772/1 2880m² u Općini Ližnjan, mjesto Ližnjan koja se nalazi na granici sa građevinskim područjem. Navedena parcela je u mojem vlasništvu i graniči s mojom građevinskom parcelom 770/3 na kojoj imam izgrađenu kuću koja se ljeti iznajmljuje u turističke svrhe. Kuća se iznajmljuje zadnjih 5 godina kao ECO kuća trudeći se poštivati smjernice održivog turizma (radimo edukacije s turistima vezano racionalno korištenje resursa, upoznajemo ih sa našim autohtonim sortama, životinjama, s naglaskom na poštivanju prirode i svih njenih živih bića, koristimo isključivo eco sredstva, učimo ih kompostiranju i dr.) te na taj način se i oglašavamo. Želja mi je već duže vrijeme proširiti turističku ponudu na usluge kampiranja (eko kampa ili robinzon kampa) s čime bih obogatila turističku ponudu kako svoju tako i mjesta Ližnjana s obzirom da takve slične ponude u općini nema a postoji veliki interes za istu (provedena anketa među surferima). Iz svega navedenog u više navrata obraćala sam se gornjem naslovu da udovolji mojem zahtjevu iz razloga što kamp ne mogu realizirati na poljoprivrednom zemljištu <http://stariweb.istra-istria.hr/index.php?id=4411>, međutim, povratnih informacija nemam. Želim napomenuti da se pristajem obvezati da će građevinsko područje koristiti isključivo za tu namjenu te na taj način otkloniti sumnju u neke druge namjere.

Molim Vas da se na moj zahtjev očitujete te se nadam pozitivnom ishodu.

Hvala na razumjevanju
Lijep pozdrav!

U Ližnjanu, 14.07.2022.

Tanja Franković



Odgovori na primjedbu br. 13.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 54. Odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije, ugostiteljsko-turistička namjena može se planirati u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene – golf igrališta i sportski centri određenim tim planom.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene nisu izgrađena više od 50% te se ne mogu proširivati niti otvarati nova izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

U građevinskom području naselja moguće je odrediti turističku zonu TZ, ukoliko za to postoje uvjeti. Međutim, u ovom konkretnom slučaju, radi se o k.č. površine približno 3000 m² neposredno uz GPN Ližnjan. Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te se ne može proširiti za pretežito stambenu namjenu. Sukladno čl. 90 Odredbi za provedbu PPIŽ-a, iz obračuna za gustoću moguće je izuzeti površine jedinstvene namjene (npr. ugostiteljsko-turističke) veće od 5000 m² te proširiti GPN Ližnjan za tu namjenu jer je ispunjen zakonski kriterij dovoljne izgrađenosti. Budući da se ovdje radi o manjoj površini, zahtjev nije moguće prihvatiti.



14. MARLERA GOLF LD d.o.o.

DTB

Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka odvjetničko društvo d.o.o.



U Zagrebu, 30. lipnja 2022.
Naš predmet: 1406-SN

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
N/p načelnik g. Marko Ravnić

Predmet: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano – u odnosu na građevinsko područje golf igrališta Marlera - očitovanje, daje se*

Poštovani g. Ravnić,

Obraćamo Vam se u ime društva MARLERA GOLF LD d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 18, OIB: 77575324177 (dalje: „Društvo“), a nastavno na Vaš dopis od 6. lipnja 2022. pod brojem klase: 350-01/19-01/2, urbroj: 2163-24-01-22-49 kojim obavještavate Društvo i tražite očitovanje na predviđene izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (dalje: „PPUO“), a u odnosu na izmjene građevinskog područja golf Marlera (dalje: „Dopis“).

Zahvaljujemo na pozivu za očitovanje u odnosu na postupak tekućih izmjena i dopuna PPUO. Detaljno smo pročitali dostavljeni Dopis te na isti dajemo sljedeće očitovanje:

Golf igralište Marlera planirano je Prostornim planom Istarske županije (dalje: „PPIŽ“) 2002. godine kao jedna od sportskih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku s kapacitetom od 18, a maksimalno 27 rupa. Pritom je odredbom članka 84. PPIŽ-a propisano da se obuhvat golf igrališta s 18 rupa kreće između 70 i 120 ha, a igrališta s 27 rupa između 120 i 160 ha. Takvo plansko stanje zadržano je do 2016. godine. Izmjenama i dopunama PPIŽ-a iz 2016. godine golf igralište Marlera svrstano je u skupinu golf igrališta s 18 polja.

U međuvremenu je donošenjem PPUO-a 2009. godine u skladu s PPIŽ-om planirano golf igralište Marlera kapaciteta 27 rupa sa svim pratećim i ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Odredbom članka 219. stavak 1. PPUO-a propisana je obveza izrade prostornih planova užeg područja, među ostalim i UPU golfa Marlera. Međutim, stavkom 2. istog članka utvrđuje se:

„Za područje golfa Marlera izdana je lokacijska dozvola (klasa: UP/I-350-05/02-01/80, ur.br: 531-08-02-21/BV) i načelna dozvola (klasa: UP/I-361-03/06-01/00891, ur.br: 2163-04-03-07-8) te se temeljem tih dokumenata područje golfa Marlera smatra izgrađenim, ali se u slučaju prestanka njihovog važenja treba donijeti Urbanistički plan uređenja golfa Marlera.“

Drugim riječima, područje golf Marlera se u smislu prostornog planiranja smatra izgrađenim građevinskim zemljištem.

Dopunom PPUO-a iz 2015. godine također je istaknut poseban status golf igrališta Marlera te je novim člankom 219.A, stavak 2. propisano da se do donošenja propisanog UPU-a Marlera akt za građenje može

DIVJAK TOPIĆ BAHTIJAREVIĆ & KRKA



1



DTB



izdati temeljem ranije spomenute lokacijske dozvole i načelne dozvole, ali je u slučaju prestanka važenja tih dozvola obvezno donošenje UPU-a.

Ne samo da navedene dozvole nisu prestale važiti, već je predmetna lokacijska dozvola konzumirana, izdani su akti za gradnju temeljem tada važećih propisa te su predane prijave početka građenja. Dakle, pristupilo se građenju. U prilogu ovog očitovanja dostavljaju se preslike potvrda glavnog projekta i njihove izmjene, kao i prijave početka gradnje.

Vežano za način određivanja statusa građevinskog područja golfa Marlera u ovim izmjenama i dopunama PPUO-a, a što je tema Vašeg zahtjeva za očitovanjem, smatramo da bi ovo građevinsko područje trebalo tretirati prema istim kriterijima kao i svako drugo građevinsko područje. Naime, prigodom valorizacije i utvrđivanja izgrađenog, odnosno neizgrađenog građevinskog područja u prostornim planovima uređenja općina/gradova, čestice na kojima je postojeća zgrada i one čestice za koje je izdan akt za gradnju utvrđuju se kao izgrađeno građevinsko područje. U ovom slučaju se radi o složenoj građevini sa odgovarajućom dokumentacijom za gradnju što je nedvojbeno čini izgrađenim građevinskim područjem. Uostalom, to je već prepoznao i PPUO iz 2009. i 2015. godine, a kako je gore citirano.

Stoga, smatramo da u skladu sa zakonskim i podzakonskim normama, praksom izrada prostornih planova, pravilima struke te dosadašnjim odredbama PPUO-a, građevinsko područje golf igrališta Marlera u ovim izmjenama i dopunama PPUO-a treba odrediti kao izgrađeno.

S obzirom da se građevinsko područje golf igrališta Marlera treba odrediti kao izgrađeno, u novim izmjenama i dopunama PPUO-a nije potrebno smanjivati površinu predmetnog građevinskog područja jer je ista određena u rasponu propisanom važećim prostornim planovima u vrijeme izdavanja akata za gradnju. Također, i danas važeći PPIŽ za golf igralište sa 27 polja također planira površinu od najviše 160 ha. Isto tako, a što je uobičajeno, za zatečeno stanje PPIŽ propisuje da se postignuti prostorni parametri veći od propisanih mogu zadržati. Treba napomenuti da Zakon o prostornom uređenju nema ograničenja stvarne površine golf igrališta u odnosu na broj polja. U cilju ograničavanja mogućnosti gradnje pratećih sadržaja propisan je samo obračunski model površine u odnosu na broj polja.

Konačno, točan je navod u Vašem dopisu da eventualne promjene ne bi bile od utjecaja na već postojeće (ishođene (važeće) građevinske dozvole u zoni te da se one mogu konzumirati prema stečenim pravima. Međutim, promjenom površine obuhvata, površine turističkih zona i drugačijom prostornom organizacijom mijenjaju se lokacijski uvjeti i prostorni parametri pa navedene važeće dozvole više ne bi bile u skladu s PPUO-om, a što bi utjecalo na njihove eventualno naknadne izmjene i dopune.

S obzirom da ne vidimo nijedan razlog za promjenu statusa građevinskog područja golf igrališta Marlera u PPUO s izgrađenog na neizgrađeni, molimo da se isto zadrži kao izgrađeno građevinsko područje bez ikakvih promjena jer za to ima puni legalitet.

Ostajemo na raspolaganju za svako daljnje očitovanje i/ili održavanje sastanka (preko zoom platforme ili osobno) kako bi eventualno prodiskutirali navedeno i svaka eventualno daljnja pitanja.

DIVJAK TOPIĆ BAHTIJAREVIĆ & KRKA



2



DTB



U iščekivanju odgovora,
S poštovanjem,

ODVJETNICA
SANJA NOVOSELIĆ
Sanja Novoselić, odvjetnica
Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o.

DIVJAK, TOPIĆ,
BAHTIJAREVIĆ & KRKA
odvjetničko društvo d.o.o.
Ivana Lučića 2A/16, Zagreb

- Prilog:**
- izvornik punomoći za zastupanje od 30. lipnja 2022.
 - preslika potvrda glavnog projekta, x6
 - preslika izmjene potvrde glavnog projekta, x5
 - preslika prijave početka gradnje, x2

DIVJAK TOPIĆ BAHTIJAREVIĆ & KRKA





Odgovori na primjedbu br. 14.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno. Sukladno navedenoj definiciji, područja koja nisu izgrađena ne mogu se označiti kao izgrađena.

Nadalje, sukladno istom Zakonu, PPUO Ližnjan mora biti u skladu s prostornim planom višeg reda (šireg područja) – Prostornim planom Istarske županije, te je jedan od razloga izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna PPUO-a usklađenje PPUO-a s PPIŽ-om po svim temama, uključujući i površinu te uvjete gradnje golf igrališta.



15. Jadreško Remigio

REMIGIO JADREŠKO



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	19.01.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-79	Pril.	Vrij.
		✓	✓

OPĆINA LIŽNJAN

KRASA 7, 52204 LIŽNJAN

PREDMET: PRIGOVOR RADI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

Ovim putem smatram da imam pravo na prigovor vezano za novu izmjenu prostornog uređenja.

Naime, osjećam tugu i žalost jer 67. godina čekam izmjenu prostornog planiranja.

Cijeli život se nalazim na nekakvoj granici i nikada, ali baš nikada nisam uspio ući u zonu na kojoj je moguće graditi.

I sada kada sam napokon dobio tu priliku, a slao sam dugi niz godina razne zahtjeve prema Vama dobijem na k.č. 2115/2 k.o. Valtura, veoma malu kvadraturu za tolike godine čekanja.

S toga bih Vas molio da sada kada je izvedivo da se zona proširenja građevinske zone proširi i da mi se dodatno poveća jer bi bilo više nego korektno.

S poštovanjem,

Remigio Jadreško



Odgovori na primjedbu br. 15.

NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio predmetne čestice, koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.



16. Jakša Emeriko

EMERIKO JAKŠA



PRIMJEDBA NA "PPOL"

Molim da kompletnu parcelu pod brojem katastarske čestice 3104/1 uvrstite u potpuno Građevinsko područje.

RAZLOG:

Pošto smo velika obitelj i želja nam je da pustimo našoj djeci područje za zbrinjavanje njih i njihove djece

JADREŠKI, 12.07.2022

EMERIKO JAKŠA



Odgovori na primjedbu br. 16.

NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio predmetne čestice, koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.

**17. Jovičić Vlatko**

VLATKO JOVIČIĆ

Općina Ližnjan
n/p načelnika

Predmet: Zamolba
Veza: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Ližnjan-Lisignano - Javna rasprava

Poštovani,

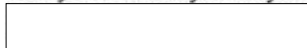
Sukladno Odluci o izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, ovim putem podnosim zamolbu za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno oranice u građevinsko zemljište.

Naime, vlasnik sam zemljišne parcele, odnosno katastarske čestice broj 801/12, katastarska općina Šišan 324337, broj ZK uložka 4513, veličine 801 m², koja je sada prostornim planom određena kao poljoprivredno zemljište odnosno oranica.

Obzirom se navedena zemljišna parcela nalazi neposredno uz prometnicu Šišan - Ušići Dvori te se nastavlja redom uz prometnicu, neposredno nakon tri parcele na kojima su izgrađene obiteljske kuće. Također, neposredno uz parcelu je prisutna ulična rasvjeta te ostala infrastruktura.

Naprijed navedeni zahtjev podnosim obzirom da mi je vlasništvo nad navedenom parcelom jedini način osiguranja mogućnosti rješavanja stambenog pitanja za mene i malodobno dijete (kćerka 14 godina).

Poradi eventualne potrebe za nadopunom zahtjeva ili razmatranja mog zahtjeva ostavljam sljedeće kontakte mob. tel broj ili e-mail:



S poštovanjem

Vlatko Jovičić



Odgovori na primjedbu br. 17.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



18. Jozić Pero i Ana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAR-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Jozić Pero i Ana

Prilmeno:	26. 07. 22.		
Klasiifikacijska oznaka:	350-04/19-11/02	Org. jed.	05
Uredbeni broj:	15-22-115	Prilj.	1
		Arhiv.	1

Prigovor

Molim nadležnu službu za urbanizaciju K. Č. ^{150/11} ^{150/12} ^{150/11} čijom vlastnici te Vas molimo da uzmete u obzir da nam po mogućnosti urbanizirate pa makor i jedan dio sobzirom da nam naša parcela graniči sa državnom zemljom. I da postojeda urbanizacija nije daleko od naše parcele.

Još jednom Vas molimo da nKS uzmete u obzir posto čekamo od 1982 godine kada smo predali zahtjev za urbanizaciju.

U Poč. 26. 07. 2022. Jozić¹



Odgovori na primjebu br. 18.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



19. Kerniat Milan i Amalija

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

(ime i prezime - tvrtka)

Krase 7

(adresa prebivališta - sjedište)

52204 Ližnjan

(općina - grad)

MILAN KERNIAT, OIB: s prebivalištem na adresi

i

AMALIJA KERNIAT: OIB: s prebivalištem na adresi

podnose sljedeće

OČITOVANJE

- Primjedba na prijedlog

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano-

U uvodu označenom postupku u tijeku je Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano s trajanjem do 31. srpnja 2022. godine. Na isti u roku podnosimo ovo očitovanje s primjedbom.

U prvom redu ističemo primjedbu na određenu granicu građevinskog područja za GP Šišan zaključno s kč.br. 1264/2 te dio kč.br. 222/1 u k.o. Šišan.

Naime, Izmjenama i Dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano – Prijedloga plana za javnu raspravu u tekstualnom dijelu - Odredbe za provedbu s prikazom izmjena u 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OPĆE ODREDBE (u daljnjem tekstu: Izmjene i Dopune Plana) određeno je kako slijedi:

Članak 49.

(1) Naselja se na području Općine Ližnjan, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano kao neizgrađeni (uređeni i neuređeni) i izgrađeni dio. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio.

(2) Veličina građevinskog područja za naselje ili dijelove naselja određuje se ovisno o planiranom broju stanovnika, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.

...

(4) Prostor unutar granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja namijenjen je prvenstveno stanovanju odnosno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za višim standardom života, radom, kulturom, odmorom i rekreacijom. U građevinskom području naselja moguće je graditi sljedeće vrste građevina osnovne namjene: - stambene građevine - gospodarske građevine - poljoprivredne građevine - građevine javne i društvene namjene - građevine sportsko-rekreacijske namjene, - građevine infrastrukturne namjene, - ostale građevine kompatibilne sa stanovanjem.

(5) Uz građevine osnovne namjene, na istoj građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina u službi građevine osnovne namjene sukladno odredbama ovog Plana. Članak 50.

(1) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom (iznad 50% bruto površine) namijenjena stanovanju.



....

(5) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se odvija ugostiteljska i turistička djelatnost s uslugom smještaja u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli, Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi i Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj).

...

(3)(7) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene zajedno s građevinom osnovne namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama, sustav sunčanih sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez moćnosti predaaje u mrežu i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina, veličine do 50 m², iz stavka 4. ovog članka kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene osnovne građevine, u područjima koja su određena odlukom o komunalnom redu Općine Ližnjan, iz mjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.

U vezi s citiranim odredbama Izmjena i Dopuna Plana pojašnjavamo kako slijedi.

Nekretnina kč.br. 222/3 u k.o. Šišan je kupljena 1988. godine te je od tada u vlasništvu ovdje podnositelja Milana Kerniata, a određena je kućnim brojem i adresom

Stambena zgrada – prvotno vikendica, a danas kuća za stanovanje, izgrađena je 1990. godine. Ista je ozakonjena u prvom valu ozakonjenja.

Od 2002. godine na predmetnoj nekretnini kč. Br. 222/3 ovdje podnositelji stanuju te imaju prijavljeno prebivalište.

DOKAZ: Uvid u Zemljišnoknjižni izvadak koji se prilaže pod 1) ovom očitovanju;
 Uvid u Kopiju katastarskog plana koji se prilaže pod 2) ovom očitovanju;
 Uvid u Potvrdu o kućnom broju i adresi koja se prilaže pod 3) i 4) ovom očitovanju;
 Uvid u Potvrdu o prebivalištu koja se prilaže pod 5) i 6) ovom očitovanju;

Na predmetnoj nekretnini kč.br. 222/3 u k.o. Šišan su kroz godine održavanja i ulaganja izgrađene još dvije stambene jedinice koje su također ozakonjene, a koje služe za iznajmljivanje u turizmu – kategorizirane su kao kuće za odmor s 3 zvjezdice sa smještajnim kapacitetom od 2+1 i 4+2, ukupno za 9 osoba.

DOKAZ: Uvid u Rješenje o izvedenom stanju koje se prilaže pod 7) ovom očitovanju i Rješenje o ispravci greške koji se prilaže pod 8) ovom očitovanju;
 Uvid u Rješenje o privremenom odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, koje se prilaže pod 9) ovom očitovanju;

2014. godine su kupljene nekretnine kč.br. 222/2 i kč.br. 222/4, obje u k.o. Šišan, danas u vlasništvu podnositelja Amalije Kerniat.

Naime, na nekretnini kč.br. 222/2 u k.o. Šišan je prvotno izgrađena vikendica 1980.ih godina koja je također ozakonjena u prvom valu ozakonjenja.

Potom su ovdje podnositelji prilagodili predmetnu nekretninu te podnijeli novi zahtjev za ozakonjenje, a koji je u višegodišnjem postupku do danas.

Danas se na kč.br. 222/2 nalazi stambena kuća za iznajmljivanje sa smještajnim kapacitetom za 4+2, odnosno ukupno 6 osoba.



DOKAZ: Uvid u Zemljišnoknjižne izvratke koji se prilažu pod 10) i 11 ovom očitovanju;

Uvid u Kopiju katastarskog plana koja je priložena pod 2) ovom očitovanju;

Uvid u Rješenje o privremenom odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, koje je priloženo pod 9) ovom očitovanju;

Nadalje, utvrđena granica građevinskog područja prema Izmjeni i Dopuni Plana na dijelu kč.br. 222/1 je susjedna kč.br. 222/2, koja u naravi predstavlja kuću za odmor s utvrđenim kućnim brojem i adresom [redacted] dvorištem na kč.br. 222/4 sve u k.o. Šišan, kao sastavni dio zajedničkog dvorišta ovdje podnositelja.

Valja napomenuti da su podnositelji već ranije, svatko pojedinačno već ponijeli zahtjeve za urbanizaciju kod Naslovnog tijela, međutim po predmetnim zahtjevima do danas nije zaprimljena nikakva odluka.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Naslovnom tijelu da razmotri iznesene činjenice u skladu s iznesenim odredbama čl. 47. Izmjena i Dopuna plana te se predlaže da se utvrđena granica građevinskog područja proširi na način da obuhvati i ovdje sporne nekretnine i to kč.br. 222/2, 222/4 te 222/3, sve u k.o. Šišan.

U Puli, 22. srpnja 2022. godine

Podnositelji

MILAN KERNIAT

AMALIJA KERNIAT



Odgovori na primjedbu br. 19.

NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, građevinsko područje naselja Šišan neće se širiti dalje na istok.



20. Klarić Marino

MARINO KLARIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	20.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-83	Pril.	Vrij.

OPĆINA LIŽNJAN
KLESA 7, LIŽNJAN

PREDMET: PRINJEDBA NA PROSTORNI
PLAN OPĆINE LIŽNJAN, NASELJE
ŠIŠAN

Poštovani, ovim putem molim da mi se
k.c. 422/2 k.o. ŠIŠAN prenamijeni u građevni
područje radi zbrinjavanja stambenog pitanja
moje obitelji.

19.07.2022. Ližnjan

MARINO KLARIĆ



Odgovori na primjedbu br. 20.

PRIHVAĆA SE.



21. Komparić Žarko

Žarko Komparić



U Valturi, 17.07.2022.

Općina Ližnjan

Krasa 7

52204 Ližnjan

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćam radi Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.


Naime, ja sam 2008. i 2010. godine predao Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine te sam zamolio da se izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 416/7, k.o. Valtura koja je u međuvremenu isparcelizirana u k.č.br. 416/25, 416/8, 416/28, 416/27, 416/29, 416/30, 416/32, 416/31, 416/33 i 416/34 te isto tako s pripadajućim pristupnim putevima 416/26 i 416/23. Želim naglasiti da su pripadajući pristupni putevi širine 7 metara prema važećem GUP-u, temeljem kojih se dobiva pristup svim česticama. Isto je vidljivo iz snimke parcelacijskog elaborata koji Vam dostavljam u prilogu.

Na žalost, u Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano nije došlo do proširenja građevinskog područja za traženo područje s obrazloženjem da je broj žitelja prema posljednjem popisu stanovnika RH iz 2021. pao, a isti se smatra upitnim čak i prema riječima načelnika općine Ližnjan, Marka Ravnića, što je i izjavio na javnom izlaganju Prijedloga. Gospodin Ravnić je naveo da će Općina službeno zatražiti zadnje podatke popisa stanovništva na području mjesta Valture od MUP-a Istarske županije.

Želim naglasiti da je moja namjera izmjene urbanističkog plana za moje čestice i potpora demografskoj politici u Općini Ližnjan. Naime, ukoliko Općina želi da se broj stanovnika povećava na području općine, potrebno je i omogućiti mjesto stanovanja odnosno gradnje objekata.

Ovim putem Vas molim da revidirate broj žitelja mjesta Valtura i da stupite u kontakt s istarskim MUP-om te da na temelju ispravnih podataka broja žitelja proširite neizgrađeni dio urbanističkog plana na gore navedene čestice.

S poštovanjem,



Žarko Komparić



Odgovori na primjedbu br. 21.

NE PRIHVAĆA SE.

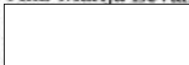
Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.

Sukladno Mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koje je Nositelj izrade zatražio, pri računanju gustoće potrebno je koristiti podatke iz popisa stanovništva Državnog zavoda za statistiku.



22. Levanić Saša

Saša Levanić
Ana-Marija Levanić



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Prijema: 14.07.22.	
Šifra oznake: 350-01/19-01/2	Org. j.d. 05
Udžbeni broj: 15-22-69	Pril. i vr. 1/1

Općina Ližnjan
Krasa 7
52204 Ližnjan

Predmet:

Uvrštavanje dijela parcele 1472/7 k.o. Valtura u Urbanističku zonu Zovići(Ušičevi Dvori) u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ližnjan-Lisignano

Izdvojeni dio građevinskog područja Zovići u Ušičevim Dvorima prostire se na veličini od 9000 m2.

Izgrađenost građevinskog područja Zovići je preko 50%,google slika izgrađenosti u prilogu.

Trenutni broj naseljenih stanovnika na građevinskom području Zovići je 13 stanovnika.

2010. godine građevinsko područje Zovići je imalo 7 stanovnika

Po ovim podacima bi se moglo reći da će u 2031.godini u građevinskom području Zović biti naseljeno 20 stanovnika.

Treba napomenuti da su tri nove kuće u fazi gradnje na tom području (google slika u prilogu) pa je za pretpostaviti da će se u skoro vrijeme neko i doseliti i dodatno povećati broj stanovnika.

Izdvojeni dio građevinskog područja Zovići ima sve uvjete za proširenje.Ima i izgrađenost preko 70% i minimalnu propisanu gustoću stanovnika po hektaru građevinskog područja te porast broja stanovnika u zadnjih 10 godina stoga Vas molimo da nas uvrstite u izmjenu prostornog plana.

U krajnoj liniji možda bi se moglo premjestiti urbanizirano zemljište na kojima ionako nikad neće biti gradnje a to su sljedeće čestice:2595.k.o.Valtura-Put, Pos.list 77.upisane javno dobro i putevi

1482.k.o.Valtura-Tarifina Lokva,Pos.list 1735-Republika Hrvatska

1292/1.k.o.Valtura-Šuma,Pos.list 78-Republika Hrvatska

Kroz te čestice prolazi nekoliko stotina urbaniziranih kvadrata gdje je nemoguća gradnja i nikad neće biti gradnje jer se nemože graditi na Lokvi ili putu koji vodi prema Cufu,te kvadrate prebacite na našu česticu 1472/7.k.o.Valtura

Članak 3. PPIŽ

-9.Podizati opću razinu razvijenosti Županije i povećati standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja.

Pozivamo se na temeljne ciljeve razvoja u prostoru Istarske županije članak 3.PPŽI-a stavka 9. Kvaliteta našeg življenja je iznimno loša,dok su pojedinci ovom izmjenom dobili ogromne urbanizirane kvadrate a imaju i riješeno stambeno pitanje i imaju apartmane sa bazenima, mi nemožemo dobiti niti 400 kvadrata. Naša djeca imaju ista prava na kvalitetan život kao i sva ostala.

Molimo da nam se urbanizira 400 m2 na čestici 1472/7 k.o. Valtura u urbanističkoj zoni Zovići.

Predmetna čestica graniči sa urbanističkom zonom Zovići te je na samoj cesti,stup od Hep-a je na samoj parceli,vodovod je na parceli(dobivena suglasnost od općine),nikakva infrastruktura nije potrebna od strane Općine.Urbanizirano zemljište nam je potrebno za izgradnju obiteljske kuće,trenutno živimo u niskom montažnom objektu od svega 50m2 u sklopu rasadnika Staklenik Valtura sa dvoje malodobne djece(Sara 12g. i Lara 10g.).Cure imaju sobu svega 9 kvadrata što je apsolutno nedovoljno.Apsolutno premali prostor i za učenje,igru i život.Objekt je montažnog tipa,izgrađen od azbestnih ploča i limenog krova sa vrlo slabom izolacijom,živa pržiona tokom ljetnih mjeseci gdje klima radi 24 sata na dan.Zbog dugotrajnog osavinskog postupka koji još traje nemožemo ništa graditi na tom posjedu te smo primorani tražiti da se proširi građevinsko područje u Urbanističkoj zoni Zovići.

1-2



Također zbog samog posla u rasadniku gdje radimo iznimno nam je važno da imamo stambeni prostor u neposrednoj blizini rasadnika tako da nam nije opcija živjeti negdje drugdje. Dugi niz godina nemožemo riješiti stambeno pitanje, naša djeca imaju pravo na zdrav život i normalno djetinstvo. Ponadali smo se da će naša parcela biti obuhvaćena u prijedlogu prostornog plana al nije. Sam prijedседnik vijeća g. Saša Škrinjar je osobno bio kod nas te je vidio u kakvim uvjetima živimo a i načelnik općine Ližnjan g. Marko Ravnić je upoznat sa situacijom. Nadamo se da će se pronaći način da se proširi Urbanistička zona Zovići te da moja obitelj konačno nakon tolikih godina uspije riješiti stambeno pitanje jer ovako dalje nema smisla niti živjeti niti radit. Čovjek jednostavno izgubi volju i motivaciju za dalje.

Puno nelegalnih objekata(kuća) je izgrađeno u neposrednoj blizini izdvojenog građevinskog područja Zovići, ispada da su oni izvukli puno deblji kraj, oni su ljepo legalizirali i riješili sebi stambeno pitanje. A mi koji smo veliki protivnici ilegalne gradnje i koji nikad nebi išli zidati na crno, mi sad nemožemo dobiti par urbaniziranih kvadrata za kuću.

Na javnoj raspravi je rečeno da će se pokušat pribaviti podaci od Mup-a o broju stanovnika u Valturi, također bi trebalo utvrditi svaran broj povremenih stanovnika u Valturi jer podatak iz 2011-e nije točan, prilikom izmjena i dopuna urbanističkog plana u Ližnjaju iz 2015 godine na broj povremenih stanovnika dodano je +10% a u ovoj izmjeni je trebalo dodati puno više, sami znate koliko toga je izgrađeno u zadnjih deset godina. Osobno smo poslali upit u Državni zavod za statistiku te nam je rečeno da će konačni rezultati popisa biti objavljeni do kraja ovog mjeseca. Još jednom Vas molimo da se maksimalno potrudite da se dobiju ti podaci navrijeme te da se uvrsti Valtura tj. Ušići Dvori u ove izmjene.

Datum: 14.07.2022.

And-Marija Levanić



Odgovori na primjedbu br. 22.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća (statističkih) naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Građevinsko područje naselja Valtura, čiji je izdvojeni dio građevinskog područja Zovići, ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu. Realokacija nije moguća jer bi se na predloženi način prekinuo kontinuitet građevinskog područja.

**23. Lucić Stjepan****Stjepan Lucić**

Općina Ližnjan
n/p g. Marko Ravnić, načelnik
Krasa 7, 52204 Ližnjan

18.07.2022.

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano; prijedlog

PRIJEDLOG za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim općinu Ližnjan da pri izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ližnjan u tijeku:

- izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.broj: 214/2 K.O. Ližnjan na adresi Ližnjan u građevinsko područje stambene namjene (S).

Naime, radi se o zemljišnoj čestici koja ima sva obilježja građevinske čestice po pitanju infrastrukture i legalan stambeni objekt te pristup javnoj prometnoj površini. Također, čestica se nalazi neposredno uz postojeće građevinsko područje naselja unutar obuhvata UPU Ližnjan, na adresi

Nadalje, i općina Ližnjan je svojim Rješenjem o komunalnoj naknadi iz travnja 2016. utvrdila da se nekretnina nalazi unutar granica područja u naselju s uređenim građevinskim zemljištem.

Slijedom navedenog, molimo Vas da se izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.broj: 214/2 KO Ližnjan na način da istoj odredi namjena građevinskog područja stambene namjene (S), a kako bismo mogli proširiti legalni postojeći stambeni objekt koji posjedujemo na toj čestici. Napominjemo da smo kuću izgradili 1979. godine.

Podsjetili bismo da smo zahtjev za izmjenu namjene zemljišta podnosili i tijekom ranijih Izmjena i dopuna prostornog plana općine Ližnjan te da nisu uvažene naše zamolbe za izmjenu statusa nekretnine, iako se nalazimo neposredno uz građevinsko područje naselja Ližnjan, okruženi građevinskim područjem. U isto vrijeme, mijenjala se namjena za zemljišta u našoj neposrednoj blizini.

Unaprijed se zahvaljujem.

Stjepan Lucić (vlasnik k.č.broj 214/2 K.O. Ližnjan)



Odgovori na primjedbu br. 23.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti za stambenu namjenu, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



24. Lukež Igor

IGOR LUKEŽ



OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO

Jedinstveni upravni odjel

KRASA 7

LIŽNJAN

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	22.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-95	Pril. Vrij. 1/1

PRIJEDLOG I PRIMJEDBE

o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano

Poštovani,

Vežano uz Javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan koja je započela 30.06.2022. i traje do 30.07.2022. dajem prijedloge i primjedbe kako slijedi,

- odnosi se na izmjenu urbanističkog statusa nekretnina, tj. da iste uđu u urbanističku zonu K.O. VALTURA K.č. 1538/3, 1538/5, 1538/7, 1538/9, 1538/10, na način da se istima odredi namjena - GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE, a sve radi planirane izgradnje kuća za odmor s bazenom.

Sve navedene čestice nalaze se uz glavnu asfaltiranu prometnicu u Ušičevim Dvorima, na cesti Šišan- Valtura i graniče sa parcelama na kojima su izgrađeni stambeni objekti.

U ovom slučaju širenje građevinskog područja na navedene čestice ne bi bilo veliko opterećenje za proračun općine vezano uz izgradnju potrebne infrastrukture (izgradnja prometnica i ostalog) jer čestice graniče sa česticama koje su urbanizirane i na njima su izgrađeni stambeni objekti, te je do istih izgrađena i asfaltirana prometnica i ostala infrastruktura.

Navodim da sam prvi zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine podnio 2009 godine, te ponovno 08.01.2019.

Molim da se isto detaljno analizira, te obavim i neposredan uvid i pregled navedenih katastarskih čestica, a sve u cilju uvažavanja prijedloga i pozitivnog rješavanja.

S poštovanjem,

Datum, 21.07.2022

IGOR LUKEŽ



Odgovori na primjedbu br. 24.

NE PRIHVAĆA SE.

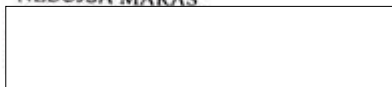
Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



25. Maras Nebojša

NEBOJŠA MARAS



OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7,
52204 Ližnjan

PREDMET: JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano
- prijedlog-dostavlja se,

Poštovani,

vlasnik sam zemljišta upisanoga u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Ližnjan, upisanog u zk.ul. 1337, kč.br. 1015/7 ORANICA sa površinom od 692 m². Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano, moja gore navedena nekretnina nije uvrštena u građevinsku zonu, te je i dalje poljoprivredno zemljište.

Smatram da se predmetnu nekretninu može i treba uvrstiti u Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Ližnjan-Lisignano kao građevinsku zonu, budući nekretnina ima sve predispozicije da bi postala građevinsko zemljište. Nekretnina **ima direktan** prilaz na asfaltiranu cestu koja vodi u sami centar grada, što se ne može utvrditi za sve parcele/zemljišta koja su obuhvaćena Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Ližnjan-Lisignano i prenamijenjene u građevinska zemljišta.

Uz predmetnu parcelu postavljeni su stupovi niskonaponske zračne mreže, a nasuprot moje parcele se nalazi SSPMO (samostojeći plastični mjerni ormarić) što je jedan od pokazatelja da se parcela nalazi na pravcu koji je od značaja za Općinu Ližnjan, te da sama parcela nije na nekom zabačenom prostoru koji je nepogodan za gradnju.

Nadalje dvije parcele, točnije kč.br. 1013/19 i kč.br. 1013/10 su Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Ližnjan-Lisignano uvrštene u građevinsku zonu, a nalaze se na pravcu kao i moja i iste su namjene „ORANICA“, te me zanima koje je to mjerilo koje je te dvije parcele dovelo na prag građevinskog zemljišta, a da se nije moglo primijeniti i na moju parcelu koja je i dalje ostaje poljoprivredno zemljište.

Smatram da sam ovakvim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Ližnjan-Lisignano doveden u nepovoljan položaj i samim tim diskriminiran i onemogućen za gradnju, te moje zemljište nepotrebno ostaje neiskorišteno.

Molim da se na temelju priloženih dokumenata, Izvatka iz zemljišnih knjiga k.o. Ližnjan, k.č.br. 1015/7 u naravi zemljište poljoprivredne namjene „ORANICA“ površine 692 m², te kopije katastarskog plana izvrši prenamjena zemljišta u **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE** prilikom izrade prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano.

Na navedenom zemljištu se planira izgradnja obiteljske kuće, te Vas molim da uvažite moj prijedlog i omogućite mi gradnju.

U očekivanju pozitivnog rješenja srdačno Vas pozdravljam.

NEBOJŠA MARAS

PRIVITAK:

1. Izvadak iz ZK
2. Kopija katastarskog plana



Odgovori na primjedbu br. 25.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti za stambenu namjenu, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.

**26. Margetić Mirjana****Mirjana Margetić****Općina Ližnjan - Lisignano,
Krasa 7
52204 Ližnjan****PRIJEDBA/PRIEDLOG**

Na Izmjene dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano

Poštovana/i,

Dana 25.07. 2022. izvršila sam uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano, kroz koji me vodio Viši savjetnik za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Robert Grbin.

Ova primjedba odnosi se na Izmjene Plana za naselje Valtura koja ovim planom nije ušla u prijedlog za izmijene. Na javnom savjetovanju kojem sam prisustvovala, ali i na uvidu, rečeno je kako za naselje Valturu nije zadovoljen kriterij za broj stanovnika (9.42 od potrebnih 10.00) te iz tog razloga nije uvršten u Prijedlog izmjena i dopuna. Rečeno je kako će Općina Ližnjan tražiti novi popis broja stanovnika te da postoji mogućnost promjena za naselje Valtura.

Stoga Vam se ovim putem obraćam kao vlasnica K.Č. 1115/2 koja se nalazi na samom rubnom dijelu naselja, za koju sam prošle i ove godine uputila zahtjev za prenamjenu u građevinsko. (Dokumentacija se nalazi u Pisarnici Općine) Naime, namjera mi je u skoro vrijeme (ako se zadovolje uvjeti) gradanja stambene jedinice (kuće) gdje bi preselila s obitelji.

Moja K.Č. 1115/2 nalazi se uz put kojim je nedavno proveden energetska voda HEP-a, a prvi hidrant za vodu nalazi na udaljenosti od svega cca 30 m.

S poštovanjem,

Mirjana Margetić

U Puli, 25.07. 2022.



Odgovori na primjedbu br. 26.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**27. Mikašinović Dženifer****robert**

Pošiljatelj: Silvano Mikasinovic
Poslano: 14. srpnja 2022. 11:14
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr
Predmet: primjedba na prostorni plan
Privici: zamolba_2019.jpg; zamolba_2020.jpg; zamolba2021.jpg; zamolba 2017.jpg

Poštovani,

uvidom u prijedlog Prostornog plana u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan dana 12.07.2022.godine vidljivo je da moja parcela k.č 1080/1 KO Šišan nije ušla u zonu građevinskog zemljišta.

Od mojeg zemljišta još osamdesetih godina oduzeto cca 150m² za proširenje županijske prometnice Šišan-Valtura bez ikakve naknade, te je pritom devastirana i stoljetna kapelica koja nikada nije obnovljena. Ozirom da već 12 godina uredno podnosim zamolbe za uključenje u građevinsku zonu te na zemljištu nema ilegalnog ili legaliziranog objekta, za razliku od okolnih parcela, ljubazno molim da se parcela k.č 1080/1 KO Šišan sada u vlasništvu Dženifer Mikašinović (prije Mira Šobot-moja majka) uključi u građevinsku zonu barem dijelom kako bi mi se omogućila legalna izgradnja manje obiteljske kuće kojom bi trajno riješila stambeno pitanje cijele obitelji. U privitku nekoliko zamolbi za prenamjenu tj., uključenje u građevinsku zonu. Zahvaljujem unaprijed, Dženifer

Dženifer Mikašinović



Odgovori na primjedbu br. 27.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



28. Milevoj Marino

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	26. 07. 22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02		Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-114	Pril. 1	Vrij. 1

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

MARINO MILEVOJ



PRIJEDLOG

Uvidom u novi Prostorni plan Općine ližnjan utvrdio sam da se moje parcele nalaze uz sam rubni dio građevinskog područja, te iz tog razloga molim da i one budu dio novog građevinskog područja (kč-3018/11 i 3018/12) u prilogu kopija plana.

Molim gornji naslov da uvaži moj prijedlog iz želje gradnje obiteljske kuće .

Hvala.



Odgovori na primjedbu br. 28.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati. Budući da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo prilikom planiranja građevinskih područja, realokacijom se u GPN uvrštava k.č. 3018/11.



29. Obradović Miodrag

Miodrag Obradović



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Datum: 26.07.22		
Klasifikacija oznaka:		Org. jed.
350-01/19-01/02		05
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-117	1	1

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

PRIJEDLOG

Predmet : Primjedba na PPVO Ližnjan – dostavlja se

Molim da se uzme u obzir moja primjedba na način da se K.č 487/17 i 487/18 uvrsti u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Miodrag Obradović

U Puli, 26. 07. 2022.



Odgovori na primjedbu br. 29.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



30. Omerćehaić Nurija

NURIJA OMERĆEHAĆ



Općina Ližnjan

Krasa 7

52204 Ližnjan

Predmet: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan

Poštovani,

Nakon javne rasprave i uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Ližnjan ulažem Prigovor na ponuđeno rješenje.

Molim gornji naslov da u procesu izmjena i dopuna prostornog plana općine Ližnjan, parcele k.č.br. 322/12, 322/11, 322/10, 322/9, 322/1 i 323/6 k.o. Šišan, u mojem vlasništvu u Šišanu, urbaniziraju u namjenu (S) stambena zona.

obrazloženje:

K.č.br. 322/12, 322/11, 322/10, 322/9, 322/1, 323/6 k.o. Šišan, nalaze na granici urbaniziranog područja već dugi niz godina. Na susjednim KČ 323/3, 323/4, 323/1 i 323/5 KO Šišan, također u mojem vlasništvu ishodio sam četiri građevinske dozvole i izgradio četiri građevine za koje sam u potpunosti općini uplatio komunalni doprinos, te prema općini Ližnjan nemam nikakvog materijalnog dugovanja.

Građevine su izgrađene 2018 za turističku namjenu, kategorizirane su sa 4 zvjezdice (petu zvjezdicu bi dobili proširenjem okućnice) i već tri godine imamo visoku popunjenost i kvalitetne recenzije gostiju. Prigovori gostiju se uglavnom odnose na malu okućnicu, parkiranje i pristup (zbog pristupa preko poljoprivrednog zemljišta još nisam uspio ishoditi Uporabne dozvole za objekte). Da bih mogao zaokružiti moje projekte molim naslov da susjedne parcele (322/12, 322/11, 322/10, 322/9, 322/1, 323/6) stavi u Plan urbaniziranja čime bismo riješili pomenute probleme proširili ponudu gostima a posebno riješili pristup objektima. Napominjem da za pomenute parcele nije potrebno nikakvo ulaganje od Općine vezano za komunalnu infrastrukturu jer će one služiti samo za proširenje okućnica čime ćemo svi dobiti novu vrednost.

Istodobno izjavljujem da bih parcelu br 322/13 ustupio Općini Ližnjan bez naknade i da se ista prenamjeni u nesvrstani put.

S poštovanjem,

Nurija Omerćehaić

Šišan, 25.07.2022.



Odgovori na primjedbu br. 30.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, u GPN se uvrštava k.č. 323/6.



31. Pažur Stjepan

Podnositelj zahtjeva

STJEPAN PAŽUR
/Ime i prezime/[Redacted]
/Adresa/[Redacted]
/OIB/[Redacted]
/Broj telefona ili mobitela/

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	13.07.22.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-22-67	Pril. 2 Vrij. 1

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Krasa 7. 52204

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana općine Ližnjan-Lisignano

- PRIMJERBA U SKLOPU JAVNE RASPRAVE

Molim Naslov da kod sljedećih izmjena prostornog plana Općine Ližnjan-Lisignano

predvidi proširenje građevinske zone u naselju VALTURAK.O. VALTURA, za sljedeće k.č. 65/3

(Razlog): PREDMETNA ČESTICA SA SUSJEDNIM ČESTICAMA JE PARCELIRANA I KADA SE TIK DO GRAĐEVINSKE ZONE NASELJA VALTURA (VALTURSKO POLJE), TE POSTOJI IZGRADENA INFRASTRUKTURA (CESTA, STROJA, VODA) NA SUSJEDNOJ PARCELI KADA SE KODUŽA, MEĐU PRIKAZEM IZVAĐAKU IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE I UOJILU PLANA SVIH PARCELIRANIM ČESTICAMA UAO 30042. Ližnjan-Lisignano, 12.07.2022.

STJEPAN PAŽUR
/Ime, prezime i vlastoručni potpis/



Odgovori na primjedbu br. 31.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



32. Peremin Jasenka

Podnositelj zahtjeva

JASENKA PEREMIN

/Ime i prezime/

/Adresa/

/OIB/

/Broj telefona ili mobitela/

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	13.07.22	<input checked="" type="checkbox"/>
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	05
Uredbeni broj:	15-22-05	2 ✓

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Krasa 7. 52204

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana općine Ližnjan-Lisignano

PRIMEDBA U SKLOPU JAVNE RASPRAVE

Molim Naslov da kod sljedećih izmjena prostornog plana Općine Ližnjan-Lisignano
predvidi proširenje građevinske zone u naselju VALTURA

K.O. VALTURA, za sljedeće k.č. 67/5

(Razlog): Predmetna čestica sa susjednim česticama je parcelirana i nalazi se tik do građevinske zone (prvi susjed koroba "MEGI") naselja Valtura gdje se postoji ispravna infrastruktura (cesta, struja voda priložem izvoda iz zemljišne knjige

Ližnjan-Lisignano, 15.07.2022

Jasenska Peremin
/Ime, prezime i vlastoručni potpis/



Odgovori na primjedbu br. 32.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



33. Peremin Jasenka

Podnositelj zahtjeva

JASENKA PEREMIN

/Ime i prezime/

/Adresa/

/OIB/

/Broj telefona ili mobitela/

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pril. broj:	13.07.22	Org. jed.	
Uredbeni broj:	350-01/19-01/02	Pril.	05
	15-21.66	Vrij.	1

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Krasa 7. 52204

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana općine Ližnjan-Lisignano

PRIMJEDBA U SKLOPU JAVNE RASPRAVE

Molim Naslov da kod sljedećih izmjena prostornog plana Općine Ližnjan-Lisignano

predvidi proširenje građevinske zone u naselju VALTURA

K.O. VALTURA, za sljedeće k.č. 6917

(Razlog): Predmetna čestica se susjednim česticama
je parcelirana i nalazi se tik do građevinske zone
(prvi susjed k.o. MEGI) naselja Valtura gdje
te postoji izgrađena infrastruktura (cesta, struja, voda)
gdježem izvadak iz zemljišne knjige

Ližnjan-Lisignano, 13.07.2022

Jasenska Peremin, P.P.
/Ime, prezime i vlastoručni potpis/



Odgovori na primjedbu br. 33.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



34. Perišić Ingrid, Peteh Tatjana

Ingrid Perišić

Tatjana Peteh

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	18.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	
Unudžbeni broj:	Prih.	Vrij.
11-22-1	05	1/1

Općina Ližnjan

Jedinstveni upravni odjel

Valtura, 14.VII 2022.

Primjedba na PPUO Ližnjan

Urbanizacija K.Č. 1206 K.O. Valtura

Godine 2004, 2008, 2022. tražili smo urbanizaciju K.Č. 1206 K.O. Valtura. Godine 2004. dobili smo dopis da se primjedba djelomično prihvaća, a godine 2008. da se ne prihvaća. Razlog da se to ne može prihvatiti poradi nedovoljne gustoće naseljenosti je apsurdan jer jezgre starih naselja će sve više gubiti stanovništvo, a mladi zidaju nove kuće van jezgre. U svim našim naseljima se zato bespravno zida bez dozvola i urbanizacije što nitko ne sprječava, dapače nagrađuje ih se legalizacijom objekata.

Dajte zahtjev za normalizaciju gradnje i izmjene apsurdnih odluka i zakona.

Molimo da se urbanizira čestica K.Č. 1206 K.O. Valtura.

Potpis

Ingrid Perišić

Ingrid Perišić

Tatjana Peteh

Tatjana Peteh



Odgovori na primjedbu br. 34.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



35. Peršić Ivan

Općina Ližnjan

Prijedlog za urbanizaciju zemljišta

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	26.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-118	Pril. 1 / Vrij. 1

Peršić Ivan



Poštovani, prilikom uvida u prijedlog prostornog plana koji ste izložili imam ponudu koju sam već iznio načelniku, naime radi se o tome da prilikom proširenja zone urbanizacije parcela za koju sam iznio zahtjev za urbanizaciju (k.č. 2119/14 KO Valtura), a graniči sa starom zonom urbanizacije proširena je u manjem dijelu u odnosu na parcele koje uopće nisu graničile sa zonom urbanizacije. Stoga sam predložio da sam voljan ustupiti nekoliko metara svoje parcele uz glavnu prometnicu u zamjenu da mi se urbanizira ostatak čestice, što smatram da je korektna ponuda jer ako ja svoju česticu ogradim u postojećim granicama biti će jako tijesan ulaz u selo.

Zahvaljujem, nadam se da ćete moj prijedlog uzet u razmatranje.

S poštovanjem

Peršić Ivan



Odgovori na primjedbu br. 35.

PRIHVAĆA SE.



36. Petrić Marijana

Marijana Petrić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	20.02.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-84	Pril. Vrij. 1/1

Općina Ližnjan-Lisignano
Krasa 7
52204 Ližnjan

Predmet: Prijedlog-primjedba za k.č.br. 254/1 u k.o. Šišan.

Molimo vas da prilikom izrade izmjene PPUO Ližnjan za predmetnu k.č. 254/1 k.o. Šišan koje sam vlasnica odredite status odnosno buduću namjenu pogodnu za robinzonski turizam sve u skladu sa člancima 1. i 5a Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 11/17, 34/18, 36/19,98/19 i 31/20.

Kako je mogućnost izgradnje građevina od lakih materijala u svrhu robinzonskog turizma definirano izmjenom prethodno navedenog Pravilnika u NN 31/20 te isto nije do sada definirano PPUO Ližnjan smatram da bi se prihvatanjem ove primjedbe povećala raznolikost turističke ponude na području općine Ližnjan koja bi istovremeno bila društveno kontrolirana putem prostornog plana, a ja bih mogla realizirati svoje zamisli u skladu sa zakonom.

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva:

Marijana Petrić

Marijana Petrić



Odgovori na primjedbu br. 36.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 1, stavak (2), Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, građevine i radovi obrađeni ovim pravilnikom ne smiju se projektirati, graditi ili izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu.

Sukladno čl. 54. Odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije, ugostiteljsko-turistička namjena može se planirati u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene – golf igrališta i sportski centri određenim tim planom. Shodno tome, ugostiteljsko-turistička namjena – robinzonski turizam, ne može se planirati izvan građevinskog područja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine Ližnjan ne mogu se proširivati niti otvarati nova.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN s ciljem formiranja TZ unutar GPN-a, rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Slijedom svega navedenog, zahtjev nije moguće prihvatiti.



37. Petrić Mauricio

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO

PETRIĆ MAURICIO

ŽALBA - PRIMJEDBA

ŽALOTIĆ BI ŽALUJE JER SU
PASTAVLJALI PROŠIRENJE GRANICA URBANISTIČKOG
PLANA ZA VOREGIRANJE GRANICA:

DAO SAM MOLBU ZA URBANIZACIJU ZBOG
GRADNJE NA SVOJIM PARCELAMA I NIJE
SE PROŠIRILA GRANICA I AKO GRANIČI SA
GRADJEVINIŠKOM GRANICOM.

JATO MOJIM NAJLEŽNJE DA MI OMOGUĆE
GRADNJU NA TIM PARCELAMA, JAO MENI
TAKO MOJIM ŽELJAMA:

DOSTAVLJAM I DOKUMENTACIJU:

- PETRIĆ MAURICIO PARCELA 173/1 i 173/2
- PETRIĆ JARMEN (VOJNA) - u - 174/2
- PETRIĆ MATEA (VOJNA) - v - 176
- PETRIĆ LORENA (SESTRA) - u - 170/1 175

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	08.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	05	
Uredbeni broj:	Prih.	Vrij.	
15-22-53	1	1	

UPRAVNI ODJEL ZAPOSREDOVANJE

[Handwritten signature]



Odgovori na primjedbu br. 37.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio predmetnih čestica koji je dostatan za formiranje građevnih čestica, a koji s postojećim GPN-om formira logičnu prostornu cjelinu, uvršten je u građevinsko područje naselja.

**38. Radočaj Daniel****robert**

Pošiljatelj: Daniel Radočaj
Poslano: 19. srpnja 2022. 19:01
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr
Predmet: Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana

Poštovani. Kao jedan od mnogih vlasnika parcela u "trokutu" iznad građevinskog područja "Drage", (između ceste iznad aerodroma koja ide za Muntić i one koja ide za Valturu) a između građevinskog područja "Valtura zapad" i "Valtura sjever" te samog mjesta Valtura predlažem da uzmete u obzir da to područje s preko 100 parcela s urednim pristupnim putovima polako postane produžetak Valture, dakle područje predviđeno za naselje manjih obiteljskih kuća. Mislim da bi to uveliko doprinjelo razvoju Valture te da bi bilo mnogo potencijalnih stanovnika budući da se prenapučena Pula ianako nema kud više širiti.

Prilažem fotografije zbog boljeg razumijevanja dotičnog područja koje zapravo za širenje naselja ima sve uvjete.

Srdačno,

Daniel Radočaj



Odgovori na primjedbu br. 38.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



39. Radulović Silvija, Kazalac Horvat Sandra

Silvija Radulović

Sandra Kazalac Horvat

Ližnjan, 20.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	22.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350.01/19-01/02	05	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-94	✓	✓

Općina Ližnjan
Krasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: Prigovor na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan, za naselje Jadreški.

Vlasnici smo katastarske čestice 3014, katastarska općina Pula, koja se nalazi u naselju Jadreški, za koju smo još 29.05.2019. godine predali u Općinu Ližnjan Zamolbu za proširenje građevinskog područja, o čemu imamo i pisanu dokaznicu zaprimanja. Naša parcela se i prije novih Izmjena i dopuna prostornog plana nalazila u neposrednoj blizini, odnosno gotovo na samoj granici građevinskog područja.

Iz istog razloga smatramo da je bilo nužno potrebno našu parcelu k.č. 3014, k.o. Pula priključiti u građevinsko područje, barem u novim Izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Ližnjan kada se već u njima planira proširenje građanskog područje za naselje Jadreški.

Nažalost, osobnim uvidom koji smo obavili 19.07.2022. godine utvrdili smo da naša parcela k.č. 3014, k.o. Pula nije niti sada uključena u građevinsko područje. Okolne parcele su uključene u nove izmjene i dopune prostornog plana, tako da se po novim Izmjenama i dopunama prostornog plana naselje Jadreški širi stepenasto, a ne koncentrično – kružno kako je to inače u urbanizmu uobičajeno. Stepenasto širenje naselja Jadreški dovelo je do toga da su urbanizirane parcele na kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost, odnosno postoje nasadi maslina, a naša parcela s kojom to nije slučaj je zaobiđena i preskočena tako da se oko nje na neki način radi prsten urbaniziranih parcela, što nije niti stručno, niti logično objašnjivo, niti prihvatljivo.

S poštovanjem,

Silvija Radulović

Sandra Kazalac Horvat



Odgovori na primjedbu br. 39.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati. Budući da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo prilikom planiranja građevinskih područja, realokacijom se u GPN uvrštava dio predmetne k.č. dovoljan za formiranje građevne čestice.



40. Doblanović Rupenović Flavija

OPĆINA LIŽNJAN
Krasa 7
52204 Ližnjan
Ližnjan, 18.07.2022.

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	19.07.22.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-22-80	Pril. 3 Vrij. /

Podnositelj Primjedbe:
FLAVIA DOBLANOVIĆ RUPENOVIĆ

Predmet: PRIMJEDBA

- Na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ližnjan
- k.o. Šišan
- k.č. 353/6

Poštovani,

temeljem uvida u predložene izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Ližnjan i temeljem javnog izlaganja plana dana 13.07.2022, konstatirali smo da naš zahtjev za urbanizacijom parcele 353/6 nije usvojen.

Ovime tražimo usvojenje našeg Zahtjeva za urbanizacijom, u potpunosti ili barem dijela spomenute čestice u svrhu rješavanja stambenog pitanja mene i moje obitelji bez odgode.

Napominjem da se parcela nalazi gotovo u samom centru mjesta (prilog) i neposredno uz granicu već postojeće građevinske zone koju samo dijeli cesta, odnosno priključni put, koji je općina nedavno uredila. Parcela na kojoj nismo nelegalno gradili, već u okviru zakonskih propisa opetovano podnosili zahtjeve što usmeno, što pismeno, dugi niz godina kako bi legalno i pravno ispravno pristupili gradnji (u prilogu pismeni zahtjev iz 2013, 2020).

Ono što je bitno, a što želim istaknuti je, da smo ja i moja obitelj po majci, starosjedioci mjesta Šišan i da je moja parcela generacijama u vlasništvu obitelji. Zakon o prostornom uređenju naročito članak 10. navodi da prilikom donošenja prostornih planova pored formalnih ispunjenja treba imati u vidu i slijedeće generacije, a što je u ovome trenutku važno za moju obitelj. I naročito iz razloga jer planiramo preseljenje kroz određeno vrijeme po uređenju prostora, odnosno predmetne parcele. U tu svrhu uređeno je vlasničko pitanje parcele i izrađen parcelacijski elaborat koji sam osobno financirala i u kojem je izdvojen dio mojeg zemljišta k.č. 353/37 radi priključenja javnom putu koji je općina nedavno uredila.



Što se tiče same lokacije parcele ona je gotovo na rubu strogog centra mjesta, što se može najbolje uvidjeti boravkom na samoj parceli. Neposredno uz samu granicu urbanizacije, a prva kuća je niti 20 tak metara, kuća moga bratića koji ondje živi sa svojom obitelji i ima trgovinu i servis bicikli koje je povezano priključkom na županijsku cestu ŽC 5119, istim priključkom koji je općina uredila. U neposrednoj blizini je hotel Vela Nera, a zatim strogi centar mjesta i crkva kao polazišna točka. Ovo navodim iz razloga što moje zemljište u naravi prostorno pripada samom centru mjesta Šišan.

Kao što je napomenuto na javnom predstavljanju prijedloga urbanističkog plana, također i kako Zakon o prostornom uređenju nalaže da se prilikom planiranja razvoja jednog mjesta koristi kružna metoda razvoja, odnosno širenje mjesta kružnim gospodarenjem prostora kako bi se stvorila duža dodatna vrijednost, što ovim planom definitivno nije izvedeno.

U sažetku za javnost tablično je prikazano da k.o. Šišan ima na raspolaganju 24,18 ha za građevinsko proširivanje naselja što u odnosu na 293 pristigla zahtjeva predstavlja gotovo 825 m² po zahtjevu.

Ovakvom raspodjelom i ovim prijedlogom prostornog uređenja, ovaj prijedlog izmjena i dopuna prostornog uređenja općine Ližnjan ostavlja dojam pogodnog koji pogoduje pojedincima, a zanemaruje stvarne potrebe stanovništva i razvoja mjesta na ispravan način što su i ciljevi prostornog uređenja kako ih definira Zakon o prostornom uređenju koji su lijepo definirani u člancima 6. i 7. istog zakona

Stoga još jednom molim naslov i izrađivače plana da razmotre ovu moju primjedbu i da usvoje moj zahtjev za uvrštenje moje parcele u građevinsku zonu jer ona tamo prostorno i pripada.

U očekivanju pozitivnog odgovora.

S poštovanjem!

Flavia Dobljanović Rupenović

PRILOG

1. prikaz k.č. 353/6 u odnosu na Prijedlog plana
2. zahtjevi za urbanizacijom iz 2013 i 2020. godine



Odgovori na primjedbu br. 40.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, u građevinsko područje uvrštava se dio predmetnih čestica dovoljan za formiranje građevne čestice, a koji s ostalim građevinskim područjem tvori skladnu prostornu cjelinu.



41. Sedmak Radovan

Sedmak Radovan



Općina Ližnjan
Krasa 7
52 204 Ližnjan

Predmet: Primjedba na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana Općine Ližnjan
- Dostavlja se -

Poštovani,

Uvidom u prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Ližnjan za javnu raspravu utvrđeno je da građevinsko područje naselja Grabrovići nije prošireno na dijelu čestice 59/1 k.o. Šišan sukladno mom zahtjevu od dana 30.09.2020. godine.

S obzirom da naselje Šišan u okviru kojega se nalazi predmetno građevinsko područje Grabrovići čije proširenje je bio predmet mog zahtjeva ima mogućnost proširenja sukladno čl. 43. Zakon o prostornom uređenju i Prostornog plana Istarske županije, smatram da bi trebalo udovoljiti mom zahtjevu.

S poštovanjem.

Sedmak Radovan

U Puli, 26. srpnja 2022. godine.

Privitak:
- zahtjev predan 30.09.2020. godine x 1



Odgovori na primjedbu br. 41.

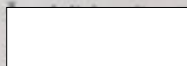
NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Šišan – Grabrovići ne planira se dodatno širiti.



42. Sinošić Lea

Lea Sinošić



NEPOKRETNOSTI ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primjeno:	27.10.17.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Ustančni broj:	5. 6. 7. 8. 9. 10.

Općina Ližnjan
Krasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: poseban popis i grafički prikaz za zbijeni dio naselja Ušičevi Dvori
- zahtjev za očitovanje vezano za k.č. z269/3 i z 269/7 k.o. Valtura

Za gore navedene katastarske čestice planiralo se ići u rekonstrukciju i dogradnju, na istima nalaze se objekti koji su u katastru evidentirani prije 1968.g. što ih automatski čini legalnim građevinama, a nalaze se u starom dijelu naselja Ušičevi Dvori.

Prilikom konzultiranja sa Istarskom županijom (Upravnim odjelom za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju) protumačene su mi odredbe prostorno planske dokumentacije. Došli su do zaključka da nemam zadovoljen uvjet minimalne građevinske parcele (minimalno 240 m²), te da je jedini način za rekonstrukciju i dogradnju objekata na navedenim k.č. ako se nalaze u zbijenom dijelu naselja (čl. 54 i čl. 93).

U čl. 54. se navodi da se pod zbijenim dijelom naselja podrazumijeva jezgra naselja čija je granica određena u austro-ugarskom katastru na detaljnim listovima u mjerilu 1:1000, te naselja koja nemaju detaljne listove u mjerilu 1:1000 po posebnom popisu i grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Plana. Kako naselje Ušičevi Dvori nema austro-ugarski plan u mjerilu 1:1000 (austro-ugarski planovi u mjerilu 1:1000 izrađivali isključivo za veća naselja što Ušičevi Dvori nisu) jedini način dokazivanja da se predmetne k.č. nalaze u zbijenom dijelu naselja je sukladno čl. 54 - poseban popis i grafički prilog.

Sukladno gore navedenom, a obzirom da Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju nema poseban popis i grafički prikaz koji bi trebali biti sastavni dio Prostornog plana Općine Ližnjan za naselje Ušičevi Dvori, molim Vas da mi se očitujete vezano za navedene sastavne dijelove Prostornog plana i za zbijeni dio naselja Ušičevih Dvora, kako bih mogla krenuti u izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata.

U prilogu Vam dostavljam kopije starih katastarskih planova iz kojih je razvidno da su objekti na predmetnim k.č. postojali 1877.g., a i prije, te su isti bili iscrtni u prilogu (kao staro naselje) što je naknadno sve vraćenu u plan mjerila 1:2880.

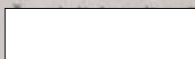
Prilog: kopija plana 1874.g., kopija plana 1877.g., kopija plana 1897.g.

Sa poštovanjem,

Lea Sinošić
(Pula, 27.10.2017.g.)



Lea Sinošić



Pula, 05.09.2018.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primitljeno: 05.09.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Općina Ližnjan
Krasa 7
52204 Ližnjan**PREDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN**

- zahtjev za izmjenu i dopunu

Molim Vas da se izradi dopuna urbanističkog plana vezano za naselje Ušići Dvori. Naime, postojećim planu napravljen je propust jer je izostavljen grafički prilog i popis katastarskih čestica koje se nalaze u zbijenom dijelu naselja Ušići Dvori.

U čl. 54. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Ližnjan se navodi da se pod zbijenim dijelom naselja podrazumijeva jezgra naselja čija je granica određena u austro-ugarskom katastru na detaljnim listovima u mjerilu 1:1000, te naselja koja nemaju detaljne listove u mjerilu 1:1000 po posebnom propisu i grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Plana. Za naselje Ušići Dvori treba je bit izrađen poseban popis i grafički prikaz, obzirom da isti nema austro-ugarske karte u mjerilu 1:1000.

Sukladno gore navedenom, a obzirom da Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju nema poseban popis i grafički prikaz koji bi trebali biti sastavni dio Prostornog plana Općine Ližnjan za naselje Ušićevi Dvori molim Vas da izvršite dopunu plana u tom dijelu.

Ovaj zahtjev podnosim vezano za k.č. z269/3 i z269/7, k.o. Valtura, naselje Ušići Dvori.

Sa poštovanjem,

Lea Sinošić



robert

Pošiljatelj: Lea Sinosic [redacted]
Poslano: 8. srpnja 2022. 16:34
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr
Predmet: Primjedba na prijedlog Prostornog plana Općine Ližnjan
Privici: IMG_20220708_142134.jpg; IMG_20220708_142205.jpg

Poštovani,

danas sam u prostorijama Općine Ližnjan izvršila uvid u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan, te sam utvrdila da nije ispravljena greška prethodnog plana.

Dana 05.09.2018 godine (poslano kao prilog) predala sam zahtjev za izmjenu i dopunu plana, a vezano za čl.54 Odluke o donošenju plana.

U čl.54 Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Ližnjan se navodi da za pod zbijenim dijelom podrazumijeva jezgra naselja čija je granica određena u austro-ugarskom katastru na detaljnim listovima u mjerilu 1:1000, te naselja koja nemaju detaljne listove u mjerilu 1:1000 po posebnom popisu i grafičkom prikazu.

Tražila sam izmjene za selo Ušići Dvori jer za isto ne postoje u austro-ugarskim kartama u mjerilu 1:1000, ŠTO ZNAČI DA TREBA IZRADITI POSEBAN POPIS I GRAFIČKI PRILOG.

- MOLIM VAS DA DOPUNITE PLAN KOJI TRENUTNO IZLAŽETE I NAPRAVITE TAJ GRAFIČKI PRILOG I POSEBAN POPIS ZA SELO UŠIĆI DVORI!!!!!!

- Po struci sam diplomirani inženjer geodezije, koja već 4 godine pokušava napraviti nešto na legalan način (na primjer adaptaciju stare štale), a vi me u tome uspješno sputavate ne uzimajući u obzir vašu grešku iz prethodnog plana koja je sada samo ponovljena bez obzira na to što ste imali spoznaju o nedostatku plana!

Molim Vas da mi se zakaže termin kod načelnika općine kako bi se riješio problem.

Lijep pozdrav,



Odgovori na primjedbu br. 42.

PRIHVAĆA SE.



43. Smolica David

ODVJETNIK
Neven Bastijančić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	26.07.22.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uručbeni broj:	001-22-116	Pril. 3 Vrij. 1

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

Podnositelj: SMOLICA DAVID [redacted], zastupan
po punomoćniku Nevenu Bastijančiću, odvjetniku iz Pule

PRIGOVOR na Prijedlog prostornog plana Općine Ližnjan

Smolica David vlasnik je nekretnina s k.č.br. 577/2 i 577/5 obje k. o. Šišan. Iste se nalaze neposredno uz granicu građevinskog područja sela Šišan za koje je već ranije gosp. Stojanović podnio zahtjev za njihovu urbanizaciju. No, uvidom u prijedlog prostornog plana, istom prijedlogu nije udovoljeno.

Podnositelj traži urbanizaciju predmetnih parcela ISKLJUČIVO za stambenu izgradnju kako bi svojoj obitelji riješio stambeno pitanje!

Smolica David vlasnik je automehaničarskog obrta Smolica, a predmetni obrt dugi niz godina obavlja djelatnost u Šišanu za što plaća sve poreze i doprinose Općini, što svakako treba imati u vidu pri odlučivanju u predmetnom zahtjevu. Očito je da je podnositelju želja živjeti i raditi u Šišanu što je hvale vrijedno postupanje, te mu predmetna urbanizacija nije potrebna u neke špekulativne svrhe. U vremenu kada mnogi mladi ljudi napuštaju Hrvatsku, podnositelj traži način da ostane ovdje živjeti i raditi!

Zato podnositelj moli urbanizaciju predmetnih nekretnina kako bi mogao ostvariti uvjete za životnu egzistenciju.

Pula, 26. srpnja 2022. godine

Prilozi
Kopija kat plana
Vlasnički list
Punomoć

Podnositelj
po punomoćniku



Odgovori na primjedbu br. 43.

PRIHVAĆA SE.



44. Šegon Slavica

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN – LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Slavica Šegon

ZAMOLBA NA PRIJEDLOG PLANA OPĆINE LIŽNJANA

Molim Jedinstveni upravni odjel da mi dođe u susret pri planu urbanizacije u Šišanu .
Čestica se nalazi izvan građevinskog područja , pod brojem kč .150/2 veličine 1047m2 i druga
čestica kč. 150/3 na kojima se nalazi ozakonjene jednostavne zgrade stambene namjene .
Ako postoji mogućnost proširenja Prostornog plana Općine Ližnjan koja obuhvaća mjesto Šišan
ulica G. Tromba (prema Svetici) da se razmotri.
Uvidom u prostorni plan proširenje je stiglo do naznačenih parcela .
Hvala na razumijevanju .

U Puli 25.07.2022

Slavica Šegon



Odgovori na primjedbu br. 44.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



45. Šimunović Ljubica

robert

Pošiljatelj:
Poslano: 25. srpnja 2022. 20:16
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr
Kopija: nace@liznjan.hr
Predmet: Zahtjev/Prijedlog PP uređenja Općine Ližnjan
Prividi: Final zahtjev općina liznjan_potpisano.pdf; Punomoć LJS.pdf; ZK izvadak.pdf; Posjedovni list.pdf; Korespondencija sa Općinom Ližnjan_1.pdf; Korespondencija sa Općinom Ližnjan_2.pdf; Povijesna dokumentacija_Zahtjevi Ližnjan Ljubica Šimunović.pdf

Važnost: Visoko

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćam kao punomoćnik gospođe Ljubice Šimunović nastavno na objavljeni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan.

U prilogu Vam dostavljam dopis sa prijedlogom gospođe Šimunović te pripadajuće priloge i punomoć.

S obzirom na izneseno na javnom izlaganju 13. srpnja 2022. godine, ovime Vas upućujem da posebno obratite pažnju na istaknuti zahtjev/prijedlog u dopisu u odnosu na realokaciju namjene zemljišta, a sve kako ovaj dopis ne biste zbog formalnosti planirane gustoće/naseljenosti zanemarili.

Ujedno, ovime Vas molim povratnu informaciju:

- Je li općina Ližnjan poduzela ikakve aktivnosti i radnje radi promjene određenja Ližnjana kao naselja gradskih osobina, s obzirom na jasnu diskrepanciju između svojstava naselja poput Buzeta, Buja, Novigrada, Medulina, Fažane i slično prema Ližnjanu. Ta okolnost ima iznimno negativan utjecaj na prostorni plan Općine Ližnjan te ako Općina Ližnjan nije uputila nikakav zahtjev prema županiji za promjenu takvog određenja PP Istarske županije ovime Vas urgiram da isto napravite.
- Ako još nisu poduzete takve aktivnosti, kada ih možemo očekivati? Ovo posebno ističem s obzirom da je na samom izlaganju istaknuto da se na županijskoj razini razmatra i upravo priprema promjena PP Istarske županije.

Ovaj zahtjev je upućen i preporučenom poštom, no molim Vas potvrdu primitka ovog emaila kao uredno zaprimljenog zahtjeva.

Stojim Vam u cijelosti na raspolaganju te se nadam brzom i pozitivnom odgovoru na zahtjev gospođe Šimunović.

S poštovanjem,

Branimir

Branimir Žarković
 odvjetnik / attorney-at-law
 Odvjetnički ured / Law Office Žarković



This e-mail message and attached documents and files are strictly confidential, privileged and directed to specific recipients and as such cannot be disclosed. In case you as the receiving party are not the targeted recipient of this message and/or attached documents and files, please refrain from reading, copying, saving, forwarding or disclosing respective content to any third party and please duly inform us. On receiving such unwanted e-mail without any delay upon receiving it and delete the message and any attachment from your computer and office system.



Savska cesta 32
HR – 10000 Zagreb
T: +385 (0)1 5812 541
E: office@loz.hr

U Puli, 13. srpnja 2022. godine

OPĆINA LIŽNJAN
Krasa 7
52204 Ližnjan

Predmet: - Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna)

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćam kao punomoćnik gospođe Ljubice Šimunović, rođene [redacted] sada s prebivalištem [redacted] temeljem punomoći koju Vam dostavljam u prilogu ovog dopisa, premda sam Vam već uputio zahtjev u ime gospođe Šimunović u prosincu 2021. godine sa pripadajućom punomoći, a na koji zahtjev nikada nisam zaprimio službeno očitovanje.

1. Pravni interes

Gospođa Šimunović je isključivi vlasnik i posjednik nekretnine na području katastarske općine Ližnjan, a koja nekretnina je upisana kao kč.br. 127/6, u posjedovni list 641, katastarske općine Ližnjan, odnosno u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, kao zkč. br. 127/6 upisane u zk.ul. 834 k.o. Ližnjan.

Dokaz: - Zemljišnoknjižni izvadak, u prilogu
- Posjedovni list, u prilogu

Predmetna nekretnina je od zadnjih izmjena Prostornog plana uređenja općine Ližnjan („PU“) bila prva nekretnina uz granicu građevinskog područja naselja Ližnjan. Gospođa Šimunović je sa svojim suprugom kroz više desetljeća slala zahtjeve da se i njenu nekretninu uključi u područje građevinskog zemljišta s obzirom na očit i logičan smjer širenja građevinskog područja općine Ližnjan i njeno planiranje mogućeg preseljenja u Ližnjan zbog starosti i pogoršanja zdravstvenog stanja.

Dokaz: - Zahtjevi upućeni nadležnim tijelima, u prilogu

Takav zahtjev sam u ime gospođe Šimunović uputio na Općinu Ližnjan i u prosincu prošle godine. Nakon više mjeseci bez odgovora, telefonski sam dobio potvrdu od gospodina Roberta Grbina kako će i nekretnina gospođe Šimunović biti uključena u proširenje građevinskog područja i da gospođa Šimunović samo treba pričekati objavu novog PU u lipnju ove godine.

Dokaz: - Komunikacija vezano uz zahtjev iz prosinca 2021. godine, u prilogu

Nažalost, objavom javnog poziva utvrdili smo da se u odnosu na nekretninu gospođe Šimunović ništa nije promijenilo, osim što su građevinska područja dodatno proširena u okolnim područjima, a da se

Odvjetnik / Attorney-at-law Branimir Žarković, Hrvatska / Croatia, Zagreb
Upisan u registar HOK-a / Registered with the CBA under ref. No: 80449140
Račun koji se vodi kod / Account held with
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., IBAN: HR6124020061140311627



nekretnina gospođe Šimunović zaobilazi bez razloga, makar se radi o nekretnini koja je kultivirana, na kojoj se nalazi građevina koja je legalizirana i koja ima pristup vodi i struji.

2. PU protivan Zakonu o prostornom uređenju

Uvidom u prostorni plan apsolutno je jasno da se prostor na kojem se nalazi nekretnina gospođe Šimunović u cijelosti i bezrazložno zanemaruje i izbjegava odrediti kao građevinsko zemljište. To je tim više nelogično kada se uzme u obzir da je susjedna sjeverna nekretnina (upisana kao kč.br. 127/7 i 127/1 k.o. Ližnjan unutar obuhvata građevinskog zemljišta, a radi se o nekretninama koje u naravi predstavljaju neuređen i nekultiviran maslinik). Također, nekretnine upisane kao kč.br. 152/64, 152/17, 152/1 i 152/30 sve k.o. Ližnjan određene su PU kao građevinsko zemljište, a u naravi su u znatno lošijem stanju od nekretnine gospođe Šimunović (naime radi se o livadama bez ikakve infrastrukture za razliku od nekretnine gospođe Šimunović). Prema prijedlogu PU objavljenom 30.6.2022. godine od Općine Ližnjan i prema trenutnom PU takvo određenje građevinskog područja bi moglo dovesti do apsurdne situacije da se na četiri susjedne čestice nekretnini gospođe Šimunović izgrade obiteljske kuće, stambene zgrade i slično, a da čestica gospođe Šimunović (okružena izgrađenim nekretninama) ostane određena kao poljoprivredno zemljište, a jedina je kultivirana već više desetljeća.

Slika 1. Pregled PU u odnosu na česticu gospođe Šimunović



Slika 2. Izvod iz katastarskog operata





Slika 3. kč.br. 127/7 i 127/1 k.o. Ližnjan (inače građevinsko zemljište prema odluci Općine Ližnjan)



Osim mogućnosti gradnje na susjednim česticama nekretnine gospođe Šimunović, u neposrednoj blizini nekretnine gospođe Šimunović već se nalaze izgrađene vile, višestambene zgrade i vikendice izgrađene prije više desetljeća.

Slike 4. i 5. Izgrađena građevinska zemljišta u susjedstvu nekretnine gospođe Šimunović





Slika 6. Satelitski prikaz koji pokazuje da je nekretnina gospođe Šimunović okružena izgrađenim građevinskim zemljištima i da je u neposrednoj blizini zgrade same Općine Ližnjan (2 minute hoda)



Utoliko nije jasno, kako je interes Općine Ližnjan odrediti građevinsko zemljište na okolnim područjima oko nekretnine gospođe Šimunović i tako bezrazložno zaobići nekretninu gospođe Šimunović koja je po svim uvjetima i ciljevima predviđenim primjenjivim zakonodavstvom za prostorno uređenje prikladnija za određenje kao građevinsko zemljište. Ta okolnost je tim više zabrinjavajuća kada se uzme u obzir niz zahtjeva koje je gospođa Šimunović slala na Općinu Ližnjan i kojima očito nije udovoljeno, a sve bez ikakvog obrazloženja.

Posebno se ističe da su komunikacija i potvrda koju su djelatnici Općine Ližnjan dali početkom ove godine kako će nekretnina gospođe Šimunović biti utvrđena kao građevinsko zemljište dodatno nepošteni i zavaravajući. Takvim postupanjem gospođe Šimunović je dovedena u zabludu.

Zakon o prostornom uređenju predviđa kako je **cilj uređenja građevinskog zemljišta poboljšanje uvjeta života i rada**. Naša Stranka je osoba starije životne dobi (gospođa Šimunović ima 83 godine, a njen suprug 87 godina). Trenutno stanuju u Puli na adresi Koparska 31 na trećem katu stambene zgrade bez lifta što im život znatno otežava. Početkom ove godine podnijeli su zahtjev za dovođenjem električne energije do predmetne nekretnine u Ližnjanu, a radi čega su već izvršeni radovi od strane operatora distribucijskog sustava što je moguće provjeriti na licu mjesta po potrebi.

Predmetni zakon u članku 6. dodatno uređuje da su ciljevi prostornog uređenja:

1. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
2. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
3. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti



Dodatno je člankom 11. predviđeno kako je potrebno pri izradi PU uskladiti javni interes i pojedinačne interese.

Temeljem objavljenog PU od dana 30.6.2022. godine, gospođa Šimunović smatra kako njeni interesi i zahtjevi nisu ni u kojem dijelu ispoštovani, a sve protivno primjenjivim propisima kako je ovdje opisano.

Gospođa Šimunović planira sa suprugom preseliti na predmetnu nekretninu koja je trenutno prizemnica s minimalnim životnim uvjetima, što je ipak bolje od stana na trećem katu stambene zgrade bez lifta. Ujedno, u mjestu Ližnjan gdje je gospođa Šimunović rođena, gospođa Šimunović ima veliki broj poznanika i iznimno dobre odnose sa susjedima koji su se obvezali pomoći njoj i suprugu u nabavci robe i slično (ako bude potrebno).

Naša stranka i njen suprug su narušenog fizičkog zdravlja, ali i dalje sposobni i voljni živjeti samostalno. Kako bi im se to omogućilo bez dodatnog nepotrebnog naprezanja naša Stranka je razmatrala preseljenje u Ližnjan na predmetnu nekretninu, a uz pomoć obitelji razmatralo se izvršiti dogradnju jedne spavaće sobe postojeće građevine (koja je legalizirana), kako dnevni boravak ujedno ne bi predstavljao i spavaonicu. U tome su gospođi Šimunović spremni pomoći članovi obitelji.

Radi dodatnog pojašnjenja, ovaj dopis pišem kao punomoćnik gospođe Šimunović, no ujedno i kao njen unuk. Isto je bitno istaknuti jer kada bi se udovoljilo zahtjevima gospođe Šimunović koje je učestalo slala kroz više desetljeća, ispunio bi se i zakonski cilj „poboljšanja uvjeta života“ za gospođu Šimunović i gospodina Šimunovića, te bi se kućicu izgrađenu na njevoj nekretnini dodatno uredilo kako bi se stekli životni uvjeti koje oni višestruko zavrjeđuju. Makar smatram da nije relevantno za udovoljavanje ovom zahtjevu, ali ističem da nije namjera gospođe Šimunović niti njene obitelji vršiti izgradnju velikih građevina na toj nekretnini, nego samo dogradnju postojeće kuće kako bi se za gospođu i gospodina Šimunović osigurali uvjeti za preseljenje. Što će se događati u daljnjoj budućnosti nitko ne može sada predvidjeti, ali je sigurno da uz troje unuka zainteresiranih za sudbinu ove nekretnine ona nikad neće biti zapostavljena, bude li građevinsko zemljište.

S obzirom na sve navedeno, smatramo da je nesporno da:

- nekretnina gospođe Šimunović ispunjava sve uvjete da bude utvrđena kao građevinsko zemljište te da bi se minimalnom dogradnjom na postojećoj legaliziranoj građevini gospođe Šimunović na predmetnoj nekretnini ispunili ciljevi Zakona o prostornom uređenju i da je
- u interesu, ali i obvezi Općine Ližnjan štititi interese svih vlasnika zemljišta na području Općine Ližnjan, a posebno starijih osoba, osoba smanjene pokretljivosti i sposobnosti, što nažalost gospođa Šimunović i njen suprug jesu.

Ukoliko sama dob gospođe Šimunović i njenog supruga ne govore dovoljno o tim okolnostima, gospođa Šimunović će staviti na raspolaganje dokumentaciju o njihovom zdravstvenom stanju.

4. Zahtjev

S obzirom na sve navedeno, a posebno uzevši u obzir da su zahtjevi gospođe Šimunović slani kroz više desetljeća i da je naša Stranka dovedena u zabludu jer je zaprimila potvrdu predstavnika



Naslovnog tijela kako će njena čestica postati građevna čestica, a posebno uzevši u obzir da se u odnosu na nekretninu gospođe Šimunović jasno povrjeđuju odredbe i ciljevi Zakona o prostornom uređenju, ovime se zahtjeva prilagodba PU tako da se nekretninu gospođe Šimunović uključi u opseg građevinskog područja naselja Općine Ližnjan. Po potrebi upućuje se Općinu Ližnjan i da ovom zahtjevu udovolji na način da izvrši realokaciju sukladno odredbi članka 89. Prostornog plana Istarske županije s obzirom na pretežni interes gospođe Šimunović u odnosu na određene nekretnine trenutno u sklopu građevinskog područja Općine Ližnjan, uključujući i druge nekretnine u vlasništvu Općine Ližnjan.

U slučaju da su za postupanje po ovom zahtjevu potrebne daljnje informacije ili dokumentacija, ovime upućujemo zahtjev Naslovnom tijelu da sukladno odredbama članka 47. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku pozove navedenog punomoćnika gospođe Šimunović da dopuni zahtjev, odnosno da dostavi podatke ili dokumentaciju potrebnu za udovoljavanje ovom zahtjevu.

Posebno se ističe da u slučaju ako ovaj zahtjev gospođe Šimunović ne bi bio prihvaćen, jasno će se ukazati na interesno postupanje u pripremi PU, a sve na štetu gospođe Šimunović.

S poštovanjem,

Branimir
Žarković
Branimir Žarković, odvjetnik

Digitalno potpisao:
Branimir Žarković
Datum: 2022.07.25
10:59:33+02'00'



Odgovori na primjedbu br. 45.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti za stambenu namjenu, njegova bruto gustoće mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



46. Škuflić Boris

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	25.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-102	Pril.	3
		Vrij.	✓

Škuflić Boris



Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Ližnjan

Predmet: PRIGOVOR

Na izmjene i dopune Prostornog plana Općine Ližnjan po prijedlogu podnositelja za k.o.Muntić k.č.22/1:

Poštovani.

Dana 16.07. 2021. godine predali smo zahtjev za izmjene i dopune prostornog plana za k.o.Muntić k.č.22/1 .

U otvorenom roku, Dana 21.02.2022 , dali smo zahtjev za Dopunu već podnjetog zahtjeva od 16.07.2021 godine za predmetnu k.č.22/1, k.o. Muntić.

Do danas nismo zaprimili odgovor na naš zahtjev i podnesen prijedlog već smo doznali da prijedlog nije prihvaćen na javnoj prezentaciji održanoj ovog mjeseca.

Moram istaknuti da Općina Ližnjan ima temeljem PPIŽ utvrđeno max. 8,0 Ha površine i 600 postelja u TP – turizam izvan ZOP-a. Tu bi spadao i ovaj zahvat TP-a, zemljišta iz gospodarske zone u u zonu TP (turističko područje) koje prema PPIŽ može biti max. 2,0 Ha i 150 ležajeva i max. gustoće 120 ležaja po Ha (članak 54. PPIŽ Službene novine IŽ 14/16) .

Prostorni plan uređenja Općine Ližnjan, a s obzirom na stanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, utvrdili smo da:

- s obzirom da se postojeće izdvojeno građevinsko područja izvan naselja industrijske namjene nalazi neposredno uz građevinsko područje naselja Muntić, moguće je predmetno područje, odnosno čestice, k.č.22/1 "pripojiti" građevinskom području naselja Muntić (proširenje tog građevinskog područja moguće je, jer je izgrađeno više od 50%) te planirati ga kao "turističku zonu u naselju (TZ)", sukladno čl. 54. PPIŽ-a (zadnji stavak), uz uvjete iz čl. 56. i 57. PPIŽ-a, jer se radi o površini većoj od 5000m² pa, sukladno čl. 90. PPIŽ-a, predmetna površina ne ulazi u površinu koja se obračunava u izračun bruto gustoće stanovanja.



Slijedom navedenog, molimo da se prihvati Prijedlog izmjene i dopune zahtjeva koji smo uputili u skladu sa gore navedenim činjenicama.

Kako na ni jedan od naših zahtjeva nismo dobili odgovor, te vas molimo za odgovor na naš zahtjev.

S poštovanjem.

Boris Škufflić

Prilog:

Kopija predanog zahtjeva za izmjene i dopune PP

1. 16.07. 2021.

2. 21.02.2022 .

3.18.05.2022.



Odgovori na primjedbu br. 46.

PRIHVAĆA SE.



47. Šober Livio

OPĆINA LIŽNJAN

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Krasa 7

52204 Ližnjan

LIVIO ŠOBER



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	22.07.22.	
Klasifikacijska oznaka:	350.01/19-01/2	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-92	Pri. Vrij. / /

Ližnjan, 22.srpnja 2022

Predmet: PRIJEDLOG ZA PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN- GP ŠIŠAN

Poštovani,

Ovim putem šaljem prijedlog za izmjenom urbanističkog statusa zemljišta k.č.br. 73/6, 73/7, 73/8, 75/4, 75/5, k.o. Šišan koje čine cijelinu i koje graniče sa naseljenim nekretninama da se istim odredi namjena građevinskog zemljišta prilikom izvedbe novog Prostornog plana za Općinu Ližnjan-GP Šišan.

Hvala!

Sa štovanjem,

Livio Šober



Odgovori na primjedbu br. 47.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



48. Šober Livio

OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Krasa 7
52204 Ližnjan

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	22.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-22-93	Pril. Vrij. 2 /

LIVIO ŠOBER



Ližnjan, 22.srpnja 2022

Predmet: PRIGOVOR NA ZAHTJEV ZA IZMJENU URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE

Poštovani,

Ovim putem šaljem prigovor u svezi Zahtjeva za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine za k.č.br. 448/2, k.o. Šišan za koju sam u više navrata predao zahtjev za urbanizaciju iste i prenamjenu iz pašnjaka u građevinsko zemljište.

Pisane dokaze imam o Zahtjvu predanom 12.01.2004. zaprimljen pod ur.br. 023-01/04-01-01/10 i o Zahtjvu predanom 28.10.2019 koji mi je sa vaše strane samo pečatiran bez evidencije ur.br.

Predan je u međuvremenu još jedan Zahtjev koji je po preporuci Vašega službenika ispisan ručno na licu mjesta te za kojeg nisam dobio koplju kao dokaz i naravno nisam na isti dobio nikakav odgovor (kao ni za ostala dva).

Pošto se navedeno zemljište nalazi do urbaniziranog područja i graniči sa građevinskim zemljištima u naseljenom dijelu Šišana, molim da ovom prilikom kad je u izvedbi novi Prostorni plan da se uvaži moj zahtjev te da se isti urbanizira i odredi namjena građevinskog zemljišta.

U prilogu dostavljam kopije u prošlosti predanih zahtjeva.

Sa štovanjem,

Livio Šober



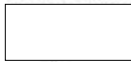
Odgovori na primjedbu br. 48.

PRIHVAĆA SE.



49. Šobot Mira

Mira Šobot



Općina Ližnjan
Krasa 7
52204 Ližnjan

Predmet: Mira Šobot, k.č. 806/1(nova izmjera); (stara izmjera 1080/1) KO Ližnjan, zahtjev za prenamjenom poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište

Molim naslov za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta na k.č.806/1 KO Ližnjan čiji sam vlasnik.

Sve susjedne i granične parcele ušle su zadnjom legalizacijom u zemljišta na kojima su objekti legalizirani s obzirom da su vlasnici susjednih parcela kroz duži niz godina gradili na parcelama koje su kao i na mojoj bile poljoprivredne površine. Apeliram na Općinu da mi izade u susret te i moju parcelu svrsta u zonu dozvoljene gradnje, kako bih mogla započeti zakonom propisanu proceduru ishodovanja sve potrebne dokumentacije za gradnju obiteljske kuće. Nadam se da će Općina znati prepoznati i one svoje stanovnike koji su se držali zakona te nisu divlje gradili, te da moja parcela neće biti zakinuta za mogućnost gradnje zbog mojeg poštivanja zakonom predviđenog postupanja vezanog za gradnju.

U prilogu vam dostavljam kopiju katastarskog plana te ćete prema svojoj evidenciji utvrditi da se sve susjedne parcele već nalaze u zoni izgrađenosti.

U jednoj trećini također sam i vlasnica puta na k.č. 806/3, (stara izmjera 1080/4), tako da moja parcela nema prepreka za izgradnju obiteljske kuće s obzirom da postoji ucertani pristupni put. Sve susjedne parcele imaju legalizirane objekte, te bi se i moja buduća kuća sukladno prostorno planskim mjerama uklopila u naselje, nakon vašeg odobrenja u prenamjenu zemljišta.

S poštovanjem,

U Šišanu, 26.09.2017.

Mira Šobot

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prilježeno: 04.10.17	
Št. → Kataloška oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
	40 03.

578 358 SANORA



Odgovori na primjedbu br. 49.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



50. Štaub Ksenija

Ksenija Štaub



Općina Ližnjan – Lisignano

Krasa 7

52204 Ližnjan

Predmet: primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ližnjan-Lisignano

Poštovani,

ovim putem ulažem primjedbu na izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Ližnjan-Lisignano. Konkretno molim da se k.č. 3017/3, 3017/4 i 3017/5 k.o. Pula uvrste u izgrađeni dio naselja.

Uredno sam podnijela zahtjev 4.10.2021. na više k.č. u svom vlasništvu (moj zahtjev se vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/88).

Dana 15.7.2022. sam izvršila uvid u prostorijama Jedininstvenog upravnog odjela Općine Ližnjan – Lisignano u "prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano" i utvrdila da su moje k.č. na samom rubu prijedloga građevinskog područja naselja.

Obzirom da su susjedne k.č. 3018/8, 3018/9 i 3018/10 k.o. Pula obuhvaćene, molim da obuhvatite i moje gore navedene česatice koje spadaju u istu ravninu kao i ove.

Također, grafička podloga nije ažurirana sa stvarnim stanjem u katastru, te se ne vidi da je k.č. 3017/3 k.o. Pula cijepana na više k.č.

Obzirom da postoji mogućnost žalbe/primjedbe, molim da isti uzmete u obzir i razmotrite slučaj.

Sa štovanjem

U privitku: - kopija iz katastra
- prijedlog obuhvata

Ksenija Štaub



Odgovori na primjedbu br. 50.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati. Budući da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo prilikom planiranja građevinskih područja, realokacijom se u GPN uvrštava dio predmetne k.č. dovoljan za formiranje građevne čestice.



51. Šupraha Silvano, Šupraha Marijana

Silvano Šupraha

i

Marijana Šupraha

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	26.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-113	Pril. Vrij. / /

Općina Ližnjan-Lisignano
Krasa 7
52204 LIŽNJAN-LISIGNANO

Predmet: Primjedba na prijedlog izmene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano/GP Šišan

Poštovani,

Uvidom u prijedlog izmene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano/GP Šišan kao suvlasnici u 1/2 dijela k.č. 218 k.o. Šišan, zaključili smo da u proširenje urbanističkog plana Općine za GP Šišan navedena k.č. ne ulazi, dok ostale granične k.č. su unutar predloženog plana.

Molimo Vas da se uvaži naša primjedba te da se i k.č. 218 k.o. Šišan uvrsti u plan proširenja, odnosno urbanizira.

S poštovanjem,

U Ližnjanu, 26.07.2022.

Silvano Šupraha *Marijana Šupraha*
Silvano Šupraha Marijana Šupraha



Odgovori na primjedbu br. 51.

NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, građevinsko područje naselja Šišan neće se širiti dalje na istok.



52. Ukošić Majda

Ukošić Majda

Ližnjan, 20.07.2022


 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	20.07.22	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	05	
Uredbeni broj:	15-22-82	Pril.	Vrlj.
		1	V

 OPĆINA LIŽNJAN
 KRASA 7
 5224 LIŽNJAN

PREDMET: ZAHTEV ZA UVRŠTAVANJE PARCELE
 U GRAĐEVINSKU ZONU
 - OČITAVANJE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE -

POŠTOVANI,

LIJEPO VAS MOLIM DA SE PARCELA U MOJEM
 ULAŠNIŠTU UVRŠTI U ZONU U KOJOJ JE DOZVOLJENA
 GRADNJA, ODNOSNO DA SE PARCELA URBANIZIRA
 PRISUSTVOVAJUĆI SAM JAVNOJ RASPRAVI O
 PRIjedlogu IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
 PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN, 13.07.2022.
 KOME SAM DOBILA ODGOVOR DA SE ŠIŠAN ŠIRI
 PUNI PUTA NAČIN MOŽDA I VIŠE OD 20 GODINA
 TAKOĐER NAPOMINEM DA POSTOJI VIŠE ZAHTEVA
 ZA URBANIZACIJOM PARCELE S ISTE LOKACIJE,
 A KOJE SU UPućENE NADLEŽNIM TIJEIMA
 OPĆINE LIŽNJAN.

PARCELA JE U MOJEM ULAŠNIŠTU (UKOŠIĆ MAJDA
 BR. ZEM. KAT. ČESTICE 217, OPĆINE ŠIŠAN,
 POUKSINE 2959 m²), NA KOJOJ SE NALAZI
 OBITELSKA KUĆA U KOJOJ JA I MOJA OBITELY
 ŽIVIMO 20 GODINA. PARCELA SE NALAZI NEĐALE



NOGOMETNOG IGRALIŠTA, U VRLO FREKVENTNOJ ZONI.

S OBZIROM DA SE DO SADA NIJE POVEĆAVALA GRAD. ZONA, A SADA JE TO IZMIJENJENO I POSTOJE REALNE ŠANSE DA SE I MOJA PARCELA URBANIZIRA BILA BIH UAM ZAHVALENA DA UDOVOLJITE MOJE ZAHTEVE I RAZLOZIMA KOJE NAVODIM I KOJI BI OPRAVDALI UVRŠTAVANJE I MOJE PARCELE U ZONU URBANIZACIJE ŠIŠANA:

- NALAZIH SE U NEPOKRETNOSTI BUZINI ZONE URBANIZACIJE
- ŽIVIM U OBITELJSKOJ KUĆI KOJA JE SAGRAĐENA SA SVIM POTREBNIM DOZVOLAMA
- POSTOJI DIREKTN PRILAZ NA PARCELU S UCRTANOG MJEŠTANSKOG PUTA I PARCELA JE PRAVILNOG OBUKA
- S OBZIROM DA SE KORISTILI STARE KATASTARSEK PODLOGU ZA PRILAZ ZONE PROŠIRENJA URBANIZACIJE, NA KOJOJ SE NE VIDI UCRTANA MOJA KUĆA (NA NOVOJ I GEOD. PLANU SE VIDI!)
- IMAJ SVU POTREBNU INFRASTRUKTURU ZA KUĆANSTVO (STRUK I VOĐU)
- ŽIVIM SE TURIZMOM I STA ŽIVANJA PREMA OPĆINI LIŽNJAN I TURIS. ZAJEČNICI UREDNO PODHIRENEM
- PARCELE KOJE SE PLANIRALI URBANIZIRATI UZ SAMU CESTU SU ULASNICI KOJI NE



ZIVE T4 (SLOVENSKI ZABAVYANI S ILEGALNY
OBJEKTI) I ZAPUSTENA PARCELA.

MOJIM JA JE UZME U RAZMATRANJE MOJ
PRIJEDLOG I KAO ŽITELJ VAŠE OPĆINE IZDAJE
U SUPRETI S REALIZACIJOM URBANIZIRANJA
PARCELE k.c. 217, OPĆINE LIŽNAN.

KAKO PARCELA VIŠE NIJE POGODNA ZA
POLJOPRIVREDNU UPOTREBU, A ZBOG BUŽINE
PRAMETNICE I IZGRADENIH OBJEKATA, TE
KUSTOČE NASELYENOG KRAJA, LIJEPA MOJIM
GORJE NAVJEŠENI NASLOV JA UDVOJCI ZAMOLBI
ZA UVAŠTENJEM ZEMLIŠTA U ZONU URBANIZACIJE
Gdje postoji mogućnost izgradnje manjih
obiteljskih objekata.

UVAŠTENJEM ZAHVALJUEM
S POŠTOVANJEM,
Marko Majder





Odgovori na primjedbu br. 52.

NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, građevinsko područje naselja Šišan neće se širiti dalje na istok.



53. Ukota Gordan, Ukota Adriano

Gordan Ukota i Adriano Ukota



REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	25. 07. 22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19.01/2	Org. Jod.
Uredbeni broj:	15-22-97	05
		1/1

Općina Ližnjan
Krasa 7
52204 Ližnjan

Primjedba na prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan Lisignano/GP Šišan

Poštovani,

Uvidom u prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan/GP Šišan, kao vlasnici čestice br. k.č. 221/1 i k.č. 221/2 k.o. Šišan, zaključili smo da u proširenje urbanističkog plana Općine, GP Šišan ulazi samo dio čestice br. 221/2 k.o. Šišan, te se samo taj dio čestice smatra građevinskim područjem, neizgrađeni dio, a ne i ostali dio k.č. 221/2 i čestica br. 221/1 k.o. Šišan, koja graniči s istom.

Molimo da se uvaži naša primjedba i iz razloga što su sve okolne čestice s kojima graniči k.č. br. 221/1 i dio čestice 221/2 k.o. Šišan ušle u prijedlog proširenja urbanističkog plana, te predložimo i podnosimo zahtjev da se i dio k.č. 221/2 i k.č. br. 221/1 k.o. Šišan uvrsti u plan proširenja, odnosno urbanizira.

Zahvaljujemo!



Odgovori na primjedbu br. 53.

NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, građevinsko područje naselja Šišan neće se širiti dalje na istok.



54. Ušić Ivica

Ivica Ušić



Općina Ližnjan
Krasa 7
52204 Ližnjan

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Ližnjan-Lisignano

Molim vas da se u prostorni plan uvrsti katastarska čestica 330/1 k.o. Ližnjan u svrhu gospodarske proizvodne namjene, pretežno zanatske -I2.

Vlasnik sam tvrtke koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom dugi niz godina. Želja nam je u narednom periodu izgradnju većeg kompleksa za prihvata, pohranu i otpremu poljoprivrednih proizvoda kao i ulaganje u izvore obnovljive energije kroz solarne panele. Na navedenoj čestici imamo postojeći priključak struje i vode te pristupni put sa glavne prometnice. Unaprijed zahvaljujem

Ivica Ušić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Printljeno: 22.07.22.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/19-01/2	05	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-96	/	/



Odgovori na primjedbu br. 54.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, stoga će se planirati građevinsko područje poslovne namjene – pretežito uslužne (K1).



55. Ušić Marino

MARINO UŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	25.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredbeni broj:	15-221	Pril.	1
		Vrlj.	1

JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL
OPĆINE LIŽNJAN

PRIGOVOR

-POŠTOVANI! PODNOSITELJ SAM ZAHTJEVA ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKE ZONE SELA JADREŠKI. UVIDOM U PRIJEDLOG NOVOG URB. PLANA I TIJEKOM JAVNE RASPRAVE (13.07.22) SAZNAH DA PODRUČJE NA K.Č. 3060/3 NIJE UZETO U OBZIR. PARCELA SE NALAZI U SAMOM NASELU (U CENTRU KOD AUTOD. STANICE - DESNO TUTEH OKO 100 METARA). ZATO KAŽETE ŽUBNI DIO SELA. U NEPOSREDNOJ BLIZINI NALAZE SE VODA I STRUJA... MIŠLJENJA SAM DA INFRASTRUKTURA NIJE UPITNA. ŽUDUĆI DA SE PUNO GODINA ČEKA NA NOVI URBANISTIČKI PLAN TE DA JE PUNO NAS PODHIJELO ZAHTJEV ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKE ZONE I CILJA VEĆE NASELJENOSTI MJESTA. U DUBOKO SAM NADI DA ĆE TE OVAJ MOJ ZAHTJEV I PRIGOVOR POZITIVNO RJEŠITI.

UNAPRIJED ZAHVALJUJEM

UPULI 20.07.2022god.

MARINO UŠIĆ



Odgovori na primjedbu br. 55.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

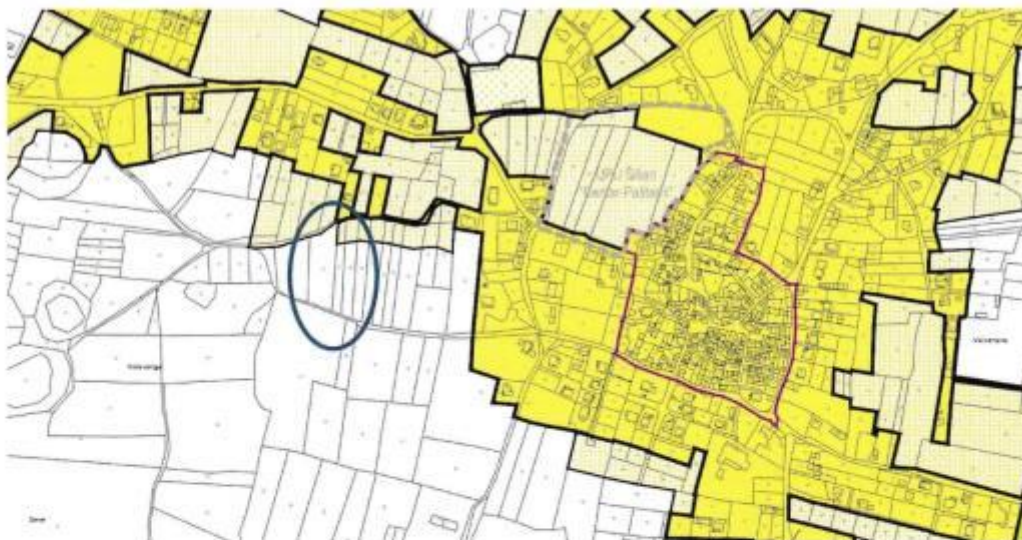
**56. Veneruzzo Florijan****Florijan Veneruzzo****OPĆINA LIŽNJAN**

Predmet: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Ližnjan
- Daje se

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog plana na javnoj raspravi utvrdio sam da je samo dio k.č. br. 432/20 k.o. Šišan na kojoj se nalazim u suvlasništvu sa ostalim fizičkim osobama ušla u zonu građevinskog područja. Obzirom da je u tijeku razvrgnuće suvlasničke zajednice na k.č. **br 432/20 i 432/1 k. o. Šišan** radi korektnosti podjele molimo da se razmotri mogućnost da ili cjelovite parcele u potpunosti uđu u građevinsko područje ili ukoliko isto nije moguće da se ekvivalent predloženog dijela urbaniziranog područja uz „gornju“ prometnicu urbanizira u jednakoj mjeri na navedenim česticama i u donjem dijelu uz donju prometnicu

Smatram ovaj zahvat opravdanim iz razloga što je u neposrednoj blizini građevinskog područja, prometnica i što bi isto prostornoplanski bilo apsolutno prihvatljivo i ne bi narušavalo izgled naselja.



S poštovanjem,

Florijan Veneruzzo



Odgovori na primjedbu br. 56.

PRIHVAĆA SE.



57. VIATRIX d.o.o.

VIATRIX d.o.o.

adresa

Općina Ližnjan

52 204 Ližnjan
Krase 7

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primijeno:	19.07.22.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jeđ.
350-01/19-01/2	05
Uredbeni broj:	Pril. Vr.
383-22-81	3

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano
- primjedba i prijedlog u javnoj raspravi

Poštovani,

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano (KLASA: 350-01/19-01/02, URBROJ: 2168/03-04-19-20, od 24. VII 2019.) kao jedan od razloga pokretanja postupka navedena je, u alineji 3. stavka 1. članka 4. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano, „analiza mogućnosti proširenja postojećih građevinskih područja prema pristiglim zahtjevima, ukoliko zadovoljavaju uvjete prema zakonskim propisima i Prostornom planu Istarske županije.“, a kao drugi, u alineji 4., povezan s prethodno navedenim, „provjera izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja“.

Podnošenjem, 03/10/2018, Prijedloga – inicijative za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano, u naselju Valtura, zona Vale, ovo se društvo, obrazloživši interes za urbanizacijom specificiranog područja (k.č. 453/6, 450/1, 445/2 i 445/1, sve k.o. Valtura) njegovim uklapanjem u građevinsko područje, uključilo u postupak donošenja navedenog prostornoplanskog dokumenta, prihvaćajući, da je cilj Općine Ližnjan-Lisignano, ako se utvrde ispunjenim „uvjeti prema zakonskim propisima i Prostornom planu Istarske županije“, proširiti građevinsko područje, za što su definirani kriteriji:

1. udjel izgrađenog zemljišta unutar postojećeg građevinskog područja i zakonska mogućnost proširenja i
2. gustoća stanovnika na odnosnom području

čijim se ispunjenjem odnosno činjeničnom potvrdom ostvaruje pravna osnova / pretpostavka daljnjeg razvoja proširenjem građevinskog područja.

Uvidom u dokumentaciju dostupnu učesnicima javne rasprave ovo je društvo utvrdilo da, slijedom proračuna gustoće naseljenosti u statističkom naselju Valtura, ne bi bila ispunjena odnosna pretpostavka, propisana Prostornim planom Istarske županije, tj. proračunata gustoća od 9, 42 stanovnika/ha, ocijenjena je nedovoljnom u odnosu na kriterij od 10 stanovnika/ha.

Provjerom postupka predmetnoga proračuna utvrđeno je da je izveden na metodološki nekonzistentan način, korištenjem podataka o broju stanovnika, uključujući i demografsku projekciju, koji nisu verificirani na isti način niti se odnose na isti trenutak utvrđivanja.

Razmotrene su dvije kategorije stanovnika: stalni i povremeni.

VIATRIX d.o.o.
Fažana



Podatak o broju stalnih stanovnika preuzet je iz preliminarnih rezultata popisa stanovništva 2021., a o broju povremenih iz konačnih rezultata popisa stanovništva provedenog prije deset godina.

Kombiniranje tih podataka sa ciljem utvrđenja aktualnoga stanja metodološki nije ispravno i nužna mu je posljedica nevjerodostojni rezultat.

Korištenje takvog rezultata kao osnove odlučivanja/ocjene o ispunjenju pretpostavke gustoće stanovnika/ha potrebne za proširenje građevinskog područja, pogrešno je.

Predlažemo da se podatak o gustoći stanovnika/ha utvrdi na način kojim se ne kombiniraju podaci iz različitih razdoblja, odnosno, ako je prihvatljivo koristiti preliminarni podatak popisa stanovništva iz 2021. godine, o broju stalnih stanovnika, tada bi bilo opravdano preliminarno utvrditi i podatak o broju povremenih stanovnika, za koji je evidentno da je povećan u odnosu na raspoloživi konačni podatak popisa stanovništva ... iz 2011. godine (npr. temeljem broja u tom periodu izgrađenih stambenih jedinica, koji je jednostavno utvrditi neposrednim izvidom i usporedbom s prethodnim konačnim podacima navedenoga popisa).

Molimo da ovaj prijedlog prihvatite, pa kad tome posljedična korekcija podatka o gustoći stanovnika/ha u naselju Valtura omogući donošenje odluke o proširenju građevinskog područja, u prošireni obuhvat uključite zemljište koje smo specificirali, bilo u cijelosti ili u dijelu koji ocijeniti adekvatnim, s obzirom na razvojni interes Općine Ližnjan – Lisignano i poslovni plan ovoga društva, izložen u osnovnim crtama u uvodno navedenom prijedlogu, uz čiju kopiju ovdje dodatno prilažemo najbitnije/najpreglednije prostorne grafičke prikaze (listovi broj 5 i 6 .

S poštovanjem,

Direktor

ime i prezime
SČEK
SČEK RLA
SČEK SVZAR
VIATRIX d.o.o.
SČEK RLA
SČEK SVZAR

Prilog, kao u tekstu:

1. Prijedlog – inicijativa za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano
2. Izvod iz grafičkog priloga: listovi broj 5 i 6



Odgovori na primjedbu br. 57.

NE PRIHVAĆA SE.

Podaci korišteni u proračunu su najnoviji dostupni podaci Državnog zavoda za statistiku o broju stalnih i povremenih stanovnika. Podaci su korišteni u skladu sa Prostornim planom Istarske županije i u dogovoru sa Zavodom za prostorno uređenje Istarske županije.

Sukladno Mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koje je Nositelj izrade zatražio, pri računanju gustoće potrebno je koristiti podatke iz popisa stanovništva Državnog zavoda za statistiku.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



58. Vojvodić Milan

robert

Pošiljatelj: Djurdja Vojvodic
Poslano: 8. srpnja 2022. 13:49
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr
Predmet: Primjedba o izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja općine Ližnjan

Milan Vojvodić



Primjedba

Pošto imam u posjedu plac na području Jadrškog na k.č. br. 3017/1 k.o 324256 Pula imam namjeru da izgradim stambeni objekat zbog preseljenja iz Like u Istru, a najviše zbog zdravstvenih razloga, molim Vas da mi čim prije urbanistički riješite moj zahtjev.

Unaprijed zahvalan

Milan Vojvodić

P.S

Naknadno ćemo Vam dostaviti zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine.



Odgovori na primjedbu br. 58.

PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati. Izvršena je realokacija.

**59. Vučić Ankica**

Ankica Vučić

Općina Ližnjan
Krasa 7, 52 204 Ližnjan

PREDMET: Prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana općine Ližnjan i molba dostavlja se,-

Poštovani,

Budući da po Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana općine Ližnjan moja poljoprivredna čestica nije ušla u građevinsku zonu slobodna sam opisati trenutno stanje:

Dana 27. 05. 2019. podnijela sam molbu za prenamjenu k.č. 323/2 k.o. Šišan u građevinsku česticu vođena kriterijima koje propisuje Prostorni plan Istarske županije o širenju građevinskih područja. To proširenje građevinske zone zadovoljavaju općine Šišan i Jadreški.

Na javnoj raspravi sam čula kako je građevinsko područje šireno samo na jednu stranu u Šišanu pa se pitam zašto ne i na drugu stranu. Time bi jedna i druga strana dobila potrebna proširenja jer su vlasnici s obje strane strpljivo čekali 13 godina prenamjenu prostora.

Kako moja parcela u Šišanu graniči s izgrađenom građevinskom parcelom smatram svoj zahtjev opravdanim. Na mojoj se čestici ne nalazi šuma, niti nikakvi vrijedni nasad. Infrastruktura je do moje čestice, te nema zapreke za prenamjenu.

Isto tako rekli ste kako postoji realna potreba za širenjem građevinskog područja te mogućnost uvažavanja određenih primjedbi i da je ovo tek prijedlog izmjena.

39 godina je ova parcela u vlasništvu i posjedu moje uže obitelji, ja imam 64 godine i realnu potrebu da se ova poljoprivredna čestica prenamijeni u građevinsku.

U svjetlu svega do sada navedenog molim da se u konačni Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Ližnjan k.č. 323/2 k.o. Šišan prenamijeni u građevinsku česticu.

S poštovanjem

U Zagrebu 26. srpnja 2022. godine

Ankica Vučić



Odgovori na primjedbu br. 59.

PRIHVAĆA SE.



60. Zubić Nataša, Omerović Safet

Nataša Zubić

Safet Omerović

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	20.07.22	
Klasifikacijski oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredni broj:	15-22-85	Pril. 1 Vrij. 1

Općina Ližnjan-Lisignano
Krasa 7
52204 Ližnjan

Predmet: Prijedlog-primjedba za k.č.br. 254/2 u k.o. Šišan.

Molimo vas da prilikom izrade izmjene PPUO Ližnjan za predmetnu k.č. 254/2 k.o. Šišan koje smo vlasnici odredite status odnosno buduću namjenu pogodnu za robinzonski turizam sve u skladu sa člancima 1. i 5a Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 11/17, 34/18, 36/19,98/19 i 31/20.

Kako je mogućnost izgradnje građevina od lakih materijala u svrhu robinzonskog turizma definirano izmjenom prethodno navedenog Pravilnika u NN 31/20 te isto nije do sada definirano PPUO Ližnjan smatramo da bi se prihvaćanjem ove primjedbe povećala raznolikost turističke ponude na području općine Ližnjan koja bi istovremeno bila društveno kontrolirana putem prostornog plana, a mi bi mogli realizirati svoje zamisli u skladu sa zakonom.

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva:

Nataša Zubić *Nataša Zubić*

Safet Omerović

Safet Omerović



Odgovori na primjedbu br. 60.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 1, stavak (2), Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, građevine i radovi obrađeni ovim pravilnikom ne smiju se projektirati, graditi ili izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu.

Sukladno čl. 54. Odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije, ugostiteljsko-turistička namjena može se planirati u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene – golf igrališta i sportski centri određenim tim planom. Shodno tome, ugostiteljsko-turistička namjena – robinzonski turizam, ne može se planirati izvan građevinskog područja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se proširivati niti otvarati nova.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN s ciljem formiranja TZ unutar GPN-a, rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Slijedom svega navedenog, zahtjev nije moguće prihvatiti.



61. Benčić Damir

robert

Pošiljatelj: Damir Bencic
Poslano: 26. srpnja 2022. 20:45
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr
Predmet: Zamolba za urbanizaciju

Poštovani

Ja Jadranka Benčić iz Jadreški 1

molim da mi urbanizirate barem dio parcele KČ 3104/6.

Još 1993 godine kad smo tražili

urbanizaciju kako bi legalno sagradili kuću za stanovanje, odbili ste nas. Drugi koji su u to vrijeme ilegalno radili prošla legalizacija i sve 5. Mi koji smo se rodili na djedovini ispadamo budale . Moj suprug, hrvatski branitelj, i ja živimo u obiteljskoj kući u kojoj živi i njegov brat -psihički bolesnik- koji 40 godina ugrožava naše živote.

Parcela se nalazi dijelom u vodozaštitnoj zoni ali mi bi prilikom gradnje koristili spremnike za otpadne vode.

Nadam se da ćete udovoljiti mojoj zamolbi

LP



Odgovori na primjedbu br. 61.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



62. Božac Loreta

Božac Loreta



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primijeno:	27.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/10-01/2	05	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-129	/	/

Općina Ližnjan

Krasa 7

52204 Ližnjan

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – naselje Šišan

Poštovani,

Vlasnica sam k.č. 160/23 u k.o. Šišan koja je ovim prijedlogom izmjene i dopune uključena dijelom u građevinsko područje naselja Šišan što je vidljivo na kartografskom prikazu 4.4.

Međutim na kartografskom prikazu prometnog sustava br. 2.1 ucrtana je planirana prometnica (Županijska cesta) za koju stoji u čl. 136 tekstualnog dijela da je predviđeni koridor prometnice 40 m u naselju.

Preko moje parcele predviđena prometnica prolazi dijagonalno, a širina parcele je manja od koridora te ispada da se na mojoj k.č. 160/23 ne može formirati građevinska čestica.

Inače 50 m južnije k.č. 158/2 je oranica u vali, a to znači da je sigurno velika visinska razlika koju je potrebno nasipati ukoliko se ovdje misli graditi prometnica.

Još 50 m južnije nalazi se naselje sa legaliziranim objektima preko kojih je predviđena gradnja prometnice.

Na temelju svega navedenoga, pismeno iskazujem nezadovoljstvo sa prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan te predlažem da se izmjeni trasa predviđene prometnice u desno van granica moje k.č. 160/23 kako bi se izbjegle gore spomenute teškoće i nelogičnosti.

Očekujući Vaše očitovanje i usvajanje primjedbe unaprijed zahvaljujem.

U Puli 26.07.2022.

Loreta Božac



Odgovori na primjedbu br. 62.

PRIHVAĆA SE.



63. Canoski Šaban

CANOSKI ŠABAN



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	27.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-128	Prih.	Vrij.
		1	1

OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE LIŽNJAN

Poštovani,

po javnoj objavi prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ližnjan te provedene javne rasprave, osjećam potrebu obratiti se Naslovu ovim prigovorom, s obzirom da smatram da mi je postupkom Istarske županije i nemogućnosti proširenja prostornog plana na područje naselja Valtura nanesena kako nepravda, tako i šteta našoj obitelji.

Podnio sam zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje nekretnine označene kao k.č.br. 263/5, 263/6, 277, 279 i 280 k.o. Valtura.

Moj je zahtjev u cijelosti odbijen s obrazloženjem da uslijed tumačenja Istarske županije da se broj stanovnika utvrđuju sukladno Popisu stanovnika nije udovoljeno proširenje građevinskog područja za područje naselja Valtura.

Iz medija imamo svi saznanja da je provedeni popis stanovništva nepotpuno izvršen te da ne odražava stvarne brojke stanovništva, za razliku od broja stanovnika koji se određuje temeljem popisa osoba koje imaju prebivalište na određenom području, a koju vodi MUP.

Usljed takve greške nije ni razmatrana mogućnost proširenja granica građevinskog područja za moje nekretnine, iako iste udovoljavaju svim uvjetima za urbanizaciju (od postojanja legaliziranih objekata pa sve do postojanja građevinskog područja uz samu među s mojim česticama te postoji gospodarska opravdanost tog proširenja).

Slijedom navedenog podnosim ovaj prigovor i molim da se još jednom razmotri moj zahtjev te da prijedlog izmjena i dopuna bude utemeljen na zakonskim osnovama, a ne na proizvoljnom tumačenju županijskih službenika.

S poštovanjem,


CANOSKI ŠABAN

U Puli, 25. srpnja 2022.



Odgovori na primjedbu br. 63.

NE PRIHVAĆA SE.

Podaci korišteni u proračunu su najnoviji dostupni podaci Državnog zavoda za statistiku o broju stalnih i povremenih stanovnika. Podaci su korišteni u skladu sa Prostornim planom Istarske županije i u dogovoru sa Zavodom za prostorno uređenje Istarske županije.

Sukladno Mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koje je Nositelj izrade zatražio, pri računanju gustoće potrebno je koristiti podatke iz popisa stanovništva Državnog zavoda za statistiku.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



64. Carraro Natalia

Natalia Carraro



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijeno:	28.07.22	
IG, - lokacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed. 05
Uručbeni broj:	15-22-159	Pril. Vrij.

Općina Ližnjan
Krasa 7
52204 Ližnjan

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Ližnjan-Lisignano

Molimo vas da se u prostorni plan uvrsti katastarska čestica 1142 k.o. Šišan u svrhu gospodarske namjene, pretežno trgovačka -K2.

Na navedenoj čestici imamo namjeru ulaganja u obiteljsko trgovačko ugostiteljsku investiciju koja bi se zasnivala na proizvodima i uslugama iz naše OPG proizvodnje.

Navedena čestica je u mojem vlasništvu i ima pristupni put sa javne površine. Struja i voda su nam 300 metara od prvog naselja Ušići Dvori koje se nalazi sjeverno od navedene čestice.

Unaprijed zahvaljujem


 Natalia Carraro



Odgovori na primjedbu br. 64.

PRIHVAĆA SE.



65. Cetina Doris

CETINA DORIS



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27. 07. 22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org.:	05
Uredžbeni broj:	15-22-141	Pril.:	3
		Vr.:	1

OPĆINA LIŽNJAN

Jedinstveni upravni odjel

Pravovremeno i u zakonskom roku podnosim **PRIJEDLOG** i **PRIMJEDBU** na Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, objavljenoj na stranicama Općine Ližnjan.

Vlasnica sam nekretnina k.č. 2119/21 k.č. br.2119/22, k.č.br.2119/23, K.O. VALTURA, te predlažem da se istima izmijeni urbanistički status na način da se odredi namjena građevinskog statusa, obzirom da se iste nalaze neposredno uz crtu građevinskog područja.

Navodim da već 10 godina živim kao podstanar, sa plaćanjem visoke najamnine i čestim seljenjem na druge lokacije. Sve to znatno utječe na moj egzistencijalni, materijalni i socijalni status. Nekretnine mi je darovala moja majka, upravo s razlogom, da si u što kraćem roku riješim neophodno stambeno pitanje.

Autohtona sam stanovnica naselja Jadreški kao i moji preci, koji su na tom području bili i jesu nastanjeni više od 150 godina.

Slijedom svega navedenog, predlažem, da javnopravno tijelo koje predlaže prijedloge i izmjene za izradu prostornog plana, se izričito temelji na realnim i prioritetnim potrebama (riješavanju stambenog pitanja).

Stoga predlažem, da se mojem prijedlogu, shodno gore navedenom činjeničnom stanju, udovolji u cijelosti

S poštovanjem,

Doris Cetina

U Jadreškima, 27. 07. 2022.

PRILOGI:
- PRESLIKA KAT. PLANA
- PRESLIKA RZADKA IZ ZK
- ODOBNA I KAZNICA



Odgovori na primjedbu br. 65.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati.



66. Cetina Ivana

CETINA IVANA



OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	27.07.2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Urednički broj:	Pril.	Vrij.
15-22-140	3	✓

OPĆINA LIŽNJAN

Jedinstveni upravni odjel

Pravovremeno i u zakonskom roku podnosim **PRIJEDLOG** i **PRIMJEDBU** na Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, objavljenoj na stranicama Općine Ližnjan.

Vlasnica sam nekretnina k.č. 2119/24 k.č. br.2119/25, k.č.br.2119/26 K.O. VALTURA, te predlažem da se istima izmijeni urbanistički status na način da se odredi namjena građevinskog statusa, obzirom da se iste nalaze neposredno uz crtu građevinskog područja.

Navodim da već 7 godina živim kao podstanar, sa plaćanjem visoke najamnine te čestim seljenjem na različite lokacije. Sve to znatno utječe na moj egzistencijalni, materijalni i socijalni status. Nekretnine mi je darovala majka, upravo s razlogom, da si u što kraćem roku riješim neophodno stambeno pitanje.

Autohtona sam stanovnica naselja Jadreški kao i moji preci, koji su na tom području bili i jesu nastanjeni više od 150 godina.

Slijedom svega navedenog, predlažem, da javnopravno tijelo koje predlaže prijedloge i izmjene za izradu prostornog plana, se izričito temelji na realnim i prioritetnim potrebama (riješavanju stambenog pitanja).

Stoga predlažem, da se mojem prijedlogu, shodno gore navedenim činjenicama, udovolji u cijelosti.

S poštovanjem,

U Jadreškima, 27.07. 2022.

Ivana Cetina

IVANA CETINA

PRILOZI:

- PRESLIK KATASTARSKOG PLANA
- PRESLIKA IZVADKA IZ ZK
- OPOSNA IZRAZNICA



Odgovori na primjedbu br. 66.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati.



67. Cetina Miranda

CETINA MIRANDA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijeno:	27.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22	Pril. 2 Vrij. 1

OPĆINA LIŽNJAN

Jedinstveni upravni odjel

Pravovremeno i u zakonskom roku podnosim **PRIJEDLOG** i **PRIMJEDBU** na Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, objavljenoj na stranicama Općine Ližnjan.

Vlasnica sam nekretnina k.č. **2119/16 k.č. br.2119/17, k.č.br.2119/18, k.č. br.2119/19, k.č.2119/20, K.O. VALTURA**, te predlažem da se istima izmijeni urbanistički status na način da se odredi namjena građevinskog statusa, obzirom da se iste nalaze neposredno uz crtu građevinskog područja.

Autohtona sam stanovnica naselja Jadreški već 60 godina (moji preci su na tom području više od 150 godina te su i nosili prezime Jadreško.

Napominjem da od osnutka Općine Ližnjan sam uredno podnosila prijedloge-zahtjeve za izmjenu urbanističkog statusa gore navedenih k.č. , a sve s razlogom rješavanja mojeg stambenog pitanja. Sustavno sam svaki puta bila odbijana, iako su navedene k.č. oduvijek uz samu crtu građevinskog područja.

Također navodim da imam 40 godina radnog staža i ja i moj suprug, te smatram da sam od osnutka Općine, odvajanjem stope prireza za Općinu Ližnjan, iz naših primanja , doprinosila razvitku iste.

Stoga , predlažem, da javnopravno tijelo koje donosi prijedloge i izmjene za izradu prostornog plana, se izričito temelji na realnim i prioritetnim potrebama (rješavanja stambenog pitanja, pogotovo autohtonog stanovništva), te predlažem da se mojem zahtjevu u cijelosti udovolji.

Ujedno podnosim **prigovor - primjedbu** na Prijedlog plana, i to za slijedeće katastarske čestice iz prijedloga plana: **k.č.3092/1, k.č.3093/2, 3093/1, 3104/1, 3018/9, 3018/10, 2854/2, 2857/3,2115/9.**



Slijedom gore navedenog činjeničnog stanja, predlažem da javnopravno tijelo koje vrši prijedlog plana, temeljito izvrši uvid u katastar i zemljišne knjige, te da se prilikom predlaganja novog Plana, temelji na realnim i prioritetnim potrebama vlasnika katastarskih čestica.

S poštovanjem,

U Jadreškima, 27. 07. 2022.

MIRANDA CETINA

PRILOZI:

- PRESLIK KATASTARSKOG PLANA
- DOKAZ O VLASNIŠTVU



Odgovori na primjedbu br. 67.

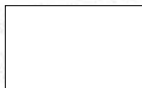
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati. Budući da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo prilikom planiranja građevinskih područja, dio predmetnih čestica koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja realokacijom.



68. Čalić Mladen

Mladen Čalić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijeno:	27-07-22	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/22-01/02	05	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-130	1	1

Općina Ližnjan

Krasa 7

52204 Ližnjan

**Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – naselje
Jadreški**

Poštovani,

Vlasnik sam k.č., 2860, 2858/4 te vanknjižni vlasnik k.č. 2998/1 (vlasnik moja mama Marija Čalić) sve u k.o. Pula koje je ovim prijedlogom izmjene i dopune nisu uključene u građevinsko područje naselja Šišan što je vidljivo na kartografskom prikazu 4.2.

Na temelju navedenoga, pismeno iskazujem nezadovoljstvo sa prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan te predlažem da se iste cijele ili barem dijelom uključe u građevinsko područje naselja Jadreški obzirom da se nalaze na granici urbaniziranog područja.

Očekujući Vaše očitovanje i usvajanje primjedbe unaprijed zahvaljujem.

U Puli 26.07.2022.

Mladen Čalić



Odgovori na primjedbu br. 68.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati. Realokacijom je u GPN uvrštena k.č. 2998/1.


69. Čupić Zlatko, Kadum Sandra
Zlatko Čupić

Sandra Kadum

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primiteno:	27.02.22	
Klasifikacijska oznaka:	351-01/19-01/02	Org. Jvd. 05
Urudžbeni broj:	15-22-135	Pril. 3 Vrij. 1

 n/r načelniku općine Ližnjan
Ravnić Marku

PREDMET: Prigovor na prijedlog novog urbanističkog plana – naselje Šišan

Poštovani, obraćamo Vam se sa molbom da se česticama 578/1 i 578/2 obje k.o. Šišan izvrši prenamjena u građevinske čestice.

Naime, navedene čestice nalaze se na rubnom dijelu građevinskog područja, sjeverozapadno od centra naselja Šišan. Imaju prilaz asfaltiranoj cesti i potrebnoj infrastrukturi (voda i struja). Prijašna vlasnica, rođena Šišanka (pokojna) Ana Čupić, djevojačko Rateticchio, majka suvlasnika zemljišta Zlatka Čupića tražila je prije 20 godina prenamjenu zemljišta u građevinsko. Zlatko Čupić, čeka više od 10 godina. Tad je rečeno da sačeka novi urbanistički plan i traži ponovo prenamjenu zemljišta, što je sada moguće. Prenamjena mu je potrebna jer ima nasljednike koji bi gradili.

Smatramo da zemljište ima sve uvjete da se prenamjeni u građevinsko zemljište i zato molimo gornji naslov da prihvati prigovor.

Uz prigovor dostavljamo i vlasnički list.


Zlatko Čupić


Sandra Kadum



Odgovori na primjedbu br. 69.

PRIHVAĆA SE.



70. Divišić Ivan

IVAN DIVIŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	28.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-156	Pril.	Vrij.
		11	11

OPĆINA LIŽNJAN
KRAJINA 7.
52204
LIŽNJAN.

PREDMET :

PRIMIJEDBA NA PRIJEDLOG PROSTORNOG
PLANA

UVIDOM U PROSTORNI PLAN UTVRDIO SAM
DA JE MOJA PARCELA K.Č. 432128. K.O.
LIŽNJAN. SAMIJEJTEKIM UZ SAM RUB POSTOJEĆEG
GRADJEVINSKOG TIASIJA.

OVIM PUTEM MOCIAM DA SE TRAGUJE ZA PARCELA
ILI BAR POVRŠINE GRADIVOG NIJEVA (PREMA P. RA
OBUHVAĆA. GRADJEVINSKOM ZAKONOM - STANOVAN
KIJANJA.

RAZLOGI MOJE MOLBE JE PISJAVANJE STANOVNI
PITANJA MOJE OBITELJI. NAAPRILJE ZAHVAJUJE

Dreči



Odgovori na primjedbu br. 70.

PRIHVAĆA SE.



71. Doblanović Elsa

OPĆINA LIŽNJAN
Krasa 7, 52204 Ližnjan

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-155	Pril. Vrij. / /

ELSA DOBLANOVIĆ

PRIMJEDBA

- na prijedlog prostornog plana uređenja općine Ližnjan

Poštovani,

ulažem ovim putem primjedbu na izneseni prijedlog izmjene prostornog plana općine Ližnjan za dio koji se odnosi na mjesto Šišana.

Vlasnica sam parcele broj **353/5 u mjestu Šišan** koja se nalazi u neposrednoj blizini centra Šišana.

Parcelu sam stekla nasljedstvom po majci koja je rođena u Šišanu. U više navrata sam tražila urbanizaciju predmetne parcele, odnosno barem dijela parcele.

Iako živim van hrvatske, rodbinskim korijenima sam vezana za mjesto i više puta godišnje posjećujem najbližu rodbinu koja ovdje živi. Moja djeca su mladi ljudi i jako vole dolaziti ovdje, no nemaju mogućnost gdje boraviti, te smo u više navrata tražili urbanizaciju parcele da bi mogli izgraditi kuću gdje bi obitelj mogla dolaziti, a možda i jednog dana trajno živjeti, a možda netko od djece se i odluči na preseljenje ako se za to ostvare mogućnosti.

Kako smo u stvari starosjedioci Šišana, neugodno smo iznenađeni kada smo vidjeli da naša parcela nije ušla u izloženi prijedlog ovog prostornog plana, naročito jer pozicija parcele uz liniju urbanizacije i skoro pa u strogom centru mjesta, a dok su neke daljnje parcele ušle u zonu gradnje.

Takva raspodjela nije nam prihvatljiva, te ovom putem ulažem službeni prigovor na izneseni plan.

Molim da ponovo razmotrite naš zahtjev i izvršite uvrštenje naše parcele u zonu urbanizacije.

Hvala i s poštovanjem,

Elsa Doblanović





Odgovori na primjedbu br. 71.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio predmetne čestice koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.



72. E pluribus unum d.o.o.

E pluribus unum d.o.o.



ISTRIANA
LIŽNAN
OPĆINA LIŽNAN-LISIGNANO

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 27.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/19-01/2	05	
Unudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-22-123	1	/

Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel

ŽALBA NA ODBIJENI ZAHTJEV ZA IZMJENU URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE (vezano za Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano)

Uvidom u prijedlog plana za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ližnjan i nakon prisustvovanja javnoj raspravi održanoj 13.7.2022 u prostorima Općine Ližnjan, prilažem žalbu na odbijen zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine od 1.07.2022.

U zahtjevu tražimo izmjenu statusa nekretnina za k.č. 1011 i 1012 u k.o. Valtura, 324362 iz poljoprivrednih u građevinske čestice.

Nekretnine se nalaze uz sam rub građevinske zone i dio su poljoprivrednog kompleksa međusobno povezanih čestica ukupne površine od 2,4ha.

Namjena gradnje koja se planira na spomenutim česticama je gospodarka i turistička, odnosno gradnja vinarije, uljare, skladišnih prostora za strojeve te 15 smještajnih turističkih jedinica (kao dio agroturizma) za 40 gostiju.

Žalbu ulažemo jer smatramo da zadovoljavamo 2 kriterija za izmjenu statusa nekretnina:

1. Temeljem prijedloga Plana moguće je proširiti zonu gradnje za naselja koja ne zadovoljavaju kriterij gustoće stanovištva (Valtura) za druge namjene osim stambenih, jer to ne utječe na gustoću stanovanja.
2. Naselja Valture ima mogućnost proširenja svojih smještajnih turističkih kapaciteta za dodatnih 100 postelja.



ISTRIANA
OPĆINA
ENTITA CHIESA GIUSEPPE

Temeljem gore navedenog, molimo da se naš Zahtjev za izmjenu statusa nekretnine razmotri i uvaži kod donošenja završnog Protornog Plana Uređenja Općine Ližnjan.

U Ližnjanu, 21.7.2022.

S poštovanjem,

Sanja Kralj
E pluribus unum doo





Odgovori na primjedbu br. 72.

NE PRIHVAĆA SE.

Traženi zahtjev nije moguće prihvatiti, budući da u skladu sa PPIŽ-om nije moguće formiranje zona izdvojenih namjena manjih od 5000 m², a koje bi se izuzimale iz izračuna bruto gustoće stanovanja.



73. Grbac Mladen i Zoran

GRBAC MLADEN I ZORAN



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	28.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-158	Pril.	Vrij.
			11

-PRIGOVOR-

OPĆINA LIŽNJAN
52240 LIŽNJAN

Poštovani!

Zahvaljujemo što ste nas Vašim novim PPU- planom suntući u građevinsko područje.

Napominjem da smo cca. 25 godina čekali da se to dogodi, i ako dogodilo se. Obzirom da parcela ima cca 7700m² te da je sa tri strane omeđena putem i izgrađenost je sa zapadne i južne strane molimo Vas da ukoliko je moguće a ujedno da je dogledu cca 3000m² što je 40% površine parcele a vlasništvo je dvojno, parcela br. 466/3.

Unaprijed hvala!

GRBAC MLADEN

GRBAC ZORAN



Odgovori na primjedbu br. 73.

PRIHVAĆA SE.



74. Grubissa Andrea

ANDREA GRUBISSA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-138	Pril. Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel
Ližnjan 147, 52204 Ližnjan

Predmet : **Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan**

Uvidom u izloženi Prijedlog plana podnosim primjedbu da se u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan:

U kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, na dijelu k.č.br. 766 k.o. Šišan **ukloni oznaka opožareno šumsko stanište – rekultiviranje.**

U kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predmetnoj zoni izmjenjena je namjena zemljišta u ostalo obradivo tlo po mom prethodnom zahtjevu. Čestica je obrađena i upisana u Arkod kao oranica, a i susjedne čestice u toj zoni su obrađene (maslinici, vinogradi) tako da oznaka zone kao „opožareno šumsko stanište – rekultiviranje“, ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

Kartografski prikaz 1.
Korištenje i namjena površina
Prostori / površine za razvoj i uređenje



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

	OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	OSTALA OBRADIVA TLA

Kartografski prikaz 3.4.
Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite



SANACIJA

	OŠTEĆENO TLO EROZIJOM - BILOŠKA
	OPOŽARENO ŠUMSKO STANIŠTE - REKULTIVIRANJE
	NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE - SANACIJA



Arkod preglednik



Geodetski snimak k.č.br. 766 k.o. Šišan preklapljen sa važećim PPUO Ližnjan, Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Podnosim primjedbu u propisanom roku uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

U Puli, 23.07.2022.


Andrea Grubissa



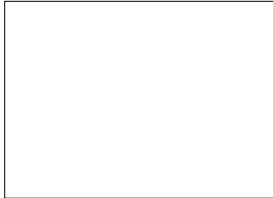
Odgovori na primjedbu br. 74.

NE PRIHVAĆA SE.

Nadležna tijela (ministarstvo nadležno za poslove šumarstva i Hrvatske šume d.o.o.) koja sukladno Pravilniku o načinu prikupljanja podataka, sadržaju i vođenju upisnika te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima imaju podatke o opožarenim područjima nije se očitovalo po tom pitanju te se, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra da na prijedlog plana nemaju primjedbi, stoga stručni izrađivač nema osnovu promijeniti navedeni podatak u planu.

**75. Ilić Ivo**

Ilić Ivo



Općina Ližnjan
Ližnajska cesta 147
52204 Ližnjan

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena I dopuna prostornog plana uređenja općine Ližnjan-Lisignano

Poštovani,

Nastavno na upute koje smo dobili prisustvujući javnoj raspravi upućujem primjedbu odn. zamolbu za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine – kuća 49 m² napravljenoj na dvorištu 507 m² u Ulici koja ne posjeduje uporabnu dozvolu. Kuća je napravljena na čestici koja je moje vlasništvo od 28.05.2018. godine. Namjena objekta koji je izgrađen je vikend kuća radi potreba boravka sa odraslim djetetom koji je osoba sa teškim oštećenjem zdravlja (Poremećaj iz spektra autizma) i kojem boravak u mimijem okruženju pomaže u svakodnevnom funkcioniranju. Prenamjenom u građevinsko zemljište stekli bi se uvjeti za izgradnju obiteljske kuće i trajnim preseljenjem u Općinu Šišan čime bi kvaliteta života cijele obitelji bila bolja. Napominjem da je na tom području izgrađen veliki broj objekata u istom statusu kao i naša kuća, da struja nije daleko od njih i da bi eventualna prenamjena mogla biti korisna za nas, bespravne graditelje koji ćemo biti sankcionirani (moja obitelj ne bježi od vlastite odgovornosti) ali i za Šišan odn. Općinu Ližnjan. U nadi da će doći do pozitivnog rješenja primjedbe odn. zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

U prilogu prilažem:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine
- Rješenje o oštećenju zdravlja za dijete



Odgovori na primjedbu br. 75.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njegovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



76. Ivančić Ester, Ivančić Alen

Ester Ivančić,

Alen Ivančić,

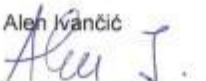
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
Jedinstveni Upravni odjel
Odjel za komunalne poslove

Predmet: Zamolba

Molim naslov da se usvoji Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja prema kojoj k.č. 1065/2 i k.č. 1066/1 u k.o. Valtura postanu NEIZGRAĐENI-UREĐENI DIO NASELJA, a sve prema prijedlogu o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja općine Ližnjan kako je prezentirano na javnoj raspravi 13.07.2022. u Ližnjanu.

Hvala i lijep pozdrav,

Ester Ivančić


Alen Ivančić


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27.07.2022		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-143	Pril.	Vrij.
			✓

Pula, 27.07.2022.



Odgovori na primjedbu br. 76.

PRIHVAĆA SE.



77. Jakus Ivan-Anton

JAKUS IVAN-ANTON



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27-07-22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Unosni broj:	15-22-124	Pri. 1 Vrij. 1

OPĆINA LIŽNJAN
KRASA 7
52204 LIŽNJAN

PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE LIŽNJAN

Povodom javne rasprave o prijedlogu izmjene prostornog plana općine Ližnjan obraćam se istoj kao vlasnik zemljišta kat. cestice 659/2 u Ližnjanu čiju urbanizaciju predlažem.

Ista se nalazi na cca 80 do 100 metara od sadašnje urbanizirane zone i višekatnice s nekoliko ulaza, sa zapadne strane je opasana cestom i zemljištem na kojem se nalazi zgrada a istočno zemljištima na kojima se nalaze bespravno izgrađene kuće i kuće čija je izgradnja naknadno legalizirana. Iz priloženih slika vidljivo je da se istočno od sadašnjeg obuhvata urbanizirane zone nalaze brojne kuće i razni građevinski objekti.

Budući da Ližnjan trenutačno ne ispunjava uvjete Prostornog plana Istarske županije o širenju građevinskog pojasa zbog nedovoljne gustoće stanovnika po hektaru predlažem da se od Istarske županije zatraži ublažavanje ili ukidanje kriterija gustoće jer u 13 godina koliko nije mijenjan prostorni plan a s obzirom na povećanje stanovništva općine za 859 osoba prema posljednjem popisu stanovništva i gotovo potpunoj izgrađenosti postojećeg građevinskog pojasa postoji očita potreba za širenjem istog.

Uz srdačan pozdrav djelatnicima općine Ližnjan, vlastoručno;

Jakus Ivan-Anton



Odgovori na primjedbu br. 77.

NE PRIHVAĆA SE.

Ne radi se o konkretnoj primjedbi na prijedlog ovih izmjena i dopuna.

**78. Jovičić Vlatko**

VLATKO JOVIČIĆ

Općina Ližnjan
n/p načelnika

Predmet: Zamolba
Veza: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Ližnjan-Lisignano - Javna rasprava

Poštovani,

Sukladno Odluci o izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, ovim putem podnosim zamolbu za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno oranice u građevinsko zemljište.

Naime, vlasnik sam zemljišne parcele, odnosno katastarske čestice broj 801/12, katastarska općina Šišan 324337, broj ZK uloška 4513, veličine 801 m², koja je sada prostornim planom određena kao poljoprivredno zemljište odnosno oranica.

Obzirom se navedena zemljišna parcela nalazi neposredno uz prometnicu Šišan - Ušići Dvori te se nastavlja redom uz prometnicu, neposredno nakon tri parcele na kojima su izgrađene obiteljske kuće. Također, neposredno uz parcelu je prisutna ulična rasvjeta te ostala infrastruktura.

Naprijed navedeni zahtjev podnosim obzirom da mi je vlasništvo nad navedenom parcelom jedini način osiguranja mogućnosti rješavanja stambenog pitanja za mene i malodobno dijete (kćerka 14 godina).

Poradi eventualne potrebe za nadopunom zahtjeva ili razmatranja mog zahtjeva ostavljam sljedeće kontakte mob. tel broj e-mail:



S poštovanjem

Vlatko Jovičić



Odgovori na primjedbu br. 78.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



79. Katica Jasna

JASNA KATICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uručbeni broj:	15-22-126	Prih.	2
		Vrij.	1

OPĆINA LIŽNJAN
52204 Ližnjan, Krase 7

Prijedlog i primjedba

U postupku Javne rasprave u prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan dajem prijedlog i primjedbu na isti, odnosno molim da se katastarske čestice u mojem vlasništvu, i to k.č. 850/25, 850/26 i 850/27 sve k.o. Šišan uvrste u granice građevinskog područja.

S poštovanjem

Jasna Katica

Tešanj, 22.07.2022.

Prilozi:
- ZK izvadak
- Prikaz čestica na katastru



Odgovori na primjedbu br. 79.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



80. Kočar Radojka

RADOJKA KOČAR



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	27.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-22-131	Pril. Vrij. 1/1

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

PRIMEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PPUOL

Uvidom u izloženi Prijedlog plana podnesen
primjedbu za urbanizaciju k.o. 3104/4
ko Tula iz razloga što su ne određene
parcele nisu ovim planom u zonu
urbanizacije.

Ovim putem tražim da se ista
urbanizira
brže od sada,

Ližnjan 27.07.22



Odgovori na primjedbu br. 80.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



81. Omerović Rasim

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prilijano: 27.07.22		
Kategorijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-137	1	1

RASIM OMEROVIĆ

OPĆINA LIŽNJAN
Krasa 7,
52 204 Ližnjan

PREDMET: Primjedba na Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Ližnjan, u postupku javne rasprave

Budući da sam izvršio uvid u prijedlog prostornog plana Općine Ližnjan, ovim putem molim da se moje zemljište, k.č. br. 165/3 k.o. Šišan i zemljište moga brata k.č. 181/2 k.o. Šišan, uvrsti u građevinsko područje naselja Šišan.
Budući da se isto nalazi (osobito k.č. 181/2 k.o. Šišan) uz sam rub građevinskog područja odnosno prijedloga proširenja, molim da se ovisno o mogućnostima isto uvrsti u građevinsko područje, ili barem najbliži dio čestice.

Unaprijed zahvaljujem!

Rasim Omerović



Odgovori na primjedbu br. 81.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. K.č. 181/2 samo je uglom spojena i to s dijelom GPN-a koji je već proširen ovim izmjenama i dopunama.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



82. Peršić Ornela

ORNELA PERŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijeno:	27.07.20		
Klasiifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed.	05
Unudžbeni broj:	15-22-132	Pril.	6
		Vrij.	✓

OPĆINA LIŽNJAN

Krasa 7

Ližnjan

Predmet: Primjedbe i ispravak na prijedlog urbanizacije Općine Ližnjan

Ispravak se odnosi na k.č.6539, K.O. Pula u naravi PUT:

Pri formiranju k.č.2988/2, K.O.Pula izdvojen je put u površini od 31 m² (vlasnički list i katastarska skica).

Rješenjem P-343/98 upisano je pravo služnosti prolaza i prijevoza na teret k.č.2988/2, k.č.2987/13 i sadašnje k.č.6539 u korist k.č.2989, sve K.O. Pula.

Tražim da sve navedene k.č. obuhvatite u javno dobro tj. PUT FORMIRAJTE U CJELOSTI OD k.č.2989 do k.č.3010. TAKO JE UCRTAN I TAKO SE KORISTI.

Molim da obuhvatite i ucrtate u potpunosti PUT (javno dobro) u prijedlog urbanizacije Općine Ližnjan za područje Šišana i Jadreški.

Očekujem pozitivan odgovor radi općeg interesa USTUPAM površinu od 31m².

Molim naslov da izmijeni urbanistički status nekretnina kako je rečeno na raspravi o proširenju urbanističkog plana za Šišan i Jadreške i to da zahvatite parcele koje graniče s urbaniziranim područjem ili su povezane javnim putem za urbanizirano područje:

1. Katastarska općina Pula

- K.č.3001/3 (450m²)

Napominjem da se navedena k.č. nalazi uz glavni javni put, potpuno je devastirana uz rubni dio šume zbog izvedenih zemljanih radova za potrebe jezera „Bakranjuša“, sada pašnjak (drva posječena i coki povađeni), a graniči s urbaniziranim zemljištem u ravnini k.č.3015/1, 3015/2 i 3014, Stanka Radulovića i Borisa Strmotića.

2. Katastarska općina Šišan

- K.č.573/1, k.č.573/5, k.č. 573/6, k.č. 573/3 i k.č. 573/4, a koje graniče s javnim putem nedaleko kuća za odmor i vila koje su legalizirane i zahvaćene urbanističkim planom.

Lijep pozdrav,

Prilozi: vlasnički list i izvadak iz katastra.-

Ornela Peršić



Odgovori na primjedbu br. 82.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

1. Prostorni plan uređenja općine/grada nije predviđen za ucrtavanje podataka detaljnosti kao što su katastarski evidentirani putevi unutar građevinskog područja naselja.
2. **PRIHVAĆA SE.** (realokacija)
3. Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



83. Piccoli Ankica

Ankica Piccoli



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	26.07.22.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-120	Pril.	1
		Vrij.	1

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog
Plana Općine Ližnjan-Lisignano

Vlasnica sam k.č. 307 k.o. Ližnjan. Već više od 30 godina na tom prostoru predviđena je turistička zona TRP Kuje I. (T1,T2,T3). Ovim izmjenama i dopunama izmijenjeno je da oko 800 m², a možda i više (teško je procijeniti) više nije turistička zona. Zapravo taj dio nam je neophodan jer je to ulaz na k.č. i tamo planiramo postaviti recepciju za ulaz u kamp.

Stoga Vas molim da se granica turističke zone za našu česticu vrati kako je i bila, odnosno u prvobitno stanje. Molim Vas nemojte odgovoriti da to nije moguće i da je to usklađenje sa županijskim planom kako mi je rečeno prilikom uvida.

Predlažem da smanjite novo predloženu turističku zonu na području Lakošaša i vratite granicu turističke zone na k.č. 307, k.o. Ližnjan kako je bila i prije.

Zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.

U Ližnjanu, 26. 07. 2022.

Ankica Piccoli



Odgovori na primjedbu br. 83.

PRIHVAĆA SE.



84. Premate Milena

MILENA PREMATE



OPĆINA LIŽNJAN

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-22-136	Pril. 1 Vrij. 1

26.07.2022.

PRIMJEDBA NA PPU

MOLIM NASLOV DA UVAŽI MOJU PRIMJEDBU.
VLASNICA SAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U JADRE-
ŠKIMA, U NARAVI PAŠNJAK NA JEDNOJ PARCELI,
PODJELJENOJ U TRI KATASTARSKE ČESTICE.

2013. GODINE PREDALA SAM ZAHTEJEV ZA URBA-
NIZACIJU, A 2020. PREDALA SAM PONOVLJENI
ZAHTEJEV DA SE URBANIZIRAJU kč. br. 3048/1 i
k.č. 3048/2 k.o. PULA.

MOJE PARCELE HISU OBUHAĆENE URBANISTIČKIM PLANOM,
A URBANIZIRANE SU TRI PARCELE ISPRED I NEKOLIKO
PARCELA PREKO PUTA MOJE PARCELE.

NA MOJOJ PARCELI NEMA NIKAKVIH OBJEKATA. OBIANTE TE
PARCELE I UVJERITE SE O STANJU NA TERENU.
STAPLJIVO SHO ČEKALI URBANIZACIJU I NAĐALI SE DA ĆE
NAŠA MOLBA BITI UVAŽENA.

NAPOMINJEM DA NEMAM NIKAKVIH DRUGIH URBA-
NIZIRANIH ZEMLJIŠTA I MOLIM DA UKOLIKO NIJE
MOGUĆE URBANIZIRATI TOLIKO KOLIKO SAM TRAJILA
DA SE MOJEM ZAHTEJEU MAKAR DJELOMIČNO UDOVOLJI.

ZAHVALJUJEM I POŽDRAVLJAM U OČEKIVANJU
ODGOVORA I POZITIVNOG RJEŠENJA



Odgovori na primjedbu br. 84.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati.



85. Prusac Bojan

Bojan Prusac

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	06.07.22. 8		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/14	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-2	Pril.	Vrij.
		1	1

Općina Ližnjan

Jedinstveni upravni odjel

Krasa 7, 52204 Ližnjan

Predmet: Zamolba za uvrštavanje u građevinsko područje Valtura

Poštovani,

na Web stranicama Općine Ližnjan-Lisignano izložen je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.

Vlasnik sam k. č. br. 1115/1 k.o. Valtura koja je sada izvan GP Valtura.

Ovim putem molim vas da se k. č. br. 1115/1 k.o. Valtura u tijeku ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano uvrsti u građevinsko područje Valtura.

Zahrvjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine Jedinstvenom upravnom odjelu OP Ližnjan sam poslao u veljači 2022.

Želja mi je da predmetna čestica bude u zoni stambene namjene. Čestica je veličine 996m² čime se uklapa u ruralnu sredinu. Nalazi se u neposrednoj blizini postojećih stambenih objekata, ispred nje prolazi postojeći pristupni put kojim je nedavno izvedena i nova EE mreža.

Trenutno prebivalište mi je u Puli, namjera mi je u budućnosti riješiti vlastito stambeno pitanje gradnjom obiteljske kuće i prebacivanjem prebivališta u Općinu Ližnjan. Budući sam obrtnik time bi i sjedište obrta bilo u OP Ližnjan i sva davanja vezana za poreze plaćao bi naravno OP Ližnjan.

Sa štovanjem!

Pula, 05.07.2022.

Bojan Prusac
Bojan Prusac



Odgovori na primjedbu br. 85.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



86. Pucarić Mladen

Mladen Pucarić



Pula, 27.7.2022.

Općina Ližnjan - Lisignano
Krasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano

Dana 25. srpnja 2022. godine obavio sam uvid u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano. Iz obavljenog uvida jasno je kako moj prijedlog iz 2015. godine da se građevinsko područje proširi na k.č. 3002 k.o. Pula nije usvojen, na što izjavljujem primjedbu.

Ovim putem upućujem zahtjev naslovu da se u slučaju ako su zahtjev za proširenjem građevinskog područja podnijeli vlasnici zemljišta koje okružuje gore navedenu česticu (k.č. 3004, 3003/2, 3005, 3003/1, 3000, 3001/2, 3001/1 i druge) neki od prijedloga usvoji, i moj zahtjev usvoji, odnosno da se građevinsko područje proširi i na k.č. 3002 k.o. Pula

U nadi kako ćete moj prijedlog prihvatiti unaprijed se zahvaljujem na suradnji.

S poštovanjem,

Mladen Pucarić



Odgovori na primjedbu br. 86.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**87. Radolović Vesna**

Odvjetnica
TEA TONČIĆ

OPĆINA LIŽNJAN
Krasa 7
52204 Ližnjan

U ime stranke Vesne Radolović iz Pule,
dostavljam sljedeći:

**ZAHTJEV ZA IZMJENU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LIŽNJAN**

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA

Vesna Radolović vlasnica je nekretnine kč.br.417/2 k.o. Šišan u cijelosti, a koja nekretnina se nalazi izvan granica građevinskog područja Općine Ližnjan na samom rubnom dijelu previđenog građevinskog dijela mjesta Šišan.

I prije objave prijedloga plana prostornog uređenja gđa. Radolović predala je zahtjev za prenamjenu i urbanizaciju predmetne nekretnine, kao i brojni drugi vlasnici susjednih nekretnina, međutim isti nisu usvojeni prilikom donošenja plana što nije ni na koji način obrazloženo, te se ovim putem na prijedlog prostornog plana Općine Ližnjan za mjesto Šišan daju primjedbe.

Naime, na kč.br.417/2 k.o. Šišan koje je gđa. Radolović vlasnik nalazi se priključak struje, vodovod i telefonske instalacije prolaze pored navedene čestice, te je ista udaljena 300 m od glavne ceste. Kao vlasnica nekretnine ima namjeru izgraditi stambeni objekt za prebivalište i boravak njezine obitelji, a ovisno o financijskim mogućnostima i dodatak za iznajmljivanje, od čega bi Općina imala direktnu korist u vidu plaćanja pristojbi, poreza i drugog.

Izmjenama plana na način da predmetna nekretnina bude obuhvaćena unutar granica građevinskog dijela područja omogućila bi gđi. Radolović kao vlasnici da ostvari svoje planove, te bi Općina imala direktnu korist kako od komunalnog doprinosa i drugih davanja, tako i od proširenja ponude mjesta, direktnim ulaganjem u poboljšanje iste, kao i u razvoj mjesta.

Proširenje se predlaže od postojećeg plana proširenja uz glavnu prometnicu do katastarske čestice br.417/2 k.o. Šišan, čime se ne zadire u narušenje ravnoteže



prirode već bi novi objekti bili svojevrsan novi ulaz u naselje odnosno njegovo produženje.

Napominjemo kako se nakon katastarske čestice 417/2 k.o. Šišan nalaze legalizirani objekti koji se tamo nalaze već 40 godina i kojima je u tijeku rješavanje pristupne ceste. Dakle, oni koji su gradili bespravno imaju svu infrastrukturu, a nekretnina gđe Radolović na kojoj želi graditi legalno sa svim dozvolama i pored čije parcele je kompletna infrastruktura, sadašnjim prijedlogom plana ne može biti obuhvaćena unutar granica građevinskog područja.

Također, suprotno od navoda iz dnevnih glasila, unutar građevinskog područja biti će obuhvaćen objekt sagrađen na kč.br.422/3 k.o. Šišan prije 4 godine, koji je do sada bio izvan granica građevinskog područja i za koji je upitno da li uopće ima dozvolu, no protiv navedenog gđa. Radolović nema primjedbi jer isto doprinosi uređenju prostornog plana i davanjima općini, no obuhvaćaju se i druga područja sa nelegaliziranim građevinama čime se daje mogućnost uređenja stanja, dok vlasnicima čestica koji imaju sve preduvjete za ulazak u građevinsko područje i koji imaju infrastrukturu tik do svojih nekretnina se ne omogućava daljnji razvoj, što smatramo nepoštenim i nekorektnim.

Obuhvatom kč.br.417/2 k.o. Šišan u građevinsko područje ne radi se velika prenamjena, već omogućava vlasnicima da gospodarski i ekonomski iskoriste nekretnine koje imaju u vlasništvu, riješe svoje stambeno pitanje i doprinesu općoj dobrobiti zajednice u koju se žele uklopiti i pomoći u njezinom razvitku. Predmetna katastarska čestica se nalazi uz glavnu prometnicu u mjestu Šišan, dakle ima direktan pristup na prometnicu uz koju se nalazi i sva infrastruktura (struja i na samoj nekretnini), čime zadovoljava jedan od bitnih uvjeta uređenja građevinske čestice.

Nadalje predmetna čestica zadovoljava uvjete za oblik i veličinu građevne čestice, imala bi namjenu utvrđenu planom, te bi zadovoljila sve daljnje uvjete i mjere utvrđene planom.

Samim Izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Ližnjan navodi se da se građevinsko područje naselja Šišan može proširiti za najviše 24,18 ha, unutar kojeg obuhvata bi svakako mogla ući i nekretnina kč.br.417/2 k.o. Šišan, i čime bi obuhvat proširenja bio i nadalje puno manji od mogućeg i predviđenog.

Stoga temeljem svega navedenog predlažemo da još jednom razmotrite molbu za proširenjem granica građevinskog područja, odnosno uređenja namjene opisane katastarske čestice (kč.br.417/2 k.o. Šišan) na način da se može ishodovati sve potrebne dozvole i izgraditi stambeni objekt, riješiti stambeno pitanje gđe. Radolović i njezine obitelji i doprinijeti uređenju i dobrobiti naselja Šišan i Općine Ližnjan.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju, te se gđa. Radolović nada uspješnoj budućoj suradnji.

Pula, 25. srpnja 2022.

Vesna Radolović p.p.



Odgovori na primjedbu br. 87.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**88. Tatjana Ravnić-Bunčić, Dušan Bunčić**

DUŠAN BUNČIĆ I TATJANA RAVNIĆ-BUNČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVEN UPRAVNI ODJEL
Ližnjan 147
52 204 Ližnjan

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN
- primjedba na Prijedlog ID PPUO

Poštovani,

vezano za postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – nadalje: PPUO, početkom izrade predmetnog plana podnijeli smo zahtjev za urbanizaciju zemljišta na k.č.br. 254/6, K.O. Ližnjan čiji smo vlasnici, a koje se nalazi u neposrednom kontaktu sa naseljem Ližnjan, na granici građevinskog područja.

Kako bi dokazali da već više od 20 godina podnosimo zahtjev da se navedeno zemljište urbanizira, uz već dostavljeno, dostavili smo i Odluku o davanju suglasnosti za urbanizaciju čestice k.č.br. 254/6, K.O. Ližnjan, a koja je donesena još 1988. na sjednici Izvršnog Savjeta mjesne zajednice Ližnjan, iz koje je vidljivo da je postojala namjera da se naše zemljište urbanizira.

S obzirom da je rečeno da „svi oni koji su bespravno gradili na poljoprivrednom zemljištu, bilo da im je objekt legaliziran ili nije, neće biti obuhvaćeni proširenjem građevinskog područja“, pretpostavljamo da je intencija Općine Ližnjan da mi, „strpljivi stanovnici“, napokon, nakon 2009. kada se na području Općine zadnji put širilo građevinsko područje, budemo nagrađeni, odnosno da ne ostanemo enklava unutar izgrađenog područja – što legaliziranih objekata, što objekata koji se nalaze u građevinskom području (prilog 1. i 2). Shvaćamo da ograničenja Zakona o prostornom uređenju ili Prostornog plana Istarske županije kao prostornog plana više razine „ne prate stvarne potrebe stanovnika“, ali isto tako znamo da postoji mogućnost preoblikovanja građevinskog područja (čl. 89. Prostornog plana Istarske županije), bez obzira što uvjeta za proširenjem nema.

Slijedom toga i svega do sada navedenog i dostavljenog, smatramo da postoje opravdani razlozi za prihvaćanje našeg zahtjeva te da se po principu „realokacije“ naša čestica može planirati kao dio građevinskog područja naselja Ližnjan. U nadi da ćete naš zahtjev riješiti pozitivno, unaprijed zahvaljujem!

Tatjana Ravnić- Bunčić

U Puli, 28.07.2022.



Odgovori na primjedbu br. 88.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoće mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.

Teoretski je moguća "realokacija" neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, međutim, GPN Ližnjan izgrađeno je preko 80% svoje površine, a neizgrađeni dijelovi detaljnije su planirani Urbanističkim planom uređenja "Ližnjan" te nema dijelova neizgrađenog građevinskog područja naselja kojima bi bilo opravdano promijeniti status iz građevinskog u negrađevinsko.



89. Sinošić Lea

Lea Sinošić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27.07.22.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-56	Pril.	5
		Vrij.	<input checked="" type="checkbox"/>

Općina Ližnjan
Krasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: primjedba na prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan

Dana 08.07.2022.g. sam u prostorijama Općine Ližnjan izvršila uvid u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan, te sam utvrdila da nije ispravljena greška prethodnog plana. Katastarske čestice koje me interesiraju su 296/3 zgr. i 296/7 zgr. a sve u k.o.Valtura.

Dana 05.09.2018 godine (prilog 1) predala sam zahtjev za izmjenu i dopunu plana, a vezano za čl.54 Odluke o donošenju plana.

U čl.54 Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Ližnjan se navodi da za pod zbijenim dijelom podrazumijeva jezgra naselja čija je granica određena u austro-ugarskom katastru na detaljnim listovima u mjerilu 1:1000, te naselja koja nemaju detaljne listove u mjerilu 1:1000 po posebnom popisu i grafičkom prikazu.

Tražila sam izmjene za selo Ušići Dvori jer za isto ne postoje u austro-ugarske karte u mjerilu 1:1000, ŠTO ZNAČI DA TREBA IZRADITI POSEBAN POPIS I GRAFIČKI PRILOG, A SVE PREMA ČL.54.

MOLIM VAS DA DOPUNITE PLAN KOJI TRENUTNO IZLAŽETE I NAPRAVITE TAJ GRAFIČKI PRILOG I POSEBAN POPIS ZA SELO UŠIĆI DVORI!!!!!!

Po struci sam diplomirani inženjer geodezije, koja već 4 godine pokušava napraviti nešto na legalan način (na primjer adaptaciju stare štale), a vi me u tome uspješno sputavate ne uzimajući u obzir vašu grešku iz prethodnog plana koja je sada samo ponovljena bez obzira na to što ste imali spoznaju o nedostatku plana!

U prilogu dostavljam i vaše očitovanje da su k.č. meni od interesa u zbijenom dijelu naselja Ušići Dvori, a u prilog tome dostavljam i dvije generacije arhivskih planova iz katastra gdje se vide moji objekti ucrtani još 1874.g. i sve do danas one su ne promijenjen i postoje na terenu.

Prilog 1 zahtjev za očitovanje predan Općini Ližnjan 27.10.2017.g.

Prilog 2 očitovanje Općine Ližnjan na gore navedeni zahtjev

Prilog 3 zahtjev za izmjenu i dopunu plana predan 05.09.2018.g.

Prilog 4 prva generacija planova 1874. g.

Prilog 5 druga generacija planova 1897. g.

Sa poštovanjem

Lea Sinošić



Odgovori na primjedbu br. 89.

PRIHVAĆA SE.



90. Smriko Nora

Nora Smriko



REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	22.07.20	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-133	Pril. Vrij. 7

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

PRIMJEDBA: ponovljeni zahtjev za urbanizaciju
iz razloga što su neke parcele na m. d. d. na
postojećim zonama urbanizacije - prijedlog
ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim naslov da pri izradi/izmjeni urbanističkog plana općine Ližnjan izmijeni
urbanistički status nekretnine:

Katastarska općina Pula

- k.č. br.: 3058/1, 3058/2, 3058/3, 3058/4, 3077, 3080, 2998/3, 3001/10, 3001/4,
2995/1, 2996/1, 2996/7

Na način da istima odredi namjenu stambene izgradnje.

Nora Smriko

Prilozi:

- Preslik katastarskog plana
- Preslik dokaza o vlasništvu



Odgovori na primjedbu br. 90.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, u građevinsko područje naselja uvrštavaju se k.č. 2998/3, 3001/10, 2996/1, 2996/7, 2995/1, k.o. Pula koje imaju dovoljnu površinu za utvrđivanje građevne čestice, a s ostalim GPN-om tvore skladnu cjelinu. Izvršena je realokacija.



91. Soffici Robert

PRIGOVOR

Podnosim prigovor na prijedlog i dopunu prostornog plana za Šišan, općina Ližnjan. Prigovor se odnosi na nepravilno proširenje Šišana, Istok-Svetica, Zapad-Pula, te Sjever-Valtura, dok se nelogično ne širi prema svom centru općine Ližnjan. Ovo je druga dopuna prostornog plana u kojoj nije predviđena ni planirana nikakva gradnja ni proširenje, čista odvojenost od Šišana prema Ližnjaju. Struka izrađuje prostorne planove prema nekoj logici uštede investicija za infrastrukturu - što bliže mjestu i asfaltirane ceste. Na samom izlazu Šišana prema Ližnjaju sa lijeve strane uzduž glavne asfaltirane ceste posjedujem u suvlasništvu sa bratom pašnjak br. 209/3. Na toj parceli je moguća izgradnja dosta stambenih jedinica, čiji bi vlasnici puno lakše podnijeli investiciju gradnje infrastrukture, nego jedan vlasnik same parcele na udaljenom mjestu. Vjerujem da struka zna procijeniti prednosti i potrebe početka proširenja Šišana prema centru svoje općine Ližnjana (turizam).

Pitanje svih pitanja

Zašto se Šišan ne širi prema Ližnjaju?

Podnositelj prigovora

Sa štovanjem Soffici Robert

28.7.2022

TEL



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijano:	28.07.22	
Kl. i kategorijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-157		11



Odgovori na primjedbu br. 91.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio predmetne čestice koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.



92. Stipić Ljiljanka

robert

Pošiljatelj:
Poslano: 27. srpnja 2022. 22:09
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr
Predmet: Prigovor

Ljiljanka Stipić Općina Ližnjan
Rovinjska 3 Krasa 7
52100 Pula 52204 Ližnjan
Mob.0989724887

Predmet : PRIGOVOR

Poštovani,
upućujem prigovor na Prijedlog prostornog plana Općine Ližnjan koji je predstavljen na Javnoj raspravi 13.srpnja 2022.godine.
Posjedujem nekretninu u Šišanu k.č.br. 286/16 kuća 37 m² ,pomoćna zgrada 20 m²,
dvoriste 624 m² - ukupne površine 681 m² koja ne posjeduje uporabnu dozvolu i nije ušla u Prijedlog prostornog plana
Općine Šišan.
Namjena objekta koji je izrađen je za rješenje stambenog pitanja obzirom da je to jedina nekretnina koju posjedujem u
svom vlasništvu.
Prenamjenom u građevinsko zemljište stekli bi se uvjeti za završetak gradnje i trajnim preseljenjem u Općinu Šišan.
U nadi da će doći do pozitivnog rješenja prigovora unaprijed se zahvaljujem.

Podnositelj prigovora

Ljiljanka Stipić

Poslano s mojeg uređaja Galaxy



Odgovori na primjedbu br. 92.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



93. Šober Livio

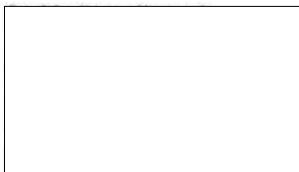
OPĆINA LIŽNJAN

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Krasa 7

52204 Ližnjan

LIVIO ŠOBER



Ližnjan, 22.srpnja 2022

Predmet: PRIJEDLOG ZA PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN- GP ŠIŠAN

Poštovani,

Ovim putem šaljem prijedlog za izmjenom urbanističkog statusa zemljišta k.č.br. 240/4, k.o. Šišan koji graniči sa naseljenim nekretninama da se istom odredi namjena građevinskog zemljišta prilikom izvedbe novog Prostornog plana za Općinu Ližnjan-GP Šišan.

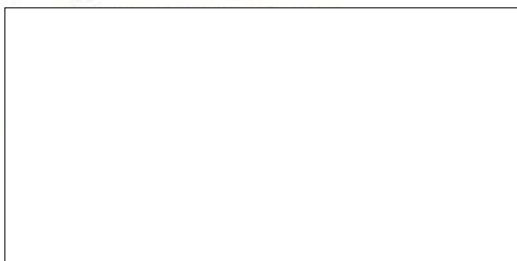
Hvala!

Sa štovanjem,

Livio Šober



LIVIO ŠOBER
(ime i prezime / tvrtka)



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 240/H, k.o. SKAN na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO MJEŠTJE.

Jolija

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 93.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**94. Tandara Jerko****robert**

Pošiljatelj: RENO [redacted]
Poslano: 28. srpnja 2022. 10:24
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr
Predmet: Prijedlog- Prostorni plan
Privici: 0185_001.pdf

Poštovani,

Upućujem Vam prijedlog vezan uz javnu raspravu o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan.

Navedenim prijedlogom predloženo je proširenje granica građevnog područja za stambene namjene za Općinu Ližnjan, konkretnije za mjesto Šišan.

Između ostalog predviđeno je proširenje građevnog područja u Šišanu, na katastarskim česticama 157/11 i 157/12.

Vlasnik sam katastarske čestice 157/9 u mjestu Šišan od 1998 godine (koja se naslanja na katastarske čestice na koje je predviđeno proširenje granica građevnog područja).

Želio sam na navedenoj čestici izgraditi stambeni objekt, s obzirom na to da svake godine nekoliko mjeseci boravim u Šišanu. Kako se nije mogla ishoditi građevinska dozvola na navedenoj čestici izgradio sam mali objekt (6 m²), koji je legaliziran sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama, te je temeljem toga dodijeljena i adresa [redacted]

Nakon toga na navedenoj čestici ništa nije građeno, odnosno čekao sam izmjenu urbanističkog plana, za što sam i podnio zahtjev 25.10.2019. godine.

Napominjem da sam uredno podmirio komunalne doprinose Općini Ližnjan, te da uredno plaćam i ostale naknade (odvoz smeća...).

Na navedenoj čestici postoji i priključak struje i priključak vode.

S obzirom na navedeno predlažem da se katastarska čestica 157/9 u Šišanu također obuhvati proširenjem granica građevnog područja za stambene namjene, pogotovo što su oko navedene čestice predviđena proširenja građevnog područja te bi činili jednu cjelinu koja gotovo ima izgrađeni infrastrukturu.

U nadi povoljnog rješenja moga prijedloga srdačno Vas pozdravljam.

Tandara Jerko

[redacted]



Odgovori na primjedbu br. 94.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da je stav nositelja izrade racionalno upravljanje prostorom, a posebno u smislu proširenja građevinskih područja, građevinsko područje naselja Šišan neće se širiti dalje na istok.

**95. Torlak Vesna****robert**

Pošiljatelj: vesna torlak [redacted]
Poslano: 28. srpnja 2022. 9:22
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr; marko.ravnic@liznjan.hr; robert.grbin@liznjan.hr
Predmet: PRIJEDLOG ZA PROSTORNI PLAN
Privici: Riješenje o zemlji.pdf; Riješenje 2.pdf

Poštovani,

Moje ime je Vesna Torlak i od nedavno sam vlasnica zemljišta kčbr.466/9 u Šišanu. Uvidom u Vaš prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja za naselje Šišan utvrdila sam da se moje zemljište nalazi na samom rubu do građevinskog područja. Moj otac, Stjepan Mikulić, koji mi je darovao zemljište već 30 godina u više navrata pokušava urbanizirati isto, ali bezuspješno. Jasno mi je da se dugo godina ništa nije mijenjalo u vezi prostornog plana, ali 30 godina je zaista previše, a zemljišta oko našega su urbanizirana iako su zahtjevi predani u isto vrijeme ili nakon. Peteročlana smo obitelj, sa troje maloljetne djece koja živi u za nas premalom stanu, te Vas molimo na naše zemljište kčbr.466/9 K.O. Šišan uvrstite u građevinsko područje K.O.Šišan i time nam omogućite da legalno počnemo graditi adekvatan dom za našu obitelj.

Nadam se skorom rješenju našeg problema i Vašem odobrenju za preinakom našeg zemljišta kčbr.466/9 K.O. Šišan u građevinsko.

U prilogu Vam dostavljam rješenje o darovanju zemljišta i pravo na uknjižbu prava vlasništva

S poštovanjem,

Vesna Torlak

VESNA TORLAK



Odgovori na primjedbu br. 95.

PRIHVAĆA SE.



96. Tubić Jelka

Jelka Tubić



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	27.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-134	Pril. 1 Vrij. 1

Općina Ližnjan – Lisignano
Krasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: Zamolba (prigovor) u vezi urbanizacije k. č. 222/1 Šišan, vlasnik Jelka Tubić

Poštovani,

nastavno na uvid u proširenje urbanističke zone u prostorijama Općine Ližnjan dana 14. srpnja 2022. godine, želim prvenstveno izraziti zadovoljstvo da je Vašim prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano obuhvaćena čestica u mojem vlasništvu djelomičnom urbanizacijom. To bi uvelike olakšalo egzistencijalna pitanja moje obitelji i ujedno Vam zahvaljujemo.

Ovim putem bih Vas također zamolila za obrazloženje za predloženu kvadraturu urbanizacije katastarske čestice, odnosno ako biste mi mogli pojasniti koji je razlog prijedloga djelomične a ne urbanizacije ukupne površine katastarske čestice?

Imam dvoje odrasle djece koji bi na navedenoj čestici gradnjom objekata olakšali svoje stambeno pitanje, te s obzirom na specifični oblik čestice 222/1, molim Vas informaciju postoji li mogućnost povećanja urbanizirane kvadrature čestice?

Unaprijed se zahvaljujem.

Srdačno,

Jelka Tubić

Jelka Tubić

Šišan, 27.07.22.



Odgovori na primjedbu br. 96.

PRIHVAĆA SE.


97. Velkavrh Zlata
ZLATA VELKAVRH

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 27.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-127	2	1

 OPĆINA LIŽNJAN
 52204 Ližnjan, Krase 7

Prijedlog i primjedba

U postupku Javne rasprave u prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan dajem prijedlog i primjedbu na isti, odnosno molim da se katastarske čestice u mojem vlasništvu, i to k.č. 580/22, 850/23, 850/24, 850/30, 850/31, 850/32, 850/33 sve k.o. Šišan uvrste u granice građevinskog područja.

S poštovanjem

Zlata Velkavrh

Vinkuran, 22.07.2022.

Prilozi:

- ZK izvadak
- Prikaz čestica na katastru



Odgovori na primjebu br. 97.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


98. Višković Marija

VIŠKOVIĆ MARIJA



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	27.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jvl. 05
Unudžbeni broj:	15-22-142	Pril. 4 Vrb. 1

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

Poštovani,

podnosim primjedbu na prijedlog plana za javnu raspravu PPU Općine Ližnjan.

Kao što sam u zahtjevu od 25. 04. 2022. godine, navela da je moj vrt k. č. br. 1130, k. o. Valtura, bio urbaniziran, što sam ustanovila uvidom u Plan, u Općini Ližnjan, zahtijevam da se vrtu vrati status građevinskog područja naselja.

Podnosim zahtjev zbog mogućnosti gradnje, jer je još nedavno u vrtu postojala građevina izgrađena prije 1968. godine i graniči sa urbaniziranim područjima naselja i starom jezgrom.

Kako sam rođena u Valturi, naglašavam da je predmetni vrt nasljeđe moje majke, koje se nasljedstvo godinama prenosilo na potomke, nadam se da ćete iznaći mogućnost i udovoljiti zahtjevu.

Zahvaljujem i pozdravljam vas.

U Puli, 26. 07. 2022.

Višković Marija



Odgovori na primjedbu br. 98.

PRIHVAĆA SE.



99. Vujnović Nikola

NIKOLA VUJNOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-125	Pril. 1 Vrij. 1

OPĆINA LIŽNJAN

PREDMET: Prijedlog za uvrštenje parcele u građevinsko područje

Ovim putem dostavljam Vam prijedlog za uvrštenje k.č. br. 157/8 u građevinsko područje.

Naime, supruga i ja smo kuću kupili 2016. godine s ciljem rješavanja stambenog pitanja.

Objekt je već bio legaliziran te nam isti služi isključivo kao obiteljska kuća i kao takvog ga mislimo i dalje koristiti. Oboje smo zaposleni i oboje prijavljeni na adresi

i samim time pridonosimo općini tako što plaćamo porez i prirez. Trenutno imamo jedno dijete te razmišljamo o proširenju obitelji te bi nam iz tog razloga puno značilo uvrštenje u zonu gradnje obzirom da bi voljeli dignuti još jedan kat.

Naša se parcela nalazi tik do građevinskog područja, dakle nismo negdje van naselja te imamo riješenu infrastrukturu, struju i vodu. Svjesni smo Vašeg stava da ne želite „nagraditi“ ove koji su bespravno gradili ali eto igrom slučaja kupili smo već legalizirani objekt budući da za građevinsko zemljište i gradnju kuće nismo bili financijski sposobni.

Nadam se da ćete uvažiti ovaj moj prijedlog na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

Sa poštovanjem,

Nikola Vujnović



Odgovori na primjedbu br. 99.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da je stav nositelja izrade racionalno upravljanje prostorom, a posebno u smislu proširenja građevinskih područja, građevinsko područje naselja Šišan neće se širiti dalje na istok.

**100. Antić Tina****robert**

Pošiljatelj: TINA ANTIĆ
Poslano: 29. srpnja 2022. 19:15
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr
Predmet: Žalba na plan prostornog širenja Općine Ližnjan odnosno k.o. Valtura

Poštovani,
u prilog ovog maila šaljem Vam žalbu nakon uvida u prostorno širenje te obrazloženje istog na području Općine Ližnjan odnosno k.o. Valtura. Moje nezadovoljstvo je u samom obrazloženju da se općina Ližnjan neće širiti na k.o. Valtura zbog manjka broja stanovnika na m². Na tom području moje su k.č. 69/5 i 69/6 koje iznose više od 700 m² pojedinačno. Papire sam predala za urbanizaciju a time mogućnost riješenja mog stambenog pitanja u skorijoj budućnosti. Čestice graniče sa građevinskim zemljištem. Godinama područje Drage se nije širilo a smeta Vam mali broj stanovnika na tom području . Preinakama na tom području mislim da biste bili i vi na dobitku kao općina sa novim brojem stanovnika a time i bogaćenje općinskog proračuna.

Molim Vas povratnu informaciju o primitku maila , unaprijed hvala Antić Tina,



Odgovori na primjebu br. 100.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


101. A.S. LARGE d.o.o.

A.S. LARGE d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	383-22-183	Pril.	Vrij.
		1	1

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: prigovor na prijedlog o izmjeni urbanističkog plana

OBRAZLOŽENJE: Uvidom u prijedlog o izmjeni urbanističkog plana konstatirao sam da k.č. 1061 k.o. Šišan u vlasništvu tvrtke A.S. LARGE d.o.o., koja je do sada graničila s građevinskim područjem, nije odabrana za izmjenu urbanističkog statusa u građevinsko područje, pa predlažem da se taj prijedlog revidira i navedena parcela u cijelosti ili djelomično uvrsti u građevinsko područje stambene namjene.

Zahvaljujem uz srdačan pozdrav!

Anthony Stuart Large





Odgovori na primjedbu br. 101.

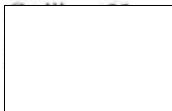
NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č., čija površina iznosi približno 6600 m², s postojećim GPN-om graniči u duljini manjoj od 5 m te se proširenje GPN-a na istu ne može smatrati opravdanim.



102. Bearzi Denis

Denis Bearzi, 19.5.1983.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22		
Uvr. i. lokacijska oznaka:	350-01/19-d/2		Org. jed.
Uručeni broj:	15-22.170	Pril.	Vrij.
		1	1

Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: PRIGOVOR NA NEODGOVORENI ZAHTJEV ZA IZMJENU
URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE

Poštovani,

prilažem prigovor na neodgovoreni zahtjev za izmjenu prostornog plana uređenja općine Ližnjan-Lisignano gdje se moli izmjena urbanističkog statusa nekretnine k.č.br. 1538/8, k.o. Valtura odnosno da se istoj odredi namjena za urbanizaciju.

Budući da čekam odgovor od prošle godine, nadam se da ćete uvažiti ovaj prigovor te dozvoliti urbanizaciju moje nekretnine radi izgradnje obiteljske kuće zbog stambenog pitanja proširene obitelji.

Unaprijed zahvaljujem.

Denis Bearzi



Odgovori na primjedbu br. 102.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

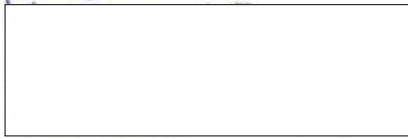
Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



103. Begić Drago

28.07.2022

Drago Begić



Šišan k.č. 71/2

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	3.8.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22-230	✓	✓

Prigovor na prostorni plan Općine Ližnjan

Uvidom u vaš trenutni prijedlog vidio sam da moja čestica nije uzeta u obzir,

Ovim putem vas molim da uvrstite moju česticu u konačni prostorni plan.

Begić Drago



Odgovori na primjedbu br. 103.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

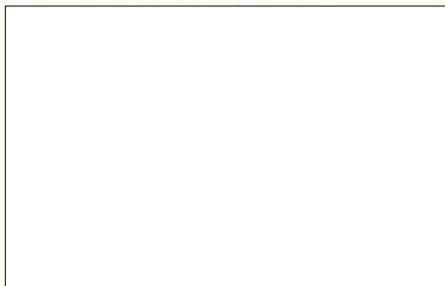
Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



104. Belas Dragica

DRAGICA BELAS

OPĆINA LIŽN



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIZNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prilazno: 29.07.22	
Kr. - lokacijska oznaka: 350-01/20-01/2	Org. jed. 05
Uredbeni broj: 15-22-122	Pril. Vrij. 1/1

PRIGOVOR

NA IZMJENU URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE

MOLIM NASLOV DA UVAŽI MOJU PRIMJEDBU.

VLASNICA SAM PARCELE U JADREŠKIMA

kč. br. 3076/4 k.o. PULA KOJA SE DRŽI ZA PARCELU

k.č. br. 3076/1 KO PULA I PRVA JE LINIJA DO

CESTE NA KOJOJ SE NALAZI MOJA KUĆA I
DVORIŠTE.MOLIM UKOLIKO JE MOGUĆE DA SE
PARCELA k.č. br. 3076/4 URBANIZIRA I UBE
U URBANISTIČK PLAN.UNAPRIJED ZAHVAŁUJEM I NADAM SE
POZITIVNOM ISHODU



Odgovori na primjedbu br. 104.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati.



105. Benčić Serafino

21.7.2022

Serafino Benčić



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	3.8.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uredni broj	Pril.	Vrij.
15-22-229	/	/

Šišan k.č. 87

Predmet: Žalba na izmjenu prostornog plana

S obzirom da s ovim planom moju parcelu niste obuhvatili urbanizacijom, molim vas da ovu žalbu uvažite i prenamjenite moju parcelu u cjelosti ili djelimično u građevinski teren.



Odgovori na primjedbu br. 105.

NE PRIHVAĆA SE.

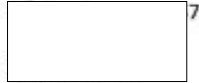
Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



106. Bubić Vladimir

Općina Ližnjan



PRIMJEDA NA PLAN

Molba za uvrštavanje zemljišta k.č. 281/7 i 281/8 veličine 17560 m2 na lokaciji Munto Tristo u turističku zonu predviđenu za kamp ili u turistički punkt.

Zemljište je sa svojom lokacijom idealno za ovaj vid turizma jer se nalazi na uzvisini, 300m od mora, i ne opterećuje obalni dio ,a sa lokacije se pruža pogled na Ližnjanski zaljev i cijeli Kvarner. Infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini, do parcele je javni put.

Napominjem da sam u tri puta predavao molbu i to 2005,2013 i 2016 godine što je urađbirano kod vas.

Uz to od 1996 god. sam obrtnik i od tada konstantno zapošljavam desetak ljudi od kojih su 7 do 8 Ližnjanci na koje plaćam prirez Općini Ližnjan a poslovanje obavljam u Banjolama jer nisam u mogućnosti djelatnost obavljati u Ližnjanu što bi u konačnici rezultiralo i razvoju turizma i zapošljavanja još domaćih ljudi.

Bubić Vladimir



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22.186	Pril. 1 Vrij. 1



Odgovori na primjedbu br. 106.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 54. Odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije, ugostiteljsko-turistička namjena može se planirati u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene – golf igrališta i sportski centri određenim tim planom.

Najveća PPIŽ-om dopuštena površina za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene za područje Općine Ližnjan iskorištena je i ne mogu se proširivati niti otvarati nova izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te stoga zahtjev nije moguće prihvatiti.


107. Bulić Bruno

Bruno Bulić



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primijeno:	3. 8. 2022.		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01/19-01/02		05	
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
15-22-283		/	/

Općina Ližnjan – Lisignano
Krasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: Prijedlog za izmjenu/dopunu rješenja o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

Poštovani,

Uvidom u predloženi prostorni plan Općine Ližnjan, uočljivo je da prilazni put (čestica br. 1319) u Šišanu (Ulica Franje Mošnjje, između brojeva 3 i 1) nije dovoljne širine i dužine, a pogotovo ukoliko se bude realizirala urbanizacija čestice br. 374/5. Naime, radi se o cesti koja osim do stambenih objekata vodi i do poslovnog objekta, što podrazumijeva pojačanu gustoću prometa i samim time iziskuje potrebu za širim i kvalitetnijim prilaznim putem.

Ovim prijedlogom tražimo da se gore navedena cesta (čestica br. 1319) proširi cijelom dužinom, te da se ista produži urbanizacijom čestice br. 353/39 i barem dijelom čestice br. 353/38, s obzirom da iste graniče s urbaniziranim česticama, a ujedno se nalaze ispred poslovnog objekta.

S poštovanjem,

Bruno Bulić

Šišan, 29.07.2022.



Odgovori na primjedbu br. 107.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Utvrđivanje građevne čestice ceste nije predmet izrade ID PPUO Ližnjan. Tražene k.č. uvrstit će se u GPN.



108. Buždon Damir

Buždon DAMIR

PULA

OIB.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	29.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Unudžbeni broj:	15-22-191	Pril.	5
		Vrij.	1

PREDMET

PRIGOVOR :

NA IZMJENU URBANISTIČKOG PLANA

MOLIM VAS DA MI SE PARCELE

PRIKAZANE U KOPIJI KAT. PLANA

IZMJENE IZ PRAVAKA U GEOTEHNIČKE

PARCELA ILI U POSLOVNU ZONU, IZ

RAZLOGA ŠTO POSTOJI INVESTITOR ZA

IZGRADNJU PRARONE AUTOMOBILA, BENZINSKE

PUMPE I OSTALIH SADRŽAJA.

NAPOMINJEM DA NA CESTI PULA - LIŽJAN

NEMA NIŠTA OD VARNOSTNOG, DOK NA

CESTI PULA - URSULIN KOJA JE KRAĆA

POSTOJE 4 BENZINSKE PUMPE



U NADI DA ĆE OVAJ PRIGOVOR
BITI UVAŽEN UVAŽLJIVO ZAHVAŽUJEM

Bruno Jon



DAVID BUIDON
(ime i prezime / tvrtka)
[]
(OIB)
LAKVEG 5 PULA
(adresa)
[]
(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	03.12.21.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/99	Org. jed. 05
Unudžbeni broj:	15-21-1	Pril. 4 Vrij. 48,00



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 478/23, k.o. Šištaj na način
478/24
da istoj odredi namjenu GRADUJINSKO ZEMLJIŠTE

David Buidon

NAPOМЕНА: U FAZI PARCELACIJE (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

David Buidon



Odgovori na primjebu br. 108.

NE PRIHVATA SE.

Tražene čestice nalaze se na području vrijednog obradivog tla (P2). Vrijedna obradiva tla (P2) zaštićena su PPIŽ-om te je potrebno ograničiti njihovu prenamjenu u nepoljoprivredne svrhe. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, građevine infrastrukture moguće je graditi izvan građevinskih područja. Građevine za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima uz prateće građevine uslužne namjene (npr. benzinske crpke i sl.) moguće je graditi unutar zaštitnog pojasa postojećih javnih cesta.



109. Cigić Alen

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primitjeno: 3.8.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22-235	/	/

Alen Cigić

Općina Ližnjan-Lisignano
Krasa 7, 52204 Ližnjan

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano

Poštovani,

Pozivam se na članak člank 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) prema kojem sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana; postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja; daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te dostavljaju prijedloge i primjedbe pisanim putem nositelju izrade do završetka javne rasprave te dostavljamo prijedlog i primjedbu.

Vlasnik sam k.č. br 1115/4 i 1115/3 k.o. Valtura koje imam u vlasništvu dugi niz godina. Želja mi je na istima rješavati stambeno pitanje našoj obitelji međutim bez rješavanja prostorno planske dokumentacije nemamo tu mogućnost.

Parcele se nalaze na rubu građevinskog dugi niz godina a ista je situacija i sada u tijeku ovih izmjena. Želim istaknuti da je veličina parcela oko 1000m² što je dovoljno da se budućom gradnjom ne narušava izgled sela i ruralnog područja.

Napominjemo kako svih ovih godina na parcelama nije napravljen nikakav ilegalan zahvat kojim bi narušili izgled naselja, držimo do prostora u kojem živimo i želimo da bude kvalitetno izgrađen te da se očuva baština prirodnog i urbanog okoliša.

Smatram kako je ta činjenica izrazito važna jer bi uvrštavanje građevinsko područje čestica koje nisu izgrađene iz razloga što su vlasnici čekali promjenu namjene te smo cijelo vrijeme bili legalisti predstavlja pozitivan primjer zajednici.

Stoga vam predlažem i molim da uzmete u obzir moju primjedbu te da se:

- k.č. br. 1115/4 i 1115/3 k.o. Valtura u selu Valtura uvrste u građevinsko područje sela Valtura tijekom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano.

S poštovanjem !

Pula, 28. srpnja 2022.godine

Alen Cigić



Odgovori na primjedbu br. 109.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



110. COIN inženjering d.o.o.



COIN inženjering

Divkovičeva 2c · Pula · HR
OIB 12899662333

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 28.07.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jcd.	
350-01/19-01/02	05	
Urudžbeni broj:	Prii.	Vrij.
283-22-185	✓	✓

Općina Ližnjan - Lisignano,
Krasa 7, 52204 Ližnjan

Broj: 01-D/96-07/22
Pula, 28.7.2022.

PREDMET: Primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano

Poštovani,

temeljem punomoći Marlera Golf LD d.o.o., Zagreb Slavonska avenija 1B, kao sudionici u javnoj raspravi, ovim putem upućujemo primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano i to kako slijedi:

1. Primjedba:

Ova primjedba vezana je na članak 23. Odredaba za provođenje ID PPUO Ližnjan, kojim se smanjuje kapacitet golf igrališta, smanjuje obuhvat - odnosno njegova površina, smanjuje broj turističkih zona sa uvjetom udaljenosti većom od 100m od obalne crte i čija zbirna površina iznosi najviše 12 ha, pa tako i na uvjete za planiranje tih dviju turističkih zona. Nadalje, primjedba se odnosi i na način određivanje statusa građevinskog područja golfa Marlera jer je utvrđeno kao neizgrađeno područje R1 namjene bez prepoznavanja turističkih zona za koje su ishodene potrebne dozvole, a za pojedine i započeta gradnja. Primjedba se odnosi i na sve pripadajuće kartografske priloge, a posebno na karte; 1. Namjena, 4.b građevinska područja.

Podsjećamo da je Golf igralište Marlera planirano je Prostornim planom Istarske županije (dalje: PPIŽ) 2002. godine kao jedna od sportskih građevina od važnosti za Državu sa kapacitetom 18, odnosno maksimalno 27 rupa. Pritom je odredbom članka 84. PPIŽ-a propisano da se obuhvat golf igrališta s 18 rupa kreće između 70 i 120 ha, a igrališta s 27 rupa između 120 i 160 ha. Takvo plansko stanje zadržano je do 2016. godine. Izmjenama i dopunama PPIŽ-a iz 2016. godine golf igralište Marlera svrstano je u skupinu golf igrališta s 18 polja.

U međuvremenu je donošenjem PPUO-a 2009. godine u skladu s PPIŽ-om planirano golf igralište Marlera kapaciteta 27 rupa sa svim pratećim i ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Odredbom članka 219. stavak 1. PPUO-a propisana je obveza izrade prostornih planova užeg područja, među ostalim i UPU golfa Marlera.



Međutim, stavkom 2. istog članka utvrđuje se:

„ Za područje golfa Marlera izdana je lokacijska dozvola (klasa: UP/I-350-05/02-01/80, ur.br: 531-08-02-21/BV) i načelna dozvola (klasa: UP/I-361-03/06-01/00891, ur.br: 2163-04-03-07-8) te se temeljem tih dokumenata područje golfa Marlera smatra izgrađenim, ali se u slučaju prestanka njihovog važenja treba donijeti Urbanistički plan uređenja golfa Marlera.“
Dopunom PPUO-a iz 2015. godine također je istaknut poseban status golf igrališta Marlera te je novim člankom 219.A stavak 2. propisano da se do donošenja propisanog UPU-a Marlera akt za građenje može izdati temeljem ranije spomenute lokacijske dozvole i načelne dozvole, ali je u slučaju prestanka važenja tih dozvola obvezno donošenje UPU-a.

Ne samo da navedene dozvole nisu prestale važiti, već je lokacijska dozvola konzumirana, a izdani su i akti za gradnju temeljem tada važećih propisa i predane prijave početka građenja, dakle pristupilo se građenju. U prilogu ove primjedbe dostavljaju se sve potvrde glavnog projekta i njihove izmjene, kao i prijave početka gradnje.

Vezano za način određivanja statusa građevinskog područja golfa Marlera u ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a, smatramo da bi ovo građevinsko područje trebalo tretirati prema istim kriterijima kao i svako drugo građevinsko područje.

Naime, prigodom valorizacije i utvrđivanja izgrađenog, odnosno neizgrađenog građevinskog područja u prostornim planovima uređenja općina/gradova, čestice na kojima je postojeća zgrada i one čestice za koje je izda akt za gradnju utvrđuju se kao izgrađeno građevinsko područje.

U ovom slučaju se radi o složenoj građevini sa odgovarajućom dokumentacijom za gradnju što je nedvojbeno čini izgrađenim građevinskim područjem. Uostalom, to je već prepoznao i PPUO iz 2009. godine.

Stoga smatramo da u skladu sa zakonskim normama, pravilima struke i dosadašnjim odredbama PPUO-a građevinsko područje golf igrališta Marlera u ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a treba odrediti kao izgrađeno, zadržavajući sve stečena prava koja su aktima određena.

Nastavno, nije potrebno smanjivati površinu predmetnog građevinskog područja jer je ista određena u rasponu propisanom važećim prostornim planovima u vrijeme izdavanja akata za gradnju. Također, i danas važeći PPIŽ za golf igralište sa 27 polja planira površinu od najviše 160 ha.

Isto tako, a što je uobičajeno, za zatečeno stanje PPIŽ propisuje da se postignuti prostorni parametri veći od propisanih mogu zadržati.

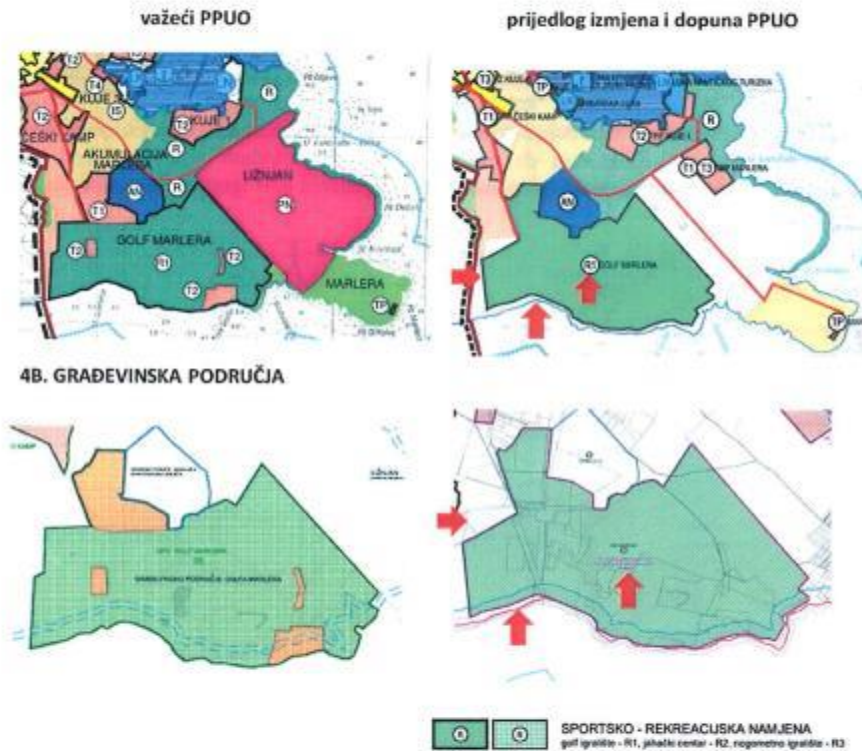
Treba napomenuti da Zakon o prostornom uređenju nema ograničenja stvarne površine golf igrališta u odnosu na broj polja. U cilju ograničavanja mogućnosti gradnje pratećih sadržaja propisan je samo obračunski model površine u odnosu na broj polja.

Promjenom površine obuhvata, površine turističkih zona i drugačijom prostornom organizacijom mijenjaju se lokacijski uvjeti i prostorni parametri pa navedene važeće dozvole više ne bi bile u skladu s PPUO-om.

S obzirom da ne vidimo nijedan razlog za promjenu statusa građevinskog područja golf igrališta Marlera u PPUO, molimo da se isto zadrži kao izgrađeno građevinsko područje bez ikakvih promjena jer za to ima puni legalitet.



1. NAMJENA



2. Primjedba:

Ova primjedba se odnosi na obuhvat arheološke zone. Primjedba se odnosi na kartografski prilog br. 3.2. Posebni uvjeti.

Potrebno je preciznije odrediti arheološko područje koje ide obuhvatom samog golf igrališta Marlera s obzirom da je za područje ishodena građevinska dozvola. Predloženi obuhvat arheološke zone obuhvaća čak i dio područja eksploatacijskog polja planiranog za sanaciju, namijenjenog kao vodna površina – akumulacija.

3.2. POSEBNI UVJETI

3. Arheološka i hidroarheološka područja i lokaliteti
3.1 LIŽNAN MARLERA





3. Primjedba:

Ova primjedba se odnosi na pristupnu prometnicu golf igrališta Marlera. Primjedba se odnosi na kartografski prilog br. 2.1. Promet.

Podsjećamo da se radi o postojećoj nerazvrstanoj cesti na koju golf igralište ostvaruje svoj pristup, za koju je ishoden akt za gradnju i djelomično realizirana rekonstrukcija. Isto tako podsjećamo da je naplaćen komunalni doprinos namijenjen predmetnoj rekonstrukciji prometnice. Planom se određuje koridor i elementi za pojedinu kategoriju prometnice, ali ne i kategorizacija iste. Smatramo da opisano stanje je potrebno obuhvatiti kao posebnost u odredbama plana zadržavajući stečene uvjete priključenja golf igrališta Marlera.



2.1. PROMET

4. Primjedba:

Ova primjedba se odnosi na vodoopskrbu sanitarnom vodom. Primjedba se odnosi na kartografski prilog br. 2.3. Vodoopskrba i odvodnja.

U kartografskom prikazu izostavljen je vodoopskrbni cjevovod do samog Golf igrališta Marlera, te je istoga potrebno prikazati.



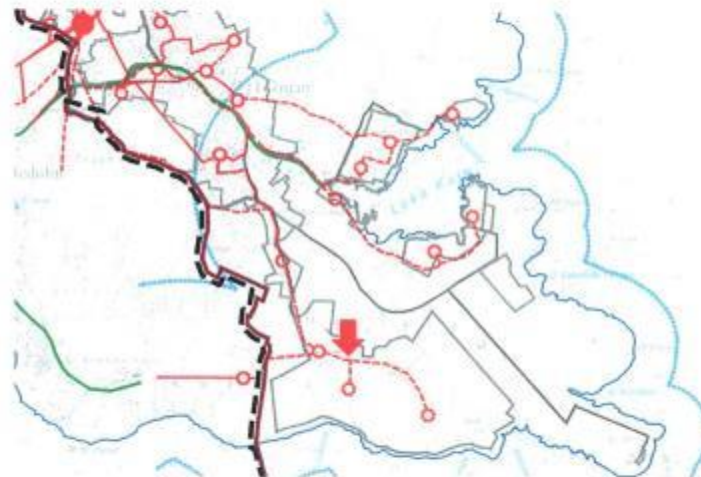
2.3. VODOOPSKRBA



5. Primjedba:

Ova primjedba se odnosi na prikaz elektroopskrbe unutar Zone golf igrališta. Primjedba se odnosi na kartografski prilog br. 2.4. Energetika.

U kartografskom prikazu prikazane transformatorske stanice TS i trase čak i unutar samog obuhvata golf igrališta. Smatramo takvu detaljnost nepotrebnom, a posebno u odnosu na prikaz ostalih instalacija kao npr vodoopskrbe.



2.4. ENERGETIKA

Za sva dodatna pojašnjenja možete nas kontaktirati na GSM 099267 3131 ili na mail: barbara.perusko@coing.hr.

Srdačan pozdrav,

U prilogu:

- Punomoć Coin inženjerinu d.o.o. od 29.06.2022.
 - izdani akti za golf igralište marlera:
 - lokacijska dozvola,
 - Načelna dozvola
 - građevinske dozvole/potvrde glavnog projekta
 - prijave građenja
- S poštovanjem,

Za Coin inženjering:

Barbara Peruško
Član uprave

COIN
— inženjering d.o.o. —
Pula, Divkovićeva 2c



Odgovori na primjedbu br. 110.

110.1 NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno. Sukladno navedenoj definiciji, područja koja nisu izgrađena ne mogu se označiti kao izgrađena. Nadalje, sukladno istom Zakonu, PPUO Ližnjan mora biti u skladu s prostornim planom višeg reda (šireg područja) – Prostornim planom Istarske županije, te je jedan od razloga izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna PPUO-a usklađenje PPUO-a s PPIŽ-om po svim temama, uključujući i površinu te uvjete gradnje golf igrališta.

110.2 NE PRIHVAĆA SE.

Ishodene građevinske dozvole nemaju utjecaj na granicu arheološkog područja. Za arheološke lokalitete koji nisu registrirani ili preventivno registrirani kao kulturno dobro investitor je dužan prijaviti ukoliko na njih naiđe tokom radova na zahvatu u prostoru. Nalaz arheoloških ostataka prilikom radova obavezuje investitora na zaštitno arheološko istraživanje ili sondiranje nakon čega može uslijediti izmjena građevne dozvole. Preporuča se reambulacija terena i arheološko istraživanje na svim arheološkim lokalitetima, a prije planiranja građevinske aktivnosti, naročito kod izgradnje infrastrukture i većih građevina i sklopova.

110.3 NE PRIHVAĆA SE.

Kategorija predmetne ceste određena je Prostornim planom Istarske županije i kao takvu ju, sukladno Zakonu, Prostorni plan uređena Općine Ližnjan treba preuzeti.

110.4 PRIHVAĆA SE.

110.5 PRIHVAĆA SE.



111. Čakić Davor

DAVOR ČAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-175	1	1

Primjedbe na prijedlog prostornog plana Općine Ližnjan

1. Uspoređujući postojeći prostorni plan koji je izrađen 2006. godine i predloženi plan iz 2022. godine uočila sam da su zone predviđene za turističku namjenu vrlo slične ili iste kao i prije 15 godina i da se u tim prostorima u tom periodu napravilo jako malo. Najčešće se te zone ucrtavaju na zahtjev vlasnika koji vjerojatno planiraju dobro unovčiti te lokacije a ne razvijati turizam u tim područjima. Gledajući što se dešava po cijeloj Istri najvjerojatnije će se u tim zonama ići na izgradnju kuća sa bazenima. Mišljenja sam da bi u tim turističkim zonama trebalo prvenstveno poticati izgradnju malih obiteljskih hotela s sadržajima koji bi mogli privlačiti goste tijekom cijele godine jer područje Općine Ližnjan ima što ponuditi gostima i van ljetnih mjeseci.

Predlažem da se postojeće turistička područja koja nisu do sada bila iskorištena tj. privedena svojoj namjeni smanje i na cijelom području Općine Ližnjan ucrtaju više manjih turističkih područja u kojima bi se razvijale raznolike turističke ponude u skladu sa trenutnim tendencijama vezano uz zaštitu prirode i boravak u prirodi.

2. Vezano uz građevinske zone i njihovo proširenje mišljenja sam da bi Općina trebala urbanizirati i dio zemljišta u svom vlasništvu te ga sačuvati za one koji žele ostati ili doći živjeti i raditi na njenom području. Jer smo svjedoci ubrzane izgradnje građevinskog zemljišta prvenstveno za izgradnju kuća za iznajmljivanje ili apartmana za prodaju unutar stambenih zona što negativno djeluje na kvalitetu života postojećeg stanovništva. Proširenje građevinskih zona bez da postoji riješena odvodnja otpadnih voda nema puno smisla. Prvenstveno bi trebalo riješiti to pitanje a onda proširiti građevinske zone. Jer odvodnja otpadnih voda na području naselja Šišan, uglavnom je riješeno sabirnim jamama koje su najčešće propusne i vlasnici ih nikad ne prazne te na taj način dolazi do onečišćenja podzemlja i podzemnih voda.

Predlažem da se sačuva dio građevinskog zemljišta s ciljem zadržavanja i privlačenja mladih obitelji, jer će predloženo povećanje građevinskog zemljišta biti brzo iskorišteno i izgrađeno ne dajući priliku onima koji bi za par godina poželjeli ovdje zasnovati svoju obitelj i dom.

U Puli, 29.07.2022



Odgovori na primjedbu br. 111.

NE PRIHVAĆA SE.

1. Ugostiteljsko-turistička namjena izvan naselja planirana je PPIŽ-om kako turistička razvojna područja (u površini određenoj PPIŽ-om) i turistička područja (pojedinačne površine manje od 2 ha, a sveukupno 8 ha na području Općine Ližnjan). Zone je moguće smanjiti, ali se ne mogu planirati nove dok se postojeće ne izgrade više od 50% (izvan područja ograničenja ZOP-a) ili 80% u području ograničenja ZOP-a) svoje površine. Nije moguća realokacija.
2. Općina Ližnjan-Lisignano nije podnijela zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja za stambenu namjenu.



112. Čizik Ankica

ANKICA ČIZIK



REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-187	Prih. Vrij. 1/1

OPĆINA LIŽNJAN

URED ZA PROSTORNO UREĐENJE

PREDMET: Zahtjev za urbanizaciju

Molim gornji naslov da nam uvaži zahtjev za urbanizaciju sljedećih katastarskih čestica u k.o. Ližnjan - br. Čestica: 470/1 - vlasnik Daniel Čizik

505/2 - vlasnik Daniel Čizik

i 505/1 - vlasnik Anka Čizik.

Naime, gore navedene čestice nalaze se u neposrednoj blizini već legaliziranih objekata te je sva potrebna infrastruktura u neposrednoj blizini čestica.

Kako je mladim osobama iz obitelji potrebno osamostaliti se i zasnovati vlastitu obitelj, urbanizacija ovih čestica uvelike bi doprinjela u rješavanju egzistencijalnih problema.

U nadi da ćete razmotriti naš zahtjev, te pozitivno odgovoriti na isti,

S poštovanjem,

Anka i Daniel Čizik



Odgovori na primjedbu br. 112.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, naročito u prostoru ograničenja ZOP-a, nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



113. Demarin Aldo

Podnositelj Zahtjeva:

ALDO DEMARIN



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	28.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22-161	Pril. Vrij. 1/1

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

KRASA 7 52204 LIŽNJAN-LISIGNANO

Jedinstveni upravni odjel

Prijedlog / primjedba na postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje temeljem postupka IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO - Odluka predstavničkog tijela o izradi plana, Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano broj 2/19 i 4/19 te postupak javnog izlaganja i raspravi o istom predmetu.

Poštovani,

Molim Vas da u postupku izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano uvrstite u građevinsko područje dijela katastarskih čestica 321/2 i 846 sve K.O. Šišan u ukupnoj površini od 4.000 m².

Nadalje predlažemo ukidanje odnosno zamjena površine koju ste u prijedlogu Izmjena i dopuna plana uvrstili u građevinsko zemljište na katastarskoj čestici 432/22 K.O. Šišan te predlažemo da određenu površinu navedene čestice prebacite na kore navedene čestice (k.o. 321/2 i 846 sve K.O. Šišan) koje u naravi imaju bolju komunalnu opremljenost. Napominjemo da katastarska čestica 432/22 K.O. Šišan nema osiguran pristup javnoj prometnici.

Završno želimo napomenuti da za sve gore navedene čestice u prošlosti predani su zahtjevi za uvrštenje u građevinsko područje i to davne 1996 godine.

Sa Poštovanjem,

Aldo Demarin

U Šišanu- Sissano, 28.07.2022.g



Odgovori na primjedbu br. 113.

NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, građevinsko područje naselja Šišan neće se širiti dalje na istok.

Nadalje, k.č. 846 izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, naročito u prostoru ograničenja ZOP-a, nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**114. Dugandžić Dejan**

21.7.2022

Dejan Dugandžić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 3.8.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
050-01/19-01/02	05	
Proizvodni broj	Pril.	Vrij.
15-22-223	/	/

Šišan k.č. 83/2

Predmet: Žalba na prostorni plan

Ljubazno molim općinu i općinsko vijeće da razmotre moju žalbu i da uvrste moju parcelu djelimično ili u cjelosti u građevinsko jer postoji infrastruktura do moje parcele.

Dugandžić



Odgovori na primjebu br. 114.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



115. Goldin-Pletikos Nikolina

Nikolina Goldin Pletikos

(Dino Goldin

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	28.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-166	Pril.	1/1

Općina Ližnjan - Lisignano
Krasa 7
52204 Ližnjan

PRIMJEDBA

Poštovani,

obzirom na vaš nedavni prijedlog (odluku) o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano ulažem primjedbu.

Primjedbu pišem ja, Nikolina Goldin Pletikos, kćer Dina Goldina, vlasnika parcela 433/1 i 432/7 (crveno označeno, slika 1.) za koje smo predali zamolbu, ja koja želim tamo sagraditi dom sa svojom obitelji a rečeno mi je da to ne mogu u bliskoj, a niti daljnjoj budućnosti.



Slika 1.

Suprug David Pletikos i ja smo prisustvovali Javnoj raspravi dana 13. srpnja 2022. te u potpunosti razumijemo iznesene službene razloge zašto je donesena odluka da nije moguće Muntić širiti ovog puta, ali smatramo da se ne treba uvijek samo tih službenih držati.



Na internetu možete potvrditi informaciju da je najveći broj osoba s prezimenom Goldin i Pletikos nastanjen upravo u Muntiću. Moji predci, dva brata koja nose prezime Goldin, došli su u Muntić prije otprilike 150 godina, dok su Pletikosi u Muntiću više od 200 godina. A sada tim istim Goldinarima, Pletikosima i ostalim "starosjediocima" Muntića onemogućavate stvaranje doma sa svojom obitelji na svojoj zemlji.

Kao što vidite prema mojoj adresi, živim u Puli od proljeća 2021. godine, kao i moj suprug. Cijeli život smo živjeli u Muntiću i igrom slučaja, i nemogućnošću izgradnje doma u rodnom selu, bili smo prisiljeni otići u grad, ali nam je velika želja i namjera da se što prije sa svojom djecom vratimo u naše selo i tamo podižemo obitelj.

Želimo sagraditi dom na SVOJOJ zemlji u SVOM selu. Suprug i ja smo oboje odrasli u Muntiću, prema našem mišljenju, najljepšem selu. Muntić nije selo kao Valtura, Šišan, Ližnjan, kroz koji prođeš na putu do odredišta. Kroz Muntić se ne prolazi "usput", u Muntić se dolazi.

Kod posljednje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano koja se održala 2008./2009. godine, Muntić se urbanizirao šakom i kapom, no nije se puno toga izgradilo. Te sada, mlade obitelji koje žele sagraditi domove i vratiti se u svoje rodno mjesto nemaju tu mogućnost te im je rečeno da "rade djecu, šire selo" te će MOŽDA idući put biti uvažene naše zamolbe. Da se osvrnem na "radite djecu, širite selo"- gospodin koji je sjedio prvi s lijeve strane do gospođe koja je izlagala prezentaciju, odgovorio je na taj način, na moje kulturno postavljeno pitanje, hoću li moći sagraditi kuću na svojoj zemlji. Smatram da je nepristojno i nepotrebno odgovarati na takav način.

U lijepoj našoj Hrvatskoj se u jednu ruku promovira dolazak mladih obitelji u ruralna područja, a kad te iste mlade obitelji žele doći na SVOJU zemlju, izgraditi kuću, dom, "proširiti selo" - to im je onemogućeno. I sada mi jedino preostaje čekati 10-15-20 (?) godina da se ponovno skupi 500-700 zamolba te da se ponovno uredi prostorni plan, a hoćemo li tada doći na red? Ne zna se.

Morate uzeti u obzir i raspored samog sela. Izdvojite pola sata i prođite našim voljenim selom te ćete shvatiti da je raspoređen na drugačiji način od npr. Valture ili Šišana koji imaju izuzetno gust centar sela, a izvan sela zemljišta. Mi imamo zemljišta i usred sela, uz kuću, velike okućnice. To uvelike utječe na Vaš način broja stanovnika po kvadratu, te smatram da se zato ne treba tako čvrsto držati tih rezultata.

Obzirom na sve izneseno, te činjenicu da se uz DVIJE strane naše parcele nalaze urbanizirana zemljišta (slika 1.), MOLIM VAS da odobrite našu zamolbu kako bismo u bliskoj budućnosti sagradili svoju kuću iz snova na samom početku sela, na svojoj zemlji, te nakon kratke "odsutnosti" iz Muntića, ponovno vratili prebivalište u rodno mjesto, te zauvijek ostali tamo, da dalje prenosimo ovoliku iskrenu ljubav prema ovom mjestu našoj djeci, i jednog dana unucima, da im pokažemo silne prednosti života u njemu, da u njima stvorimo istu ovu vezu, te da "širimo" selo.



Goldinari i Pletikosi žele ostati u Muntiću.

Hvala na ponovnom razmatranju.

S poštovanjem,

Nikolina Goldin Pletikos

Potpis vlasnika parcela:

Dino Goldin



Odgovori na primjedbu br. 115.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio predmetne čestice koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja, realokacijom.



116. Grubissa Andrea

ANDREA GRUBISSA



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel
Ližnjan 147, 52204 Ližnjan

Predmet: **Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan**

Uvidom u izloženi Prijedlog plana podnosim primjedbu da se u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan:

- U čl. 107. st. 2. i u čl. 109. i 115., omogućiti gradnju građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, i kao osnovne građevine, a ne samo kao prateće građevine uz staklenika i platenika
- U čl. 107. st. 2. dodati: – vinogradsko-vinarski, voćarski, uljarski „i drugi“ pogoni s kušaonicama, kao što je napisano u čl. 109. i 116., čime se omogućuje gradnja građevina u funkciji poljoprivrede za razvoj i drugih poljoprivrednih kultura.
- U čl. 107. st. 2. i u čl. 109. i 116. ispraviti– vinogradsko-vinarski, voćarski, uljarski i drugi pogoni sa ili bez kušaonica, kako izgradnja kušaonice ne bi trebela biti obavezna kod izgradnje poljoprivrednog pogona.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 107.

(1) Na području Općine Ližnjan izvan naselja mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

(2) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- ~~poljoprivredne građevine u skladu s odredbama ovog Plana iz članka 27. u područjima planiranog poljoprivrednog tla, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (Po);~~
- građevine u funkciji poljoprivrede:
 - staklenici i platenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda
 - farme za uzgoj stoke i peradarske farme
 - vinogradsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni s kušaonicama
 - pčelinjaci
- građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije na cjelokupnom području Općine Ližnjan
- ~~prometne i infrastrukturne~~ građevine ~~infrastrukture~~ na cjelokupnom području Općine Ližnjan,
- građevine obrane Republike Hrvatske,

(3) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se uređivati sljedeća područja, uz primjenu građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje:

- ~~eksploatacijska polja kamenoloma~~ istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- zahvati u područjima opće rekreacijske namjene ~~(izvan prostora ograničenja ZOP-a),~~
- zahvati na vodnim površinama – akumulacijama za navodnjavanje

(4) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave, a u skladu s odgovarajućom odlukom Općine Ližnjan o uređivanju javnih površina.

(5) Izvan građevinskih područja naselja, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene, ~~osim unutar stambeno-gospodarskih građevina i građevina turizma na seoskim gospodarstvima van građevinskih područja.~~

(6) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se održavati postojeće građevine, koje nisu u skladu s odredbama ovog Plana, u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.



POLJOPRIVREDNE GRADEVINE

Članak 109.

(1) Ovim poglavljem određuju se ~~neki elementi uvjeta gradnje~~ uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate ~~iz članka 107. stavka 2. alineje 1. ovih odredbi~~ na poljoprivrednim površinama.

(2) U cilju omogućavanja kvalitetnije obrade zemljišta i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, a uz istovremenu zaštitu poljoprivrednog zemljišta i stanovništva u naseljima, određuju se oblici, veličine i karakter poljoprivrednih građevina koje se mogu graditi na područjima poljoprivredne namjene ~~kao i neki elementi uvjeta njihove gradnje~~.

(3) Poljoprivrednim građevinama, prema ovim odredbama, smatraju se:

- ~~— stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe~~
- ~~— turizam na seoskim gospodarstvima~~
- staklenici i plastenici
- farme za uzgoj stoke, peradi, divljači i drugih životinja
- vinogradarsko – vinarski, voćarski, uljarski i ostali pogoni s kušaonicama
- pčelinjaci
- ~~— male gospodarske građevine~~

(4) Građevine iz stavka 3. ovog članka mogu se graditi u Planom predviđenim područjima osobito vrijednog obradivog, vrijednog obradivog i ostalog obradivog tla ~~te ostalih poljoprivrednih tala~~ na poljoprivrednim kompleksima određene minimalne ili maksimalne površine ovisno o namjeni građevine kako slijedi:

NAMJENA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	PODRUČJE OGRANIČENJA ZOP-a		IZVAN PODRUČJA OGRANIČENJA ZOP-a	
	VRSTA GRADEVINE	POVRŠINA KOMPLEKSA	VRSTA GRADEVINE	POVRŠINA KOMPLEKSA
OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO TLO (P1)	staklenici i plastenici bez pratećih građevina	max 10 000 m ²	staklenici i plastenici bez pratećih građevina	max 10 000 m ²
	VRJEDNO OBRADIVO TLO (P2)			staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
farme za uzgoj stoke				min 50 000 m ²
peradarske farme				min 20 000 m ²
OSTALO OBRADIVO TLO (P3)			vinogradarsko-vinarski voćarski, uljarski i drugi pogoni s kušaonicama	min 20 000 m ²

Članak 115.

(1) Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 10.000 m² (isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a), a staklenici i plastenici bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 10.000 m² (unutar i izvan prostora ograničenja ZOP-a).

~~(1)(2)~~ (2) Staklenicima i plastenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine ~~4m~~ 4,5 m, neograničene površine, koje mogu biti priključene na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, kao i ostale infrastrukturne medije.

~~(2)(3)~~ (3) Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu parcelu.

(4) Staklenici i plastenici ne ulaze u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa i ne računavaju se u građevinsku bruto površinu građevina.

Članak 116.

(1) ~~Uvjeti gradnje za vinogradarsko – vinarske i sličnih pogona utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole.~~ Vinogradarsko-vinarski, voćarski, uljarski i drugi pogoni sa kušaonicama mogu se planirati na kompleksima najmanje površine od 20.000 m².

Podnosim primjedbu u propisanom roku uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.
U Puli, 23.07.2022.

Andrea Grubissa



Odgovori na primjedbu br. 116.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

- Gradnja građevina s za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda (vinogradarski, voćarski i drugi pogoni) moguća je na zemljištima većim od 20 000 m², u skladu s PPIŽ.
- Prihvaća se.
- Prihvaća se.



117. Hyseni Fehmi

FEHMI HYSENI



OPĆINA LIŽNJAN

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Urudžbeni broj:	15-22.173	Pril.	1
		Vrl.	1

PRIMJEDBA

NA IZMJENE PROSTORNOG PLANA I UREĐENJA

PRIGE VIŠE GODINA PREDAO SAM MOLBU
OPĆINI LIŽNJAN ZA URBANIZACIJU MOJIH PARCELA
U JADREŠKIMA.

TO SU DVIJE KATASTARSKE ČESTICE, 3026/2 I
3027/2, POVEŽANE U JEDNU CJELINU.

NIKAD NIŠTA NISAM GRADIO NA TIM PARCELAMA
I OČEKIVAO SAM DA ĆE ONE BITI OBUHVATENE OVIIM
URBANISTIČKIM PLANOM, S OBZIROM DA IMA DOSTA
IZGRAĐENIH KUĆA U BLIZINI.

NISAM ZADOVOLJAN OVIIM IZMJENAMA URBANI-
STIČKOG STATUSA NEKRETNINA I MOLIM DA SE
UVAŽI MOJA PRIMJEDBA.

U OČEKIVANJU POZITIVNOG RJEŠENJA MOJE
MOLBE ZAHVALJUJEM I POZDRAVLJAM.

POTPIS:

VINKURAN, 29.07.2022.



Odgovori na primjedbu br. 117.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



118. Jadreško Ester

Ester Jadreško



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22.	
Klasifikacijska oznaka:	360-01/19-01/2	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-176	Prih. Vrij. 7/1

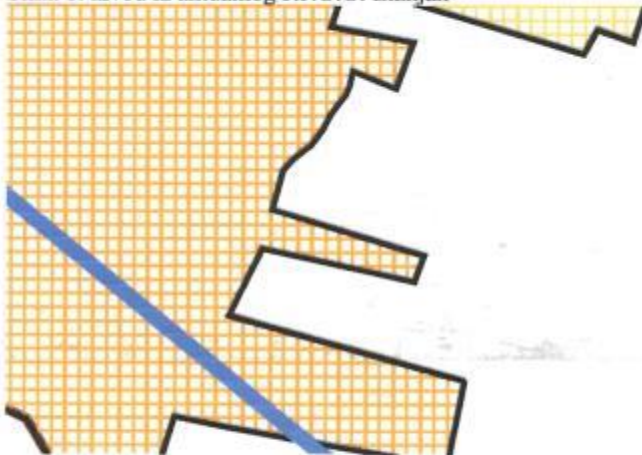
Općina Ližnjan - Lisignano,
Krasa 7, 52204 Ližnjan

Predmet: Primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano

Poštovani,

javljam se kao vlasnik katastarskih čestica u Jadreškima, k.č.br. 3081, 3082, 3083, i 3084/1 k.o. Pula sa primjedbom na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano. U prijedlogu plana na grafičkom listu građevinskog područja Jadreški vidljivo je da je prošireno građevinsko područje na k.č. 3089/1, 3088, 3085, 3084/3, 3081, dio 3084/2, dio 3080, sve k.o. Pula, no s obzirom da se radi o česticama u neposrednoj blizini već postojećeg građevinskog područja – izgrađeni dio, i da se radi o manjim česticama uskog i dugog oblika, molim da se proširi građevinsko područje na čestice koje neposredno graniče građevinskom području, odnosno na k.č. 3082, 3080, 3084/2 i 3079, te 3083 i 3084/1, sve k.o. Pula, kako bi se u budućem planiranju prostora mogli osmisliti kvalitetni pristupi i oblici građevnih čestica. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano predviđa urbanizaciju pojedinih čestica, ali ne daje mogućnost povezivanja istih sa prometnim površinama ili kvalitetno rješavanje pristupa novourbaniziranom zemljištu.

Slika 1: izvod iz aktualnog P.P.U.O. Ližnjan





Slika 2: izvod iz prijedloga Izmjena i dopuna P.P.U.O. Ližnjan



S poštovanjem,

Ester Jadreško

U Puli, 28.07.2022.



Odgovori na primjedbu br. 118.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati. Realokacijom je uvršten dio k.č. 3084/2 dovoljan za formiranje građevne čestice.



119. Japundžić Gordana

Japundžić Gordana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	01.08.22	Org. jbc	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Pril.	05
Uredžbeni broj:	15-22-216		

112 k.

350-02/22-01/196

OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO

Jedinstveni upravni odjel

Krasa 7, 52204 Ližnjan

PREDMET: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Ližnjan za javnu raspravu – daje se

Povodom javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano koja se provodi od 30. lipnja 2022. do 30. srpnja 2022. g. dajem primjedbu iz razloga što k.č.445/38; 445/157 i 445/158 nisu obuhvaćene ovim prijedlogom izmjena PPUO Ližnjan, te ovim putem molim da se iste obuhvate na način da se izvrši prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Prilozi:

1. Izvadak iz zemljišne knjige, ZK uložak: 1608, k.o. Šišan
2. Izvadak iz zemljišne knjige, ZK uložak 2079, k.o. Šišan
3. Prijepis posjedovnog lista 2325, k.o. Šišan
4. Prijepis posjedovnog lista 1709, k.o. Šišan
5. Preslik katastarskog plana

S poštovanjem.

Šišan, 22.07.2022.

Gordana Japundžić



Odgovori na primjedbu br. 119.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**120. Jurešić Leonard**

Leonard Juresic



Prigovor na predloženi prostorni plan općine Ližnjan

Postovani obracam Vam se ovim putem radi izjava da se nece urbanizirati zemljista u blizini legaliziranih objekata. Smatram da nas ovim putem diskriminirate i molio bih da razmotrite ponovno zahtjeve. Nema smisla da budemo kaznjeni jer nismo htjeli graditi nelegano pa zatim legalizirati nego smo cekali trenutak da tereni budu pretvoreni u gradevinsko zemljiste da bi zapoceli s gradnjom a s time smo po vasem izgubili mogucnost gradnje. Nadam se da nije stav općine oni koji su sagradili i legalizirali uredu ali zato vi u istim naseljima koji ste cekali promjenu prostornog plana vama necemo odobriti jer ionako ima dovoljno objekata na tom prostoru. Znaci poticaj da se ne ceka nego gradi pa ce se onda rijesiti. Moja parcela se nalazi u Sisanu 85/5.

S postovanjem

Leonard Juresic

18.07.2022



Odgovori na primjedbu br. 120.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



121. Krivaja Rade

20.7.2022

Rade Krivaja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	3.8.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uredžbeni broj	Prih.	Vrij.
15-22-220	/	/

Šišan k.č. 83/3

Predmet: Prigovor na prostorni plan

Poštovani,

Na navedenoj lokaciji živim više od 40 godina. Do mene je došla nova infrastruktura. Ljubazno vas molim da moj prigovor odobrite i moju parcel urbanizirate.

Lijep pozdrav



Odgovori na primjedu br. 121.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



122. Legović Ernest

Legović Ernest

Općina Ližnjan
Krasa 7

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	29.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed.	05
Uredbeni broj:	15-22-203	Pril.	Vrij.
		A	1

Prigovor na uvid u
prijedlog izmjene prostornog
plana

Uvidom u prijedlog izmjene prostornog plana,
čakujem prigovor, za kat.č. 2914/2,
Jadranski,

Molim da se ista urbanizira ili dio
te čestice uopće se ualau u neposrednoj
blizini planiranog prijedloga prostornog
plana.

Čestica se ualau na asfaltnoj cesti iz
izlaska Jadranski prema hotelu Aurora.
Molim da se ista ili 1/3 čestice urbanizira.

S poštovanjem

Tula, 29.07.2022



Odgovori na primjedbu br. 122.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



123. Lovrić Darko

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN

Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan
Tel: 052/578-082

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	01.08.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02		Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-22-219	Prih.	Vrij.

U Valturi, 22.07.2022.

ZAHTJEV ZA URBANIZACIJU

Poštovani,

molim da odobrite proširenje zone urbanizacije kako bi niže navedene parcele bila prenamijenjene u GRAĐEVINSKE parcele na kojima bi se ostvarilo pravo građenja stambenog objekta:

- Zk. ul. Broj 2587, k.č. 166/8, u naravi ORANICA površine 513 m², k.č. 166/9, u naravi ORANICA površine 521 m², k.č. 166/12, u naravi ORANICA površine 762 m², kod Općinskog suda u Puli-Pola, k.o. Valtura, u vlasništvu 1/1 Darko Lovrić, .

Sljedeću parcelu je potrebno prenamijeniti u pristupni put (cestu):

- Zk. ul. Broj 2587, k.č. 166/11, u naravi ORANICA površine 216 m², kod Općinskog suda u Puli-Pola, k.o. Valtura, u vlasništvu 1/1 Darko Lovrić, .

S poštovanjem,

Darko Lovrić



Odgovori na primjedu br. 123.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**124. Mandić Ankica****robert**

Pošiljatelj: Ankica mandić
Poslano: 30. srpnja 2022. 18:46
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr
Predmet: Primjedba Mandić
Privici: CamScanner 07-29-2022 18.56_1.jpg; CamScanner 07-29-2022 18.56_2.jpg; Vlasnički list.pdf

Poštovani,

podnosim primjedbu na novi nacrt proširenja urbanizacije na području Općine Ližnjan, naselje Šišan. Prije gotovo četiri godine, točnije 21.12.2018.godine, predali smo zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine, odnosno da se pri izradi novog Prostornog plana uzme u obzir broj parcela, ukupno njih devetnaest za koje je podnesen zahtjev. U međuvremenu je na tom području nastalo još manjih parcela koje više nisu pogodne za poljoprivredu, a za koje je netko odobrio parcelaciju.

Kako nikad nismo dobili nikakav odgovor na naš zahtjev, niti je to područje uvršteno u novi urbanistički plan, molim da mi odgovorite šta će biti sa svim tim parcelama koje više nisu pogodne za poljoprivredu, a postoji veliki interes vlasnika parcela za njihovu urbanizaciju.

Mislim da bi to bio obostrani interes, općine i vlasnika parcela, jer bi se još neki odlučili za gradnju i platili sve potrebne dozvole i naknade.

Uz ovu Vam primjedbu dostavljam:

- vlasnički list
- zahtjev podnesen 2018. godine

Molim potvrdu primitka maila.

Lijep pozdrav,

Ankica Mandić



Odgovori na primjedbu br. 124.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



125. Marčeta Slavko

Slavko Marčeta

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22 <i>11</i>	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/2	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	45-22-181	Pril. Vrij. 1 1

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	21.12.2015.	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
Uredbeni broj:		Pril. Vrij.

OPĆINA LIŽNJAN

Ližnjanska cesta 147

52204 Ližnjan

PREDMET – ^{Prijava} Zahtjev za urbanizaciju

S poštovanjem molim gornji naslov da mi radi potrebe gradnje obiteljske kuće urbanizirate parcelu kč. br. 662 zk. ul.2202 k.o Ližnjan u Ližnjanu.

Zahtjev temeljim na tome što se parcela nalazi u samom mjestu tj. do drugih kuća i potrebi da stambeno riješim svoju djecu i njihove familije.

U nadi povoljnog rješenja unaprijed Vam se zahvaljujem.

Slavko Marčeta

21. prosinca 2015.

Prilozi:

- preslika katastarskog plana.
- preslika vlasničkog lista.



Odgovori na primjedbu br. 125.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoće mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.


126. MARINA IBACOM d.o.o.

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02		Org. jad. 05
Uredbeni broj:	383-22-184	Pril. 1	Vrij. 1

MARINA IBACOM d.o.o.
 Glavica 7, Banjole
 52203 Medulin
 OIB 03379733630

Općina Ližnjan-Lisignano
 Krasa 7, 52204 Ližnjan

predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano
Primjedbe i prijedlozi

Poštovani,

Javljam se povodom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano koja traje od 30. lipnja 2022. godine do 30. srpnja 2022. godine.

Uvidom u navedeni „prijedlog“ objavljen na Vašim službenim internet stranicama ostali smo neugodno iznenađeni vidjevši kako je na nekoliko parcela u vlasništvu Marine Ibacom d.o.o promijenjena namjena iz građevinske (ugostiteljsko turističke T2) u poljoprivrednu namjenu.



Prije gotovo četiri godine kad smo krenuli u projekt izgradnje turističkog naselja Kuje 2.1 Marina Ibacom je kupila od fizičkih osoba sporna zemljište upravo zbog njihove namjene i u skladu s tim platila i visoku tržišnu cijenu.

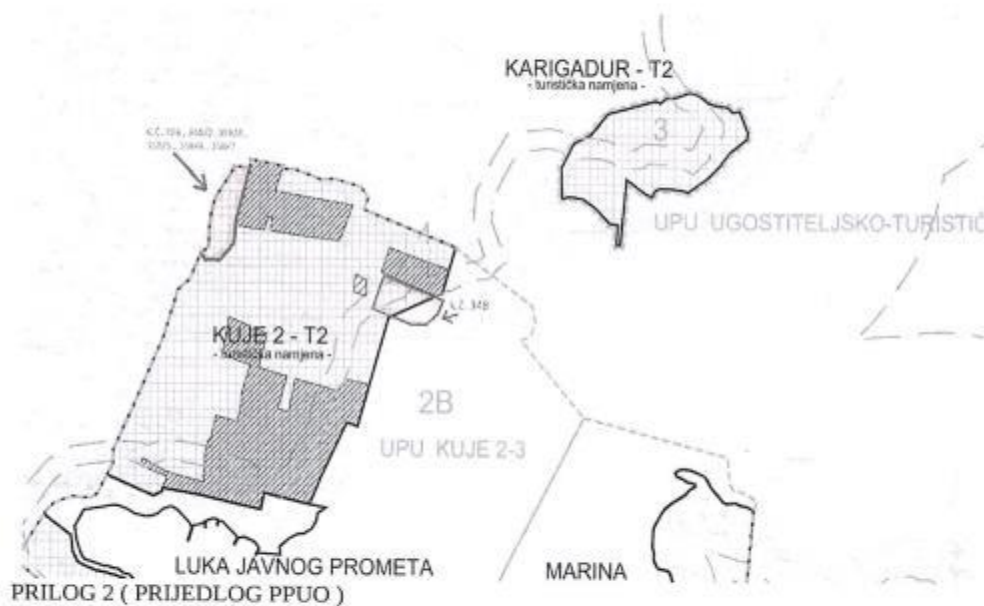
Naime, po sadašnjem prostornom planu općine Ližnjan koji je na snazi, parcele označene kao k.č. 358 , 358/2 , 358/3 , 358/5 , 358/6 i 358/7 nalaze se u zoni turističko ugostiteljske namjene (označeno crvenom šrafurom) PRILOG 1.

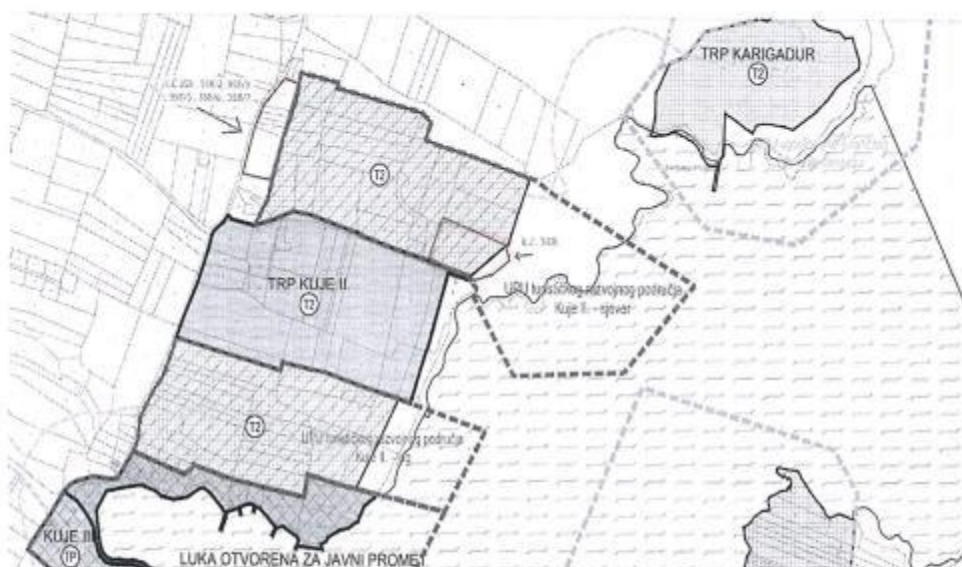
Po vašem prijedlogu granica je pomaknuta prema jugu te su one iz nama nepoznatog razloga izbačene, PRILOG 2.

Također smo primijetili kako se granica građevinskog područja pomakla u korist parcele k.č.348 na način da sada u većem postotku ima građevinsku namjenu (ugostiteljsko turističke T2) u odnosu na plan koji je trenutno na snazi. (VIDI PRILOG 1 i 2)

Želim napomenuti kako na spomenutoj čestici na kojoj je također Marina Ibacom jedan od suvlasnika imate niz bespravno izgrađenih objekata kao i bespravnog kampiranja u režiji drugih suvlasnika mahom stranih državljana. Zaista ne razumijemo zašto se njima pogoduje, a radi se o bespravnoj gradnji dok se ide na štetu nama koji ulažemo u općinu Ližnjan i poštujemo sve zakone i planove.

PRILOG 1 (PPUO NA SNAZI)





Obzirom na sve gore navedeno te na postojanje mogućnosti minimalnih korekcija granica, uz poštivanje zakonskih površinska ograničenja naš prijedlog sastoji se od slijedećeg:

U PRILOGU 3

označene su sve predložene izmjene, broj u žutom krugu označava mikrolokaciju izmjene, a odgovara broju predložene izmjene u nastavku, dok žute konture označavaju granice TRP-a u prijedlogu na javnoj raspravi.

PREDLOŽENE IZMJENE

1. Vratiti parcele k.č. 358, 358/2, 358/3, 358/5, 358/6 i 358/7 u građevinsko područje turističke namjene (ako je površina problem granica ne mora ići do same ceste kao što je vidljivo u PRILOGU 3)
2. Smanjiti građevinski dio parcele 348 na način kao što je označeno u PRILOGU 3 (ako treba kompenzirati površine)
3. Ispraviti granicu građevinskog područja prema moru u južnom dijelu na način da granica bude jedna kontinuirana linija (bez loma)
4. Ispravak namjene u grafičkom privitku (treba pisati T1 T2 i T3 kao što piše u tekstualnom dijelu umjesto samo T2 kao što je na grafici u prijedlogu)
5. Ako je nužno smanjiti područje radi zadovoljavanja kriterija ograničene površine TRP namjene te na taj način opravdati proširenja
Predlažemo da se to učini na slijedeći način:

- Udaljiti granicu TRP-a oko crkve otprilike kao što je označeno u PRILOGU 3 (konzervatori u svakom slučaju ograničavaju gradnju u radijusu od 50 m)



- Pomaknuti zapadnu granicu TRP-a (označeno u zeleno) za nekoliko metara na samom rubu projektirane ceste koja je inače puno šira od postojećeg bijelog puta.

6. Da se obuhvat obaveza izrade plana UPU Kuje II jug smanji na način da se izostavi područje koji graniči sa samom cestom a u vlasništvo je Marine Ibacom d.o.o. kao što je vidljivo na PRILOGU 3 u nastavku.

PRILOG 3. PRIJEDLOG MARINE IBACOM ZA PODRUČJE TRP KUJE II



Smatramo kako ne tražimo ništa više nego što nam je omogućeno u planu koji je trenutno na snazi, a po kojemu smo temeljili cijelu našu investiciju, koja će definitivno pridonositi razvoju cijele Općine.

Vašim prijedlogom tvrtka Marina Ibacom d.o.o bila bi znatno oštećena. Vjerujemo kako to nije bila Vaša namjera te kako se očito radi o previdu. Ponavljam na taj ćete način nagraditi bespravne graditelje koji sigurno to nisu zaslužili.

U nadi da ćete prihvatiti naše primjedbe i prijedloge stojim na raspolaganje.
Sa poštovanjem.

Za Marinu Ibacom d.o.o.
Sergio Dalle Nogare

MARINA IBACOM d. o. o.
Barjole, Glavica n. 7
52203 MEDULIN
OIB-03379733630



Odgovori na primjedbu br. 126.

PRIHVAĆA SE.

**127. Matas Franko**

MATAS FRANKO



OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI OBJEKAT
KRASA 7, LIŽNJAN

ZAMOLBA

KOJOM SE OBRACAM GORNJEM NASLOVU DA MI SE
KROZ IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE
LIŽNJAN OMOGUĆI PROMJENA NAMJENE KATASTARSKIH
ČESTICA K.Č. 416/1, 417/5, 417/10 U
TURISTIČKU NAMJENU RADI IZGRADNJE EKO-KAMPA
(T3 ZONE, KAMPOVI) JER NA NAŠEM PREDMETNOM
PODRUČJU NASELJA ŠIŠAN NE POSTOJI NITI JEDAN
TAKAV KAMP. TE SMATRAMO DA BI IZGRADNjom
TAKVOG KAMPA PODIGLI KVALITETU CJELOG
NASELJA, TE PRIDONIJELI TURIZMU.

ŠIŠAN, 30.7.2022.

FRANKO MATAS



Odgovori na primjedbu br. 127.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 54. Odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije, ugostiteljsko-turistička namjena može se planirati u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene – golf igrališta i sportski centri određenim tim planom.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine Ližnjan ne mogu se proširivati niti otvarati nova.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN s ciljem formiranja TZ unutar GPN-a, rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Slijedom navedenog, zahtjev nije moguće prihvatiti.



128. Matijević Marina

Marina Matijević



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	3. 8. 2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-0119-01/02	05	
Uruđbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22-234	-	-

25.07.2022

Prigovor o prijedlogu o izmjeni urbanističkog plana Općine Ližnjan

Poštovani,

U posjedu sam parcela u Šišanu, k.č. 1059/1, 1059/2, 1059/6, 1059/7, 1059/8, 1059/9, 1059/10 u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog zemljišta sa nedavno izgrađenom infrastrukturom pored istih parcela.

Smatram da je Šišan kvalitetna sredina sa velikim potencijalom za stvaranje zdravog obiteljskog i privrednog života. Svojim iskustvom i marljivošću mogla bih to još više unaprijediti i doprinijeti razvoju Šišanske zajednice.

Ja sam povratnica iz inozemstva sa velikom željom da svoj život i obitelj stvorim u domovini. Pokušavam da ostvarim novi život u Hrvatskoj i trebam podršku i pomoć.

Kao novi žitelj u Republici Hrvatskoj moram imati dom i mjesto odakle bih započela moj novi životni put. Mišljenja sam da bih s Vašom pomoću mogla ostvariti svoj novi san, i molim Vas da razmotrite zadnji prijedlog o izmjeni urbanističkog plana i moju parcelu uvrstite u konačni urbanistički plan da bih tu mogla stvoriti dom za mene i obitelj.

Lijep pozdrav,



Marina Matijević



Odgovori na primjebu br. 128.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



129. Mešič Amela, Garašević Mijo, Kostadinović Tihomir, Garić Ivica, Zarić Milijana, Đurašinović Dragana

ODVJETNIK
NENAD ŠČEKIĆ



U Zagrebu, 30. srpnja 2022. godine

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7

52 204 Ližnjan

Veza vaš broj

Klasa:350-01/19-01/02

Urbroj:2168/03-05-22-48

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano

Poštovani,

temeljem punomoći stranaka gospode Amela Mešić, Mijo Garašević, Tihomir Kostadinović, Ivica Garić, Milijana Zarić i Dragana Đurašinović, u ostavljenom roku dostavljamo primjedbe i prijedloge na **prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano**.

Moje su stranke vlasnici nekretnina u Općini Ližnjan, dakle u obuhvatu prostornog plana, a u k.o. Šišan i to:



1. MIJO GARAŠEVIĆ, [] k.č.br. 471/11 i k.č.br. 471/12 k.o. ŠIŠAN
2. TIHOMIR KOSTADINOVIĆ, [] k.č.br. 471/7 k.o. ŠIŠAN
3. AMELA MEŠIĆ, [] k.č. br. 471/8 k.o. ŠIŠAN
4. IVICA GARIĆ, [] k.č. br. 471/2 k.o. ŠIŠAN
5. MILIJANA ZARIĆ, [] k.č. br. 471/9 k.o. ŠIŠAN
6. DRAGANA ĐURAŠINOVIĆ, [] k.č. br.471/10 k.o. ŠIŠAN

Moje su stranke **bile nazočne javnom izlaganju**, ali zbog većeg broja učesnika, te tijekom rasprave, nisu bile u mogućnosti usmeno iznijeti primjedbe i prijedloge, a kako bi iste ušli u zapisnik, temeljem poziva koji ste uputili.

Osim toga u više su navrata, a prije poziva na javnu raspravu i izrade prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana, u komunikaciji sa predstavnicima općine Ližnjan izrazili želju, interes i potrebu, te zatražile pomoć, kako bi se aktivno uključile u rješavanje statusa parcela kojih su vlasnici.

Naše primjedbe odnose se na čestice mojih stranaka i jednoznačno se predlaže da se u k.o. ŠIŠAN čestice - k.č.br. 471/ 2, 471/ 7, 471/8, 471/9, 471/10,471/11, te 471/12, uvrste u građevinsko područje.

Na česticama iz ovog obuhvata izgrađene su kuće, a sve parcele imaju pristup na javno prometnu površinu, te predlažemo i molimo da se ovaj zahtjev usvoji kao opravdan. Dio parcela mojih stranaka korišten je za izgradnju prometnica, izvlaštenjem od strane općine, što također smatramo jednim od razloga za usvajanje prijedloga.

Amela Mešić i Ivica Garić dobili više suglasnosti općine 2020. godine za priključak vode, koji su uredno platili, uložili u infrastrukturu, te nakon što je suglasnost nakon pritiska medija povučena, moje su stranke uspjele u sporu sa općinom na prvostupanjskom sudu – Upravni Sud u Rijeci, koji je presudio u korist mojih stranaka.

Moje stranke održavaju prometnicu, staza 333, a koja je rekreativna staza za bicikliste i kvadove.

Na kraju molimo da se zemljišne čestice iz našeg podneska uvrste u građevinsko područje naselja i to na način da se postojeće građevinsko područje proširi i na ove čestice.

Zahtjev stranaka smatramo opravdanim iz više razloga a od kojih ističemo slijedeće:

- Jedinica lokalne samouprave je izgradnjom prometnice putem koje se ostvaruje neposredan pristup na javno prometnu površinu česticama iz našeg podneska našim strankama na posredan način učinila vjerojatnim prenamjenu zemljišta u građevinsko;
- Također pojedine čestice opremljene su i drugom infrastrukturom, na pr. Vodovodom (konkretno MIJO GARAŠEVIĆ [] k.č.br. 471/11 i



k.č. br. 471/12 k.o. ŠišAN ima suglasnost za priključak vode, te je isti postavljen o trošku vlasnika parcele, moje stranke);

- Na ovim česticama postoje izgrađene građevine od kojih neke služe za redovito stanovanje, a neke kao građevine za odmor, te cijenimo da je ne samo želja naših stranaka već i obveza jedinice lokalne samouprave osigurati da se upravo za ove čestice proširi građevinsko područje naselja, a sve sa ciljem stvaranja pravnih pretpostavki za ishodjenje dozvola za gradnju, plaćanja komunalnih i vodnih doprinosa za ove građevine;
- Usvajanjem zahtjeva naših stranaka doprinijelo bi se uređenju stanja u prostoru i poslala jasna poruka o odlučnosti općine za sprečavanje bespravne gradnje;
- Sve gore navedeno iz razloga što su naše stranke neuke i kroz postupanje tijela jedinice lokalne samouprave i državne vlasti koja je omogućila parcelaciju poljoprivrednog zemljišta u površinama čestica koja jasno sugerira građevnu česticu, na određeni način dovedene u svojevrstnu zabludu da će za ove građevine moći ishoditi građevinske dozvole;

Molimo nositelja izrade plana i stručnog izrađivača da naš zahtjev razmotre u cjelovitosti pravne i stručne situacije i odobre proširenje građevinskog područja naselja i na čestice - k.č.br. 471/ 2, 471/ 7, 471/8, 471/9, 471/10,471/11, te 471/12 k.o. Šišan.

Unaprijed zahvaljujemo!

PREDLAGATELJI po pun.

Nenad Šćekić
NENAD ŠĆEKIĆ
Nova Ves 7, 10000 Zadar



Odgovori na primjedbu br. 129.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



130. Mezulić Ljubomir

LJUBOMIR MEZULIĆ


 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	115-22.190	Pril. 1 / Vrij. 1

OPĆINA LIŽNJAN

Predmet: PRIGOVOR NA IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA

Poštovani;

ulažem Prigovor na izmjene i dopune urbanističkog plana kojim smatram da parcele kč.br. 801/11 i kč.br. 801/4 bi trebale biti obuhvaćene budući da se nalaze uz samu cestu, te da ispred i iza njih su legalizirani objekti; te da parcele posjeduju struju i vodu, te imaju svoj prilazni put jer je ulaz direktno s ceste.

U nadi pozitivnog odgovora

U Ližnjanu, 29.7.2022.



Odgovori na primjedbu br. 130.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



131. Miletić Milenka

robert

Pošiljatelj: Đana Čekada
Poslano: 30. srpnja 2022. 11:51
Prima: opcinaliznjan@liznjan.hr
Predmet: PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN

Poštovani,

Potpisani vlasnik parcele MILETIĆ MILENKA, broj 1355/6 k.o. VALTURA u naravi šuma obraća se sa zamolbom da se na navedenoj parceli dozvoli gradnja dva kažuna.
Kažuni će biti građeni na suho, autohtoni istarski, bez cementa, a služiti će kao ateljei za kolonije udruge umjetnika RH.

MILETIĆ MILENKA,



Odgovori na primjedbu br. 131.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, sukladno čl. 7 Prostornog plana Istarske županije određeno je koje građevine je moguće graditi. Kažuni s namjenom ateljea ne pripadaju niti jednoj dopuštenoj kategoriji.



132. Milić Igor

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

IGOR MILIĆ

OPĆINA LIŽNJAN
KRASA 7 52204 LIŽNJANPRIGOVOR NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJANMOLIM DA SE OVOM IZMĐENOM PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN K.Š. 211/7 K.C. ŠIŠAN UVRSTI
U GRAĐEVINSKO PODRUČJE.ŽELJA MI JE DA NA NAVEĐENOM ZEMLJIŠTU IZGRADIM
KUĆU I RJEŠIM SVOJE STAMBENO PITANJE.

PRILOZI

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

DOKAZ VLASNIŠTVA

u LIŽNJANU
29.07.22.

POTPIŠ: Igor Milić

REPUBLIKA HRVATSKA		
ISTARSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22	
Kl. - Skupni znak:	350-01/19-01/2	Org. jed. 05
Uprizn. broj:	15-22.174	Pril. 4 Vrij. 1



Odgovori na primjedbu br. 132.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**133. Nikolić Luka**

Luka Nikolić



U Puli, 28.07.2022.

Općina Ližnjan

Krasa 7

52204 Ližnjan

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćamo radi Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.

Naime, kupili smo parcelu k.č.br. 416/22. Mi smo u lipnju 2022. godine (a prethodni vlasnik 2008. i 2010.) predali Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine. Volio bih naglasiti da graničimo s urbaniziranim dijelom i s nerazvrstanom cestom k.č.br. 405/4, što je jedan od uvjeta za organizaciju čestice. Isto je vidljivo iz izvoda katastarskog plana koji Vam dostavljam u prilogu. Također bih dodao da, iako je parcela navedena kao pašnjak, ona je u stvarnosti prepuna stijena te je jako plitke zemlje, tako da u naravi nikako ne spada u obradivu zemlju.

Na žalost, u Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano nije došlo do proširenja građevinskog područja za traženo područje s obrazloženjem da je broj žitelja prema posljednjem popisu stanovnika RH iz 2021. pao, a isti se smatra upitnim čak i prema riječima načelnika općine Ližnjan, Marka Ravnića, što je i izjavio na javnom izlaganju Prijedloga. Gospodin Ravnić je naveo da će Općina službeno zatražiti zadnje podatke popisa stanovništva na području mjesta Valture od MUP-a Istarske županije.

Ja vam se ovim putem obraćam jer bih vas zamolio da revidirate Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana. Ukoliko bi se status navedene parcele izmijenio u građevinsku parcelu, moja partnerica i ja željeli bismo sagraditi obiteljsku kuću te se preseliti na područje općine Ližnjan; želimo postat žitelji i ujedno platiti komunalne doprinose kao i prireze na plaću od poslodavca u budućnosti te naravno osnovat obitelj.

Ovim putem Vas molim da revidirate broj žitelja mjesta Valtura i da stupite u kontakt s istarskim MUP-om te da na temelju ispravnih podataka broja žitelja u suradnji s Ministarstvom proširite neizgrađeni dio urbanističkog plana na gore navedenu česticu.

S poštovanjem,

Luka Nikolić



Odgovori na primjedbu br. 133.

NE PRIHVAĆA SE.

Podaci korišteni u proračunu su najnoviji dostupni podaci Državnog zavoda za statistiku o broju stalnih i povremenih stanovnika. Podaci su korišteni u skladu sa Prostornim planom Istarske županije i u dogovoru sa Zavodom za prostorno uređenje Istarske županije.

Sukladno Mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koje je Nositelj izrade zatražio, pri računanju gustoće potrebno je koristiti podatke iz popisa stanovništva Državnog zavoda za statistiku.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



134. Novak Vlado

NOVAK VLADO



Pla, 28.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-22-171	Pril. 2 Vrij. /

OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
KRASA 7, LIŽNJAN

PREDMET: PRIJEDLOG I PRIMJEDBA NA PROŠIRENJE PROSTORNOG
PLANA OPĆINE LIŽNJAN

POŠTOVANI, S OBLIŽIOM DA PO PRIJEDLOGU PROŠIRENJA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO ZA NASELJE ŠIŠAN NJE
OBUHVAĆENO PODRUČJE NA KOJEM SE NALAZE I MOJE KATASTARSKE
ČESTICE 223/50, 223/51 i 223/15 - k.o. ŠIŠAN, MOLIM DA SE
REVIDIRA PLAN PROŠIRENJA NA TO PODRUČJE.

NAIME, IMAM DVOJE DJECE KOJE SU GODINAMA PODSTANAKI,
DOBI SU OD 28,130p. ZA, KAO RODITELJ, NIJAM U MOGUĆNOSTI
DA IH POTPUNEH FINANCIJSKI ALI AKO BI SE ZEHUŠTJE PRENADVENILO
IMALE BI BAREH MOGUĆNOST DA SI KROZ PERIOD KOJI DOLAZI
RJEŠAVAJU STAMBENO PITANJE.

NADAM SE DA ĆETE MOJ PRIJEDLOG UZETI U RAZMATRANJE.

U NADI ZA POLITIVNIH RJEŠENJEH SRDAČNOVAJ POZDRAVUJAH.

PRILOG: - VLASTIČKI LIST
- KATASTARSKA PUNJ
PODRUČJA

NOVAK VLADO



Odgovori na primjedbu br. 134.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**135. Ognjanovic Stevan, Savcic Aleksandra****ODVJETNICA
DIJANA AŽIĆ**

Pula, 29. srpnja 2022. godine

OPĆINA LIŽNJAN – LISIGNANOKrasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano**
- primjedba, daje se

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime mojih stranaka, g. Stevana Ognjanovica i gđe. Aleksandre Savcic, suvlasnika nekretnine označene kao zk.č.br. 93/6, oranica, površine 519 m², upisane u zk.ul.br. 3776, k.o. Ližnjan.

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano, daju se slijedeće primjedbe:

Nekretnina, gore opisana, prema prijedlogu PPUO Ližnjan izuzima se iz obuhvata PPUO Ližnjan i izvan obuhvata UPU Ližnjana, ali kao „izdvojeno“ izgrađeno građevinsko područje naselja. Premda opisano područje potpada pod administrativne granice Općine Ližnjan, istovremeno je obuhvaćeno i PPUO-om Medulin prema kojem, po statusu i namjeni, predstavlja područje izvan granica građevinskog obuhvata, u zoni namjene – poljoprivredno tlo. Dakle, navedeno područje je uslijed neusklađenog prostornog planiranja dviju susjednih Općina, Ližnjana i Medulina, dovedeno u poziciju da se istovremeno nalazi u apsolutno suprotnim prostorno-planskim režimima (građevinsko i negrađevinsko područje) temeljem dvaju prostornih planova istog reda. Direktna i neposredna posljedica navedenog jest nemogućnost provedbe planova na način da temeljem navedenog stanja trenutno nije moguće ishoditi akte za gradnju.

Navedeni apsurd pokušao se razriješiti prilikom posljednjih izmjena i dopuna PPUO Medulin, kada je u obrazloženju prijedloga navedeno:

„Sukladno članku 5. Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO-a, granica obuhvata izmjena i dopuna ostala je jednaka je granici važećeg PPUO-a, no dio PPUO-om Ližnjan utvrđenog građevinskog područja naselja Ližnjan, koji nije prikazan u važećem Planu, a nalazi se unutar obuhvata PPUO Medulin, ovim je izmjenama i dopunama prikazan. Na navedeno građevinsko područje primjenjuju se uvjeti provedbe Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan, sve sukladno članku 180 stavku 3. PPIŽ-a.“ Temeljem citiranog jasno proizlazi namjera i htijenje Općine Medulin da se na navedeno područje primjenjuju uvjeti provedbe PPUO Ližnjan te da Općina Medulin takvim jasno izraženim stavom ne samo da ne svojata



nadležnost prostornog planiranja na navedenom području već ga se svjesno i s namjerom odriče.

Slijedom navedenog predlaže se da Općina Ližnjan usvoji ovu primjedbu i već kroz ovo javno savjetovanje izmjeni Odluku o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja na način da navedeno područje uključi unutar obuhvata PPUO Ližnjan odnosno unutar obuhvata UPU Ližnjan dok bi se pitanje obuhvata navedenog područja naknadno rješavalo i kod izmjena i dopuna prostornog plana Općine Medulin jednostavnim rješenjem, a to je izostavljanjem navedenog zemljišta iz obuhvata PPUO Medulin. Naime, takav vid rješenja postojećeg problema – do kojeg je došlo nesavjesnim i nemarnim postupanjem u prostornom planiranju kako Općine Ližnjan, tako i Općine Medulin, bio bi najprihvatljiviji kako s vremenskog aspekta tako i s financijskog aspekta budući da ne bi naknadno zahtijevao nove postupke izmjena i dopuna PPUO Ližnjan, a ne bi niti iziskivao dodatna financijska sredstva koja bi prethodno trebalo osigurati u proračunima navedenih JLS-ova.

Za slučaj da Naslov ne nađe dovoljno elemenata za postupanje sukladno gore navedenoj primjedbi i traženju, moli se isti, da u suradnji s Općinom Medulin u što kraćem roku istovremeno pokrene postupak izmjena PPUO Ližnjan i PPUO Medulin na način da Općina Ližnjan navedeno područje obuhvati unutar PPUO Ližnjan i UPU Ližnjan dok bi paralelno Općina Medulin navedeno područje ispustila iz obuhvata PPUO Medulin.

Vlasnici nekretnina na navedenom području, među kojima i moje stranke, opisanim stanjem dovedeni su u poziciju da trpe štetu uslijed nemogućnosti ishođenja građevinskih dozvola za gradnju uslijed čega njihove nekretnine na tržištu vrijede znatno manje jer se na njima trenutno ne može graditi stoga se moli Naslov kako bi učinio sve kako bi se riješilo sporno pitanje planske nadležnosti dviju Općina.

S štovanjem,

STEVAN OGNJANOVIĆ i ALEKSANDRA SAVČIĆ, pp

Dijana
Ažić Digitally signed
by Dijana Ažić
Date:
2022.07.29
13:28:55 +02'00'



Odgovori na primjedbu br. 135.

PRIHVAĆA SE.



136. Orihovac Robi

PODNOŠITELJ
ROBI ORIOVAC



OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KRASATI, LIŽNJAN

ZAHTEJEU

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PPUO - LIŽNJAN-LISIGNANO

MOLIM VAS DA SE KROZ OVE IZMJENE I
DOPUNE PROSTORNOG PLANA MOJA K.Č. 67/6
L.O. VALTURA UVISTI U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE ZA IZGRADNJU OBITELJSKE KUĆE,
A POŠTO SE PREDMETNA K.Č. NALAZI UŽ
RUBNO VEĆ POSTOJEĆE GRAĐEVINSKO PODRUČJE
TE NA PREDMETNOJ K.Č. NEMA NIKAKVOG
OBJEKTA. NADAM SE DA ĆETE UDOVOLJITI MOJ
ZAHTEJU.

u RL5, 29.7.2022god.



Odgovori na primjedbu br. 136.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.

**137. Osip Denisse**

OPĆINA LIŽNJAN – LISIGNANO

KRASA 7,

52204 LIŽNJAN

Predmet: Prijedlog/primjedba o prijedlogu Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano

Ovim putem ja kao podnositelj zahtjeva za k.č. 1472/11 i 1472/12 u k.o. Valtura podnosim prijedlog odnosno primjedbu na prijedlog o Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.

S obzirom da se uvjetima za određivanje namjena površine pri ispunjavanju ciljeva polazi od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. Smatram da predmetnim prijedlogom nije omogućeno poboljšanje kvalitete života kao ni gospodarski razvoj na području GP Valtura.

Predmetnim Prostornim planom Općine Ližnjan nije predviđeno proširenje građevinskog područja naselja Valtura jer isto ne zadovoljava kriterij minimalne bruto gustoće stanovanja koji minimalno mora iznositi 10 stanovnika/ha dok prema izračunu na temelju trenutno dostupnih podataka DZS-a ista iznosi 9,42 stanovnika/ha. S obzirom da je objavljena tek prva verzija popisa te da sami popisivači nisu poznavali područje jer su većina njih bili studenti koji nisu stalni stanovnici IŽ upitna je točnost objavljenih podataka.

Nadalje, u *Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- lisignano – prijedlog plana za javnu raspravu – III. Obrazloženje* navedeno je kako proširenje građevinskih područja naselja nije moguće u naseljima Ližnjan, Muntić i Valtura, te da zahtjevi za proširenjem na području tih naselja nisu obrađivani. Dok je člankom 89. PPIŽ propisano sljedeće " U slučajevima kada postojeća građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja ne zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom, ista se ne mogu povećavati, ali se dozvoljava zadržavanje postojeće površine građevinskog područja i u varijanti planske realokacije unutar statističke granice predmetnog naselja."

S obzirom na navedeni članak i mogućnost planske realokacije te na broj pristiglih zahtjeva u naseljima Ližnjan, Muntić i Valtura koji ukupno iznosi 503 zahtjeva od ukupno zaprimljena 853 potpuna Zahtjeva neprihvatljivo je da niste pristupili planskoj realokaciji.



Tablica 1. : Broj predanih Zahtjeva sukladno „Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano – prijedlog plana za javnu raspravu – III. Obrazloženje“ str 14.

Naselje	broj Zahtjeva
Ližnjan	253
Valtura	221
Muntić	28
UKUPNO	503

Planskom realokacijom se daje mogućnost da se građevinska područja naselja planiraju u skladu sa potrebama i interesima stanovnika čija je namjera biti stalno nastanjen u tom građevinskom području, te bi se neuređene i neizgrađene parcele koje godinama „stoje“ uklonile iz građevinskog područja. Samim time doprinijelo bi se povećanju broja stanovnika lokalnog područja te bi se omogućilo okretanje ka trendu rasta populacije na području spomenutih naselja dok su sada ista u padu odnosno prisutna je depopulacija stanovništva. **Ovim putem predlažem da pristupite planskoj realokaciji** čime bi se mladima poput mene omogućilo stambeno pitanje.

Predmetne k.č. za koje je predan Zahtjev su u obiteljskom vlasništvu više od 50 godina te su od tada uređene i održavane. Zahtjev za uvrštavanje predmetnih k.č. u građevinsko područje predan je svaki put kada su bile izmjene Prostornog plana te iste k.č. nikada nisu uvrštene u građevinsko područje iako odgovaraj svim uvjetima. Katastarske čestice imaju odgovarajući oblik i veličinu kakvu bi trebale imati građevne čestice, uređene su te su redovito održavane, imaju osnovnu infrastrukturu te vodu na samoj k.č.1472/11. Nadalje, promatrana blizina u odnosu na već definirano građevinsko područje je također zadovoljavajuća što je vidljivo na preslici GP Valtura iz priloga.

Kroz neadekvatne poticajne mjere same Općine te zanemarivanje Zahtjeva koji se predaju više od 5X (kao što je naš Zahtjev) dovodite građane u nepovoljan položaj te ih potičete na prodaju parcela s obzirom na nemogućnost ostvarivanja željenih ciljeva i potreba. Žalosno je što si mladi ljudi na legalan način ne mogu osigurati uvjete za budućnost izgradnjom građevina stambene namjene. Ovakvim odlukama potiče se bespravna gradnja s obzirom na duljinu postupka te više godišnje odbijanje Zahtjeva.

Denisse Osip



Odgovori na primjedbu br. 137.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



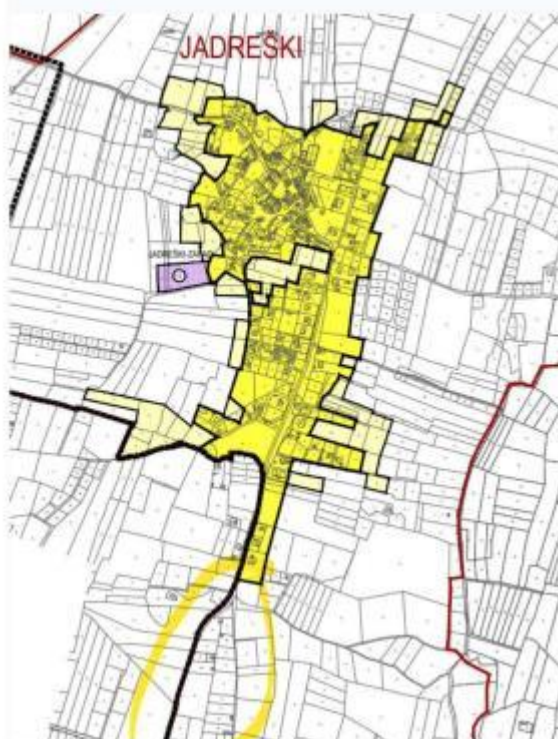
138. Peranović Željko

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog plana uređenja općine Ližnjan na području Jadreskog.

Naime radi se o parcelama koje trenutno nisu u planu za urbanizaciju a koje se nalaze na samoj cesti između Sicikanske ceste i Jadreskog. Parcela se vodi na katastrskoj cestici 3141/7. Slika 1. Zaokruženo.

Sa zaljenjem konstatiram da prijedlog sirenja Jadreskog ne obuhvata katastrsku cesticu 3141/7 koja u mom smislu bi trebala da stupi u proces urbanizacije zato sto se nalazi na samoj glavnoj cesti koja stim ispunjava sve uvjete u vezi urbanizacije kao sto su dovod elektricne energije i pitke vode.



Ja bi vaz zamolio jos jednom da uzmete u obzir ovu primjedbu jer investicije u sirenje Jadreskog u tom smijeqrju ce samo goditi gradu i općini Ližnjan

S poštovanjem,

Peranovic Zeljko

Classified as Business



Odgovori na primjedbu br. 138.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Širenje naselja Jadreški u smjeru juga zahtijevalo bi veću površinu za širenje od one koja je prema kriterijima Zakona i županijskog plana dozvoljena za to naselje.



139. Perković Anica, Perković Milka

ANICA PERKOVIĆ
MILKA PERKOVIĆ

OPĆINA LIŽNJAN
52204 Ližnjan

PREDMET: Prigovor na prostorni plan Općine Ližnjan od 30.srpnja 2022.godine

Smramo da bi se ovim prostornim planom konačno trebao ispraviti status naših nekretnina kako bismo mogle s njima raspolagati u punoj njihovoj vrijednosti.

1. Tražimo da se polovici k.č.130 briše status zelene površine i vrati prvobitnu namjenu građevinsko stambenu u cjelini. Tim više što ju je cesta Sabirnica dovoljno devastirala i umanjila njezinu kvadraturu. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini sportskih igrališta i samim time nije potrebno da se određuje kao zelena površina.

2. Da se nekretnine k.č.126/2,125/1 i 125/4 iz poljoprivrednog zemljišta prenamjene u građevinsko stambene namjene budući da se nalaze na samoj granici građevinskog područja. Tu se granica nije pomicala više od pedeset godina zato treba naći način da se to riješi.

Naš prijedlog za Kamenice je da se ne prenamjenjuju i betoniraju već da se pošume i ostanu zelena površina u smislu očuvanja okoliša, biljnog i životinjskog svijeta pogotovo ptica. Trgovina ima sasvim dovoljno u okolici.

U Ližnjanu, 29.srpnja 2022.godine

ANICA PERKOVIĆ

MILKA PERKOVIĆ




Odgovori na primjedbu br. 139.

NE PRIHVAĆA SE.

1. Status zelene površine predmetnoj k.č., odnosno njena namjena, određena je Urbanističkim planom uređenja "Ližnjan", a ne Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan-Lisignano te nije predmet ovih izmjena i dopuna.
2. Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoće mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



140. Perković Neven

Neven Perković



REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jod. 05
Urudžbeni broj:	15-22-179	Pril. Vrij. 11

OPĆINA LIŽNJAN

Jedinstveni upravni odjel

Predmet: prigovor PP

Poštovani,

smatram da budući prostorni plan za područje Šišana nije dobro isplaniran/odrađen, obzirom da na području prema Svetici postoji sva infrastruktura (voda, struja), stoga svi preduvjeti za širenje građevinskog područja postoje.

Vlasnik sam parcele u Šišanu k.č. 85/6 koja se nalazi na području prema Svetici, uz objekte bespravno izgrađene. Ti objekti imaju svu potrebnu infrastrukturu za normalan život, odnosno stanovanje.

Vaš stav da se ne urbanizira područje sa bespravno izgrađenim objektima je nepošteno, jer je ionako legalizirano prema Zakonu o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata, te dovodi sve nas legaliste u moralnu dilemu.

Zato Vas umoljavam da razmislite o drugačijoj tj. ispravnoj odluci, koja bi na području Šišana urbanizirala/legalizira područje koje ionako već postoji sa svim bespravnim objektima, a nama omogućite da budemo u skladu sa prostornim planom i u skladu sa Zakonom.

Nadam se da ćete uzeti u obzir ovaj moj prigovor i proširiti građevinsko područje na području Šišana. Također to bi bila izmjena u znaku pravde i za dobrobit svih nas koji živimo, radimo i poštujemo Zakon. Hvala Vam unaprijed.

Sa poštovanjem,

Neven Perković



Odgovori na primjedbu br. 140.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**141. Peruško Dalibor****DALIBOR PERUŠKO**

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: Zahtjev za urbanizaciju - izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan

Poštovani,

vlasnik sam nekretnina označenih kao **k.č.br. 280/5** pašnjak, površine 500 m², **k.č.br. 280/8** pašnjak, površine 1902 m², **k.č.br. 280/50** pašnjak, površine 500 m², **k.č.br. 280/51** pašnjak, površine 500 m² i **k.č.br. 280/52** pašnjak, površine 500 m² sve upisane u zk.ul. 707, k.o. Ližnjan, a koje se nalaze na području naselja Ližnjan i za koje je Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan određeno da se nalaze izvan granica građevinskog područja, i to u zoni vrijednog obradivog tla.

Naime, iz ortofoto snimke izvatka katastarskog plana razvidno je da uz predmetne nekretnine graniči izgrađeno naselje (obiteljske kuće uredno legalizirane), a zbog kojih je narav „vrijednog obradivog tla“ istih narušena, a pogotovo iz razloga što su se tijekom gradnje graničnog naselja moje nekretnine (bez mog znanja i suglasnosti) koristile kao odlagalište građevinskog otpada zbog čega je narušena njihova obradivost i plodnost. Zbog izgradnje navedenog naselja uz samu granicu mojih nekretnina, narušena je mogućnost iskorištavanja istih u poljoprivredne svrhe kako je to formalno prostornim planom namijenjeno.

Stoga, obzirom da se predmetne nekretnine u naravi nalaze uz granicu izgrađenog dijela naselja Ližnjan, i da se nalaze neposredno uz rub izgrađenog dijela građevinskog područja u Prostornom planu uređenja Općine Ližnjan, da iste imaju neposredni pristup na javno prometnu površinu označenu kao k.č.br. 1142/18 k.o. Ližnjan u naravi javnog dobra u općoj uporabi, te da je im je u neposrednoj blizini omogućen priključak na sve objekte komunalne infrastrukture, ovim putem molim Vas da se prilikom izrade izmjena i dopuna predmetnoga Prostornog plana izmijeni status gore navedenih nekretnina **k.č.br. 280/5**, **k.č.br. 280/8**, **k.č.br. 280/50**, **k.č.br. 280/51** i **k.č.br. 280/52** sve k.o. Ližnjan, uvrštavanjem istih u uređeni dio građevinskog područja, te na taj način omogućiti realizaciju gradnje temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,

U Puli, 29. srpnja 2022. godine

Dalibor Peruško



Odgovori na primjedbu br. 141.

NE PRIHVAĆA SE.

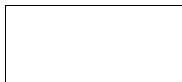
Predmetna k.č. okružene su parcelama koje nisu dio građevinskog područja naselja iako su na njima izgrađene građevine što znači da bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoće mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



142. Peruško Igor

IGOR PERUŠKO



Pula, 28. srpnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	28.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uručebni broj:	15-22-160	Pril. Vrij. 1/1

OPĆINA LIŽNJAN – LISIGNANO

Krasa 7.

52204 LIŽNJAN

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Ližnjan – Lisignano, primjedba i prijedlog

- dostavlja se

Vlasnik sam parcele k.č.2120/5, ZK ul. 883, k.o. Valtura a koja parcela se nalazi unutar naselja Jadreški te neposredno uz prometnicu.

Za naprijed navedenu parcelu podnio sam zahtjev za urbanizaciju još prije više od 10 godina pa s obzirom na isto dajem primjedbu na Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano jer moja parcela nije obuhvaćena te

dajem **prijedlog** da se izmijeni i dopuni Prostorni plan uređenja Općine Ližnjan – Lisignano na način da k.č. 2120/5 bude obuhvaćena unutar predviđenog građevinskog područja.

S poštovanjem

Igor Peruško

Prilog: izvadak iz ZK

Izvod iz katastarskog plana



Odgovori na primjedbu br. 142.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


143. Petkovska Verica, Friedrich Đudica

Općina Ližnjan
 Odjel za prostorno uređenje

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-22-178	Pril. Vrij. / /

Zahtjev - Prigovor

Podnose Friedrich Đudica i Verica Petkovska,
 vlasnice parcele 656/10 Ližnjan.

27.07.2011 godine podjeli smo zahtjev, a sada uzijamo ponovo sa molbom da prilikom urbanizacije, a u skladu sa GUP-om i Prostornim planom, urbanizaciju proširite i na našu parcelu 656/10 preko koje prolazi granica dosadašnje urbanizacije.

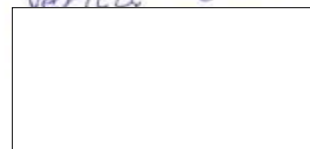
Vlasnice smo površaj parcele: 656 od 400m² i puta koji je na parceli 655/1 i to njegovih 53/476 dijela i 28/287 dijela. Na parceli imamo struju i vodu.

U očekivanju pozitivnog rješenja, unapred zahvađujemo.

29.07.2022

Ližnjan

Verica Petkovska





Odgovori na primjedbu br. 143.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.

**144. Prusac Bojan****Bojan Prusac****Općina Ližnjan - Lisignano****Krasa 7****52204 Ližnjan****PRIMJEDBA**

na Izmjene dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano

Poštovani

Dana 25.07. 2022. izvršio sam uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano.

Ova primjedba odnosi se na Izmjene Plana za naselje Valtura koja ovim planom nije ušla u prijedlog za izmijene. Na javnom savjetovanju kojem sam prisustvovao te na uvidu, rečeno je kako za naselje Valturu nije zadovoljen kriterij za broj stanovnika (9.42 od potrebnih 10.00) te iz tog razloga nije uvršten u Prijedlog izmjena i dopuna.

Rečeno je kako će Općina Ližnjan tražiti novi popis broja stanovnika te da postoji mogućnost promjena za naselje Valtura.

K.č. 1115/1 u mojem vlasništvu nalazi se neposredno uz postojeće građevinske čestice te put kojim je nedavno proveden energetska voda HEP-a, a prvi hidrant za vodu nalazi na udaljenosti od svega cca 30 m.

Stoga Vam se ovim putem obraćam kao vlasnik k.č. 1115/1 koja se nalazi na samom rubnom dijelu naselja, za koju sam početkom 2022. godine uputio zahtjev za prenamjenu u građevinsko. Dokumentacija se nalazi u Pisarnici Općine.

Namjera mi je gradnja stambene jedinice na spomenutoj čestici te rješavanje vlastitog stambenog pitanja.

U prilogu:

1. Izvod iz DKP k.č. 1115/1
2. Zk izvadak k.č. 1115/1

S poštovanjem,


Bojan Prusac



Odgovori na primjedbu br. 144.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



145. Radolović Dragan, Radolović Mario

Općina Ližnjan



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.2022	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-196	Pril. 1 Vrij. 1

DOPIS / TRIGOR

Ovim dopisom želimo kao suvlasnici parcele pod brojem 1134 ko.Šišan, dodati mali sadržaj naših planova.

1. Izgradnja doma za starije i socijalno ugrožene osobe,
2. Uređenje i zasađivanje parka za korisnike,
3. Urediti i napraviti mali park sa domaćim životinjama (Tovar,koza, ovca,kokoši,patke.....)
4. Napraviti male sportske terene za korisnike (mini golf, tenis,razna mala vježbališta.....)

U nadi povoljnog rješenja :

Dragan Radolović

Mario Radolović



Odgovori na primjedbu br. 145.

PRIHVAĆA SE.



146. Radoš Mladen

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN

Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan
Tel: 052/578-082

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	01.08.22	
U -ifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Likovni broj:	15-22-28	Prij. / Vij. /

U Valturi, 22.07.2022.

ZAHTJEV ZA URBANIZACIJU

Poštovani,

molim da odobrite proširenje zone urbanizacije kako bi niže navedena parcela bila prenamijenjena u GRADEVINSKU parcelu na kojoj bi se ostvarilo pravo građenja stambenog objekta:
- Zk. ul. Broj 2586, k.č. 166/10, u naravi ORANICA površine 517 m², kod Općinskog suda u Puli-Poča, k.o. Valtura, u vlasništvu 1/1 Mladen Radoš, OIB 55821361630.

S poštovanjem,

Mladen Radoš
Mladen Radoš



Odgovori na primjedbu br. 146.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


147. Ribica Marko

Marko Ribica



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22.	
Kl. - kategorijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed. 05
Unutarnji broj:	15-22-195	Pril. Vrij. 1 1

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan

PRIMJEDBA NA IZMJENU PROSTORNOG PLANA

Poštovani,

Prilažem primjedbu na prostorni plan općine Ližnjan, K.o. ŠIŠAN, k.č.br. 211/17.

Budući da se navedena katastarska čestica nalazi na samoj granici građevinskog područja naselja, te je za navedenu osiguran pristupni put, koji je upisan u katastarski plan (k.č.br. 209/4), te je navedena čestica, kao i okolne čestice, parcelizirana u obliku naselja, molim Vas da odredite prenamjenu zemljišta u građevinsko zemljište stambene namjene.

Budući da nemam riješeno stambeno pitanje i ne posjedujem niti jednu drugu nekretninu stambene namjene, a navedena se nalazi na samoj granici građevinskog područja naselja, molim Vas da uvažite ove okolnosti i odobrite prenamjenu kako bih mogao pristupiti planiranju svoje budućnosti u Vašoj općini, te u skoroj budućnosti postati stanovnik Šišana.

S poštovanjem,

Marko Ribica, 29.07.2022.



Odgovori na primjebu br. 147.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


148. Sejdić Jasmina

JASMINA SEJDIĆ, Medulin, Ševe 18, OIB 21667082707

OPĆINA LIŽNJAN

PREDMET: Zahtjev za urbanizaciju zemljišta u k.o. Šišan

Ja sam vlasnica zemljišta na području k.o. Šišan, o čemu prilažem izvadak iz zemljišne knjige za k.o.br. 286/13 i k.o.br. 286/14 k.o. Šišan.

Predmetno zemljište se danas nalazi izvan građevinskog područja.

Molim da navedeno zemljište kod predstojećih izmjena i dopuna Općine Ližnjan bude uvršteno u građevinsko područje.

S poštovanjem.

U Puli, 25.07.2022.g.

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	01.08.22	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uredžbeni broj:	Prih.	Vri.
15-22-22	2	1



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Jasmina Sejdić



Primljeno:	01.02.22	Pr. oduzete
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.
Uredbeni broj:	15-22-220	Pril. Vrij.
		4 7

- Prostor i urbanistički plan.
Primjedba na prijedlog promjene prostornog plana općine Ližnjan, naselje Šišan.
- Ja, Jasmina Sejdić, vlasnica parcele 286/13, Giuseppe Trombe 1066... imamo sagradenu kuću bez uporabne dozde.
- Majka sam trije djece, imam neženčanog supruga Anes Kaltak. Živim još uvijek u roditeljskom domu bez mogućnosti ranije da imam svoju nekretninu. Moj sin Elvis Sejdić je dijete s posebnim potrebama, starija kćer nije s nama u našem domu već imamo i mlađeg sina Anel Kaltak 10 godina star i pohađa osnovnu školu u Šišanu.
- Moja majka u čijoj vikendici sada trenutno živimo nije nam bila voljna dati tu vikendicu da mi nju sredimo i uredimo za život jer je neujetna i mala 34 m². Na adresi šete 18. Često nam govori neka idemo i negdje drugdje se snademo. Moj muž pod tim pritiskom je ipak tako smo dobili zabranu gradnje pokušao nama osposobiti -



dom, međutim sada su uslijedile kazne, ovrhe i tako moja obitelj sada mnogo trpi. Ako imate mogućnosti pronaci za nas nekakvo rješenje da imamo kao ljudi normalan i miran život bili bismo vam mnogo zahvalni. Inače se bavimo kozarstvom i poljoprivredom.

- Prilažem rješenje od dietetike Elvise Sejdin da je dijete s posebnim potrebama.

Urapijek Zahvaljujem

Yasmina Sejdin



Odgovori na primjedbu br. 148.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



149. Senevski Krumislav

KRUMISLAV SENEVSKI



Pula, 27.07.2022.

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	28.7.22	
Komunikacijska oznaka:	Org. jed.	
300-01/19-01/2	05	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-167	1	1

VLADIMIR SENEVSKI

Sisačka 12
52 100 PULAOPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52 404 LIŽNJAN

PREDMET : Prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Kao suvlasnici nekretnine oznake kč.br. 466/8, upisane u zk.ul. 2016, k.o. Šišan ulažemo prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan u dijelu koji se odnosi na k.o. Šišan.

Predmetnim prijedlogom nekretnina čiji smo suvlasnici i dalje nije predviđena za prenamjenu u građevinsko zemljište iako je u neposrednoj blizini (svjega dvadesetak metara) čestice kč.br. 475/8 koja već dugo ima status građevinske čestice. Ne vidimo nikakav razlog zbog kojeg navedena čestica ima status građevinskog zemljišta, a naša čestica koja je udaljena svega nekoliko metara i u čijem smo posjedu gotovo 20 godina ne može dobiti isti status.

Naglašavamo kako smo obojica podstanari hez riješenog stambenog pitanja i te već duže vremena planiramo izgradnju stambenog objekta na nekretnini u našem vlasništvu čime bismo riješili taj problem. Smatramo kako se u 10 ha zemljišta u Šišanu za koje je odobrena prenamjena u građevinsko zemljište mogla i trebala naći i nekretnina u našem vlasništvu te vas molimo da u konačni Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan uvrstite i česticu kč.br. 466/8, k.o. Šišan kao građevinsku česticu.

Krumislav Senevski

Vladimir Senevski



Odgovori na primjedbu br. 149.

PRIHVAĆA SE.


150. Sladonja Dragan

DRAGAN SLADONJA

BORIS SLADONJA

 OPĆINA LIŽNJAN
 LIŽNJAN 147

**PRIGOVOR NA PRIJEDLOG
 URBANISTIČKOG PLANA**

Molim da mi se uzme na uvid
 urbanizirat KČ. 1069/1 oranica 3271 m². VALTURA
 Napomena: Za istu svrhu podnesa sam molbu
 sa traženim prilogom 03 kolovoza 2009.

 Sladonja Dragan

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Prilježeno:	29.07.22	
Procesijska oznaka:	Org. j.d.	
350-01/19-01/02	05	
Upravljeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-209	1	1



Odgovori na primjedbu br. 150.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. nalazi se na području osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1) Sukladno čl. 30., 154. i 188. Odredbi za provedbu PPIŽ-a, građevinsko područje ne smije se širiti na poljoprivredno zemljište boniteta P1.



151. Smriko Larisa

Larisa Smriko

Šišan, 29. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jəd.	05
Uredžbeni broj:	15-22-172	Pril.	Vrij.
			✓

OPĆINA LIŽNJAN Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano - Primjedbe i prijedlozi u tijeku javne rasprave

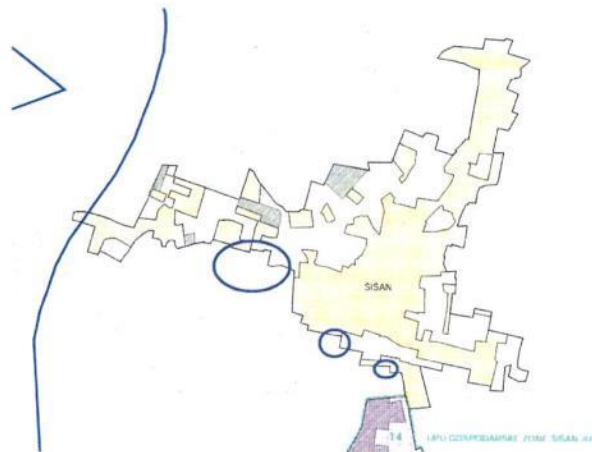
Poštovani,
Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) daju se sljedeće :

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

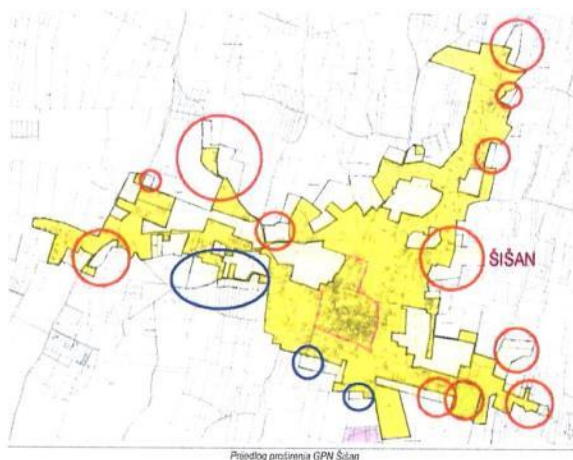
o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano (u nastavku Plan).

U nastavku slijede primjedbe i prijedlozi na pregledani dio:

1. Traži se da se u građevinsko područje naselja (u nastavku GPN) Šišan uvrste k.č. br. 704/11, 704/12, 704/13 i 704/14, sve k.o. Šišan i to u stambenu namjenu, budući da iste granice sa utvrđenim GPN te imaju pristup javnom putu.
2. Predlaže se da se ispravi shematski prikaz Prijedloga proširenja GPN Šišan koji se nalazi na str. 27 Obrazloženja za javnost Javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune Plana jer na njemu nisu jasno prikazani svi prijedlozi proširenja GPN-a koji su sastavni dio ove javne rasprave.
U nastavku shematski prikaz označen plavom bojom u kojem je prikazana razlika grafike granice građevinskih područja vežećeg Plana i prijeloga izmjene i dopune.



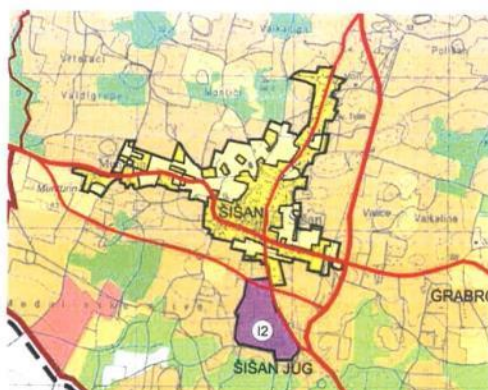
Slika 1 - prikaz važećeg PPUO Ližnjan-Lisignano



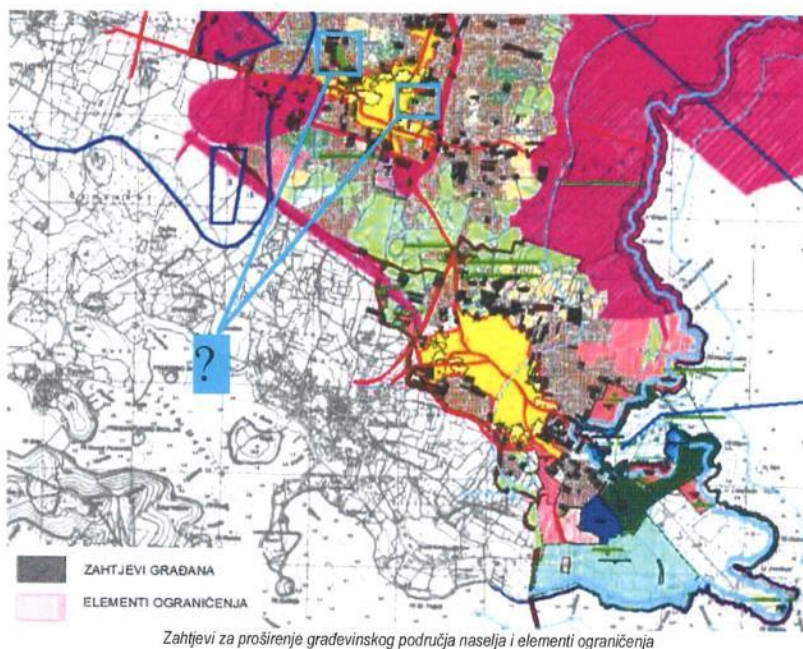
27

Slika 2 - prikaz prijedloga izmjene i dopune Plana na kojem nisu označena sva širenja GPN

3. Na javnom izlaganju predmetne javne rasprave iznesen je jasno stav nositelja izrade izmjene i dopune Plana da se u proširenje GPN-a neće uvrstiti katastarske čestice na kojima se putem ozakonjenja nelegalno izgrađenih građevina dobilo pozitivno rješenje o izvedenom stanju. Stoga se predlaže da se izuzmu iz prijedloga proširenja GPN-a k.č.br. 576/6 i 576/9, sve k.o. Šišan, a i susjedne čestice na kojima su fizički vidljivi postojeći objekti, a za koje akt o uporabi ne postoji.
Isto se predlaže i za k.č.br. 451/5 k.o. Šišan koji shematskom prikazu točke 2. ovog dopisa nije prikazan u Prijedlogu proširenja GPN Šišan.
Kao izvor u uvid akata je korišten ISPU (<https://ispu.mgipu.hr/#/>).
U protivnom Vas molim da se objasni ako i zašto je donesena odluka da se neće poštovati navedeni stav nositelja?
4. Predlaže se da se objasni, označeno cijan pravokutnikom, jarko zelenu šrafuru koja se nalazi na grafičkom prikazu str. 25. Obrazloženja za javnost Javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune Plana u kojem prikazujete pristigle zahtjeve za proširenje GPN-a i elemente ograničenja. U grafičkim prikazima, a posebno kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000 važećeg Plana, navedene zelene šrafure nema na kartografskom prikazu, niti u legendi. Što tako označeno područje predstavlja?



Slika 3 - izvod kartografskog prikaza važećeg Plana, Korištenje i namjena površina za usporedbu



25

Slika 4 - moli se objašnjenje za označeno

Slijedom navedenog, molim da se primjedbe i zahtjevi za obrazloženjem uvažavaju.

S poštovanjem,

Larisa Smriko

3/3



Odgovori na primjedbu br. 151.

151.1 PRIHVAĆA SE.

151.2 PRIHVAĆA SE.

151.3 NE PRIHVAĆA SE.

Navedene k.č. nije moguće izostaviti jer formiraju logičnu prostornu cjelinu sa susjednim k.č. koje su dio GPN-a, utvrđenog važećim planom ili predloženog ovim izmjenama i dopunama sukladno stavu nositelja izrade i stručnoj praksi.

151.4 NE PRIHVAĆA SE.

Navedene k.č. nije moguće izostaviti jer formiraju logičnu prostornu cjelinu sa susjednim k.č. koje su dio GPN-a, utvrđenog važećim planom ili predloženog ovim izmjenama i dopunama sukladno stavu nositelja izrade i stručnoj praksi.

151.4 U na navedenom grafičkom prikazu došlo je do tehničke greške koja će u nacrtu prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu biti ispravljena.



152. Starčević Darko

DARKO STARČEVIĆ

NIKOLA STARČEVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22.		
Klasifikacijska oznaka:	350-09/19-01/2		Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-182	Prih.	Vrij.

Općina Ližnjan-Lisignano
Krasa 7, 52204 Ližnjan

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano

Poštovani,

Pozivamo se na članak člank 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) prema kojem sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana; postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja; daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te dostavljaju prijedloge i primjedbe pisanim putem nositelju izrade do završetka javne rasprave te dostavljamo prijedlog i primjedbu.

Suvlasnici smo na parcelama k.č.br. 810/18 k.o. Šišan, k.č.br. 810/1 k.o. Šišan i k.č. br. 810/16 k.o. Šišan u selu Šišan koje imamo u vlasništvu dugi niz godina. Želja nam je na istima rješavati stambeno pitanje našoj obitelji međutim bez rješavanja prostorno planske dokumentacije nemamo tu mogućnost.

Parcele se nalaze na rubu građevinskog područja dugi niz godina a ista je situacija i sada tijekom ovih izmjena. Želim istaknuti da je veličina parcel za koje umoljavamo da uvrste u građevinsko područje naselja Šišan 1766 m², 1829 m², što je dovoljno da se budućom gradnjom ne narušava izgled sela i ruralnog područja.

Napominjemo kako svih ovih godina na parcelama nije napravljen nikakav ilegalan zahvat kojim bi narušili izgled naselja, držimo do prostora u kojem živimo i želimo da bude kvalitetno izgrađen te da se očuva baština prirodnog i urbanog okoliša.



Stoga vam predlažemo i molimo da uzmete u obzir našu primjedbu:

-da se k.č. br. k.č.br. 810/1 k.o. Šišan i k.č. br. 810/16 k.o. Šišan u naselju Šišan uvrste u građevinsko područje naselja Šišan tijekom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano, a dok bi parcelu k.č. br.810/18 k.o. Šišan (površine 581 m²) u slučaju uvrštenja u građevinsko područje gore navedenih parcela dragovoljno ustupili u vlasništvo Općini Ližnjan – Lisignano za buduće korištenje prilikom rješavanja infrastrukturnih i prometnih pitanja.

Smatramo kako su gore navedene činjenice izrazito važna jer bi uvrštavanje u građevinsko područje čestica koje nisu izgrađene iz razloga što su vlasnici čekali promjenu namjene bila pozitivan primjer zajednici, te da i ustupanje parcele predstavlja gestu kojom se pokazuje da je nama suvlasnicima parcela bitan boljitak i napredak područja gdje u budućnosti želimo živjeti.

S poštovanjem !

Pula, 30. srpnja 2022.godine

Nikola Starčević

Darko Starčević



Odgovori na primjedbu br. 152.

NE PRIHVAĆA SE.

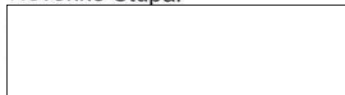
Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



153. Stupar Nevenko

Nevenko Stupar



REpubLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22	
Kl. - projekcijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22-192	Pri. / Vrij. 1 / 1

Općina Ližnjan
Krasa 7, 52204 Ližnjan

PREDMET: Prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana općine Ližnjan i molba dostavlja se,-

Poštovani,

Budući da po Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana općine Ližnjan čestica 322/2 nije ušla u građevinsku zonu ja kao nasljednik u svoje ime i u ime moga oca želim Vam opisati trenutno stanje:

Molbu za prenamjenu k.č. 322/2 k.o. Šišan u građevinsku česticu vođeni kriterijima koje propisuje Prostorni plan Istarske županije o širenju građevinskih područja podnijeli smo više puta u ovih 13 godina. Kako moja parcela u Šišanu graniči s izgrađenom građevinskom parcelom smatram svoj zahtjev opravdanim. Na mojoj se čestici ne nalazi šuma, infrastruktura je na parceli, te nema zapreke za prenamjenu.

Isto tako rekli ste kako postoji realna potreba za širenjem građevinskog područja te mogućnost uvažavanja određenih primjedbi i da je ovo tek prijedlog izmjena. Po portalima čitam da se neće urbanizirati parcele na kojima je legalizirana gradnja. Moj otac je prije 40 godina napravio objekt od 20 kvadrata. On je pogriješio i platio Zakonom propisanu kaznu. Za isto djelo ne može se dvaput kažnjavati. Pored toga ja želim izgraditi objekt za stanovanje i ne ponoviti njegovu grešku. Ali sa mojom 61 godinom i novim prostornim planom za 10 godina to nema smisla. U svjetlu svega do sada navedenog molim da se u konačni Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Ližnjan k.č. 322/2 k.o. Šišan prenamijeni u građevinsku česticu.

S poštovanjem

U Puli 28. srpnja 2022. godine

Nevenko Stupar

 Sava Stupar



Odgovori na primjedbu br. 153.

PRIHVAĆA SE.



154. Štrbac Nikol

20.7.2022

Štrbac Nikol



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	3.8.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Šifra držani broj	Pril.	Vrij.
15-22-224	/	/

Šišan k.č. 84/11, 84/12, 84/13

Predmet: Žalba na prostorni plan

Ovom prilikom vas molim da odobrite moju žalbu i prenamjenite moje parcele u građevinsko zemljište. Pokraj mog zemljišta prolazi struja i oko mene postoji jako puno legaliziranih objekata te vas molim da žalbu uvažite kako bi da mogla legalno sagraditi kuću za mene i moju obitelj.

ŠTRBAC NIKOL



Odgovori na primjedbu br. 154.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


155. Tadić Miroslav

29.7.2022

Miroslav Tadić


 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	3. 8. 2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22 - 231	/	/

Šišan k.č. 85/9

Predmet: Prigovor na prijedlog o izmjeni urbanističkog plana Općine Ližnjan

Poštovani,

Ljubazno vas molim da moj prigovor uvažite jer na našem području postoji sva potrebna infrastruktura i općinski pristupni put širine 10 metara.

Osobno sam prisutan u Šišanu zadnjih 20 godina. Smatram da je područje Grabovići jedno od najljepših naselja sa potencijalom jer ima predivan pogled na more a s tim da je van svih zaštićenih prostora, te da bi trebali ovim planom omogućiti njegov razvoj.

Zbog toga moja obitelj i ja vas ljubazno molimo da djelimično ili u cjelosti urbanizirate parcelu.

Srdačan pozdrav,

Miroslav Tadić



Odgovori na primjedbu br. 155.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**156. Tadić Miroslav**

29.7.2022

Miroslav Tadić



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	3.8.2022.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-01/19-01/227		05
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22-2022	/	/

Šišan k.č. 1059/3, 1059/4, 1059/5, 1059/10

Predmet: Prigovor na prijedlog o izmjeni urbanističkog plana Općine Ližnjan

Poštovani,

Ovim putem vas molim da ove čestice uzmete u obzir i uvrstite ih u konačni plan. Smatram da su parcele u neposrednoj blizini građevinskog terene i nedavno je izgrađena infrastruktura.

Srdačan pozdrav,

Miroslav Tadić



Odgovori na primjedbu br. 156.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



157. Tadić Nebojša

26.7.2022

TADIĆ NEBOJŠA



K.Č 84/3 ŠIŠAN

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primijeno:	3.8.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/025	05	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22-225	/	/

PREDMET: PRIGOVOR NA PROSTORNI PLAN

NOVIM PROSTORNIM PLANOM MOJA
PARCELA K.Č 84/3 NIJE UVRŠTENNA U
URBANISTIČKI PLAN. MOLIM VAS DA SE
NAPRAVI REVIZIJA PLANA I MOJA PARCELA
UVRSTI U URBANIZIRANE PARCELE.

TADIĆ N.



Odgovori na primjedbu br. 157.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



158. Taslak Željko

Željko Taslak,

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	28.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 03
Uredžbeni broj:	15-22-162	Pril. Vrij. / /

OPĆINA LIŽNJAN

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/21-01/36

Urbroj: 15-21-1

PRILOGOR

Predmet: Djelomično povlačenje zahtjeva za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Poštovani,

Nastavno na predani zahtjev od 2021. godine u naslovnom predmetu za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine u odnosu na sljedeće nekretnine:

- K.č.br. 181/4, u naravi livada, maslinik
- K.č.br. 181/5, u naravi put
- K.č.br. 181/6, u naravi livada, izgrađeno zemljište
- K.č.br. 181/7, u naravi put

sve upisane u zk.ul. 423, k.o. Šišan

neopozivo izjavljujem kako povlačim zahtjev u odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 181/4, u naravi livada, maslinik, upisanu u zk.ul. 423, k.o. Šišan, dok u odnosu na preostale nekretnine ustrajem u zahtjevu.

U Puli 27.07.2022.

Željko Taslak



Odgovori na primjedbu br. 158.

PRIHVAĆA SE.


159. Tromba Jean-Michael

OPĆINA LIŽNJAN
KRASA 7
52204 LIŽNJAN

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	28.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-164	Pril. 2 / Vrij. 1

ZAMOLBA

Poštovani,

Radi formiranja građevinske parcele na k.č. 211/1 ; k.o. Šišan, u moje vlasništvu, molim gornji naslov da mi se izravna crta (granica). U prilogu skica.

Tu sam već sam pripremio podlogu za izgradnju moje prve nekretnine, čime si rješavam svoje stambeno pitanje

Unaprijed Vam se zahvaljujem.

Jean-Michel Tromba



Šišan, 28,07.2022



Odgovori na primjedbu br. 159.

PRIHVAĆA SE.



160. Ušić Božo

BOŽO UŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	75-22-188	Pril. / Vrij. /

OPĆINA LIŽNJAN – LISIGNANO

KRASA 7

52204 LIŽNJAN

MOLBA / PRIJEDLOG

Poštovani,

Uvidom u postojeći Prostorni plan uređenja u uredu Općine Ližnjan utvrdili smo da se **k.č.br.: 1143 i 1601/2**, u **k.o. Valtura** trenutno nalaze uz samu granicu građevinskog područja.

Molim Vas da se prilikom sljedeće izmjene Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan navedena zemljišta uvrste u građevinsko područje ili samo dijelovi istih, kako bi se omogućila izgradnja objekta radi potrebe za osiguranjem stambenog pitanja.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem

Božo Ušić



Odgovori na primjedbu br. 160.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



161. Ušić Dalen

UŠIĆ DALEN



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 3. 8. 2022.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka 350-01/19-01/02	05	
Uredžbeni broj 15-22-232	Pril.	Vrij.
	-	40

OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KRASA 4, LIŽNJAN

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG (ZONACNI) PPUO LIŽNJAN

- DOSTAVILA SE,

KOJIM GOVORSKI NASLOV DA UKOLIKO BE BUDE
U ŠIRIHO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA NASELJE VALTURA
OBUHVAĆATI MOŽE NEKRETNINE k.č. 1007/3 i k.č. 1007/4
k.o. VALTURA TE UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE.

Ušić Dalen



Odgovori na primjebu br. 161.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**162. Vareškić Ilija**

Ilija Vareškić



Općina Ližnjan-Lisignano
Krasa 7
52204 LIŽNJAN-LISIGNANO

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano/GP Šišan

Poštovani,

Vlasnik sam katastarskih čestica kč.br. 289/4, u naravi pašnjak, površine 521 m² i 289/5, u naravi pašnjak površine 510 m² upisanih u zk.ul. 4114 za k.o. Šišan u cijelosti.

Uvidom u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano/GP Šišan kao vlasnik katastarskih čestica kč.br. 289/4, u naravi pašnjak, površine 521 m² i 289/5, u naravi pašnjak površine 510 m² upisanih u zk.ul. 4114 za k.o. Šišan u cijelosti, zaključio sam da u proširenje urbanističkog plana Općine Ližnjan za GP Šišan navedene k.č. ne ulaze, dok sve ostale granične ili slične katastarske čestice ulaze unutar predloženog plana.

Položaj mojih katastarskih čestica predstavlja cjelinu sa ostalim katastarskim česticama koje ulaze u obuhvat prostornog plana. Ono što je bitno je da se obuhvat prostornog plana razvija u smjeru infrastrukture koja postoji na predjelu gdje se moje čestice nalaze stoga bi bilo prirodno obuhvatiti predmetne čestice novim prostornim planom. Predmetne čestice nalaze se uz put.

Molimo Vas da se uvaži naša primjedba te da se katastarske čestice kč.br. 289/4, u naravi pašnjak, površine 521 m² i 289/5, u naravi pašnjak površine 510 m² upisane u zk.ul. 4114 za k.o. Šišan uvrste u plan proširenja, odnosno urbaniziraju, odnosno prenamjene u građevinsko zemljište.

S poštovanjem,

U Ližnjanu, 28.07.2022.


Vareškić Ilija



Odgovori na primjedbu br. 162.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


163. Vareško Aleksandar

VAREŠKO ALEKSANDAR

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	28.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-165	Prii. Vrij. 1/1

 OPĆINA LIŽNJAN
 Krasa 7
 52204 Ližnjan

Pula, 26.07.2022.

ZAMOLBA

Poštovani,

Ukoliko ne bude širenja urbanističkog plana za naselje Valtura, molim vas za prenamjenu zemljišta i to:

Katastarska općina 324361, Valtura

Građevinske parcele brojevi:

454/5 252m²
 454/4 177m²
 186/1 43m²
 187/6 23m²

Sveukupno 495 m² parcele su građevinske i na njima nema objekata.

Molim vas da tu kvadraturu prebacite na parcelu br. 176 (3357m²) koja je na granici građevinskog zemljišta s dvije strane.

Vlasnica ove 4 parcele je moja majka Marija Vareško, Valtura 38, OIB 75424647794, koja je suglasna s prenamjenom zemljišta, a vlasnik parcele br.176 Aleksandar Vareško,

Marija Vareško:

Aleksandar Vareško:



Odgovori na primjedbu br. 163.

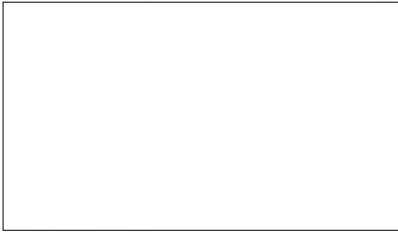
NE PRIHVAĆA SE.

Predložene čestice za izdvajanje iz građevinskog područja nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja okružene drugim građevnim česticama te ih nije moguće izdvojiti iz GPN-a.



164. Verko Jelena

JELENA VERKO



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/29-01/2	05	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
AP-22-189	1	1

OPĆINA LIŽNJAN
KRASA 7

POŠTOVANI,

IZVRŠILI SAM UVID U PRILEDIOG
PLANA TE OUM PUTEM IZJAVUJEM
PRIGOVOR NA ISTI.

KČ 811/1, 811/3, 810/3 810/19
K.O. ŠISTAN
NAKRE JE U BUZINI GRADUINSKOG
PODRUČJA NASELJA, U KASNIŠTU SAM
DUGI NIZ GODINA I URBANIZACIJOM
OVH KČ. RJEŠILO BI SE STAMBENO
ZBRINJAVANJE MOJE OBITELJI. NADAM SE
POZITIVNOM RJEŠENJU.

S JUDAVEM
JELENA VERKO



Odgovori na primjedbu br. 164.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



165. Vidulić Dubravka

Dubravka Vidulić



REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29. 07. 22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-22-194	Pril. 1 Vrij. 1

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan

PRIMJEDBA NA IZMJENU PROSTORNOG PLANA

Poštovani,

Prilažem primjedbu na prostorni plan općine Ližnjan, K.o. ŠIŠAN, k.č.br. 211/6.

Budući da se navedena katastarska čestica nalazi na samoj granici građevinskog područja naselja, te je za navedenu osiguran pristupni put, koji je upisan u katastarski plan (k.č.br. 209/4), te je navedena čestica, kao i okolne čestice, parcelizirana u obliku naselja, molim Vas da odredite prenamjenu zemljišta u građevinsko zemljište stambene namjene.

Budući da nemam riješeno stambeno pitanje i ne posjedujem niti jednu drugu nekretninu stambene namjene, a navedena se nalazi na samoj granici građevinskog područja naselja, molim Vas da uvažite ove okolnosti i odobrite prenamjenu kako bih mogla pristupiti planiranju svoje budućnosti u Vašoj općini, te u skoroj budućnosti postati stanovnik Šišana.

S poštovanjem,

Dubravka Vidulić, 29.07.2022.



Odgovori na primjedbu br. 165.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


166. Vidulić Marin

Marin Vidulić



REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	29.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-193	Prih.	Vrij.
		/	/

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan

PRIMJEDBA NA IZMJENU PROSTORNOG PLANA

Poštovani,

Prilažem primjedbu na prostorni plan općine Ližnjan, K.o. ŠIŠAN, k.č.br. 211/14 i k.č.br. 211/13.

Budući da se navedene katastarske čestice nalaze na samoj granici građevinskog područja naselja, te je za navedene osiguran pristupni put, koji je upisan u katastarski plan (k.č.br. 209/4), te su navedene čestice, kao i okolne čestice, parcelizirane u obliku naselja, molim Vas da odredite prenamjenu zemljišta u građevinsko zemljište stambene namjene.

Budući da nemam riješeno stambeno pitanje, i ne posjedujem niti jednu drugu nekretninu, a navedene se nalaze na samoj granici građevinskog područja naselja, molim Vas da uvažite ove okolnosti i odobrite prenamjenu kako bih mogao pristupiti planiranju svoje budućnosti u Vašoj općini, te u skorij budućnosti postati stanovnik Šišana.

S poštovanjem,

Marin Vidulić, 29.07.2022.



Odgovori na primjedbu br. 166.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



167. Zagoranski Stjepan

16.7.2022

Stjepan Zagoranski



Šišan k.č. 73/12

Predmet: Žalba na prostorni plan

S obzirom da više od 30 godina boravim u Šišanu na navedenoj čestici ovim putem vas pozivam da moju žalbu uvažite i parcelu stavite u gradjevinsko u cjelosti ili djelimično.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijeno:	3.8.2022.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-01/02		Org. jed.
Šifreni broj	15-22-223	Pril.	Vrij.
		/	/

Z



Odgovori na primjedbu br. 167.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



168. Žagrić Elda

Elda Žagrić



Pula, 22.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/2	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-180	Pril. Vrij. 1/1

OPĆINA LIŽNJAN

Jedinstveni upravni odjel

Predmet: prigovor na prostorni plan (Šišan)

Poštovani,

Vlasnica sam parcela u Šišanu k.č. 85/7, 85/8 koje za budući prostorni plan imaju sve predispozicije da postanu građevinsko zemljište. Razlog tome je infrastruktura koja je dovedena na to područje davno, još za vrijeme bivše države. Danas tamo imate dosta legaliziranih kuća koje vi smatrate da nije potrebno urbanizirati, a Zakon o legalizaciji ih je legalizirao.

Znači, mi koji smo domaći ljudi, poštene i želja nam je da naša dica ostanu u Istri i da ne moraju po svijetu tražiti delo ne mogu legalno graditi i ostati doma, i tako smo uskraćeni od ljudi za koje smo godinama politički podržavali. Znači, jedino što nam preostaje da i mi postanemo bespravni graditelji i da gradimo hiže bez dozvola, jer to nas učite.

Ja nisam takova, i imam unuke koje želim naučiti da se dela po Zakonu, ali imam jako puno ljutnje zbog toga ča nam delate. Nadam se da me razumijete.

Zato Vas molim da mi omogućite urbanizaciju na gore navedenim parcelama, jer za to imate mogućnosti prema prostornom planu.

Sa poštovanjem,

Elda Žagrić



Odgovori na primjedbu br. 168.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


169. Žufić Silvano

SILVANO ŽUFIĆ


 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	28. 07. 22.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/02	Org. jed.	05
Uredbeni broj:	15-22-163	Pril.	1/1

OPĆINA LIŽNJAN

Ližnjanska cesta 147

52 204 LIŽNJAN

ZAHTEJEV

Poštovani,

Imam parcelu u Šišanu, ul.Plekuti br.k.č. 723/5; a tu su još i parcele k.č.br. 723/7 do 723/12
 S obzirom da postoji već dio infrastrukture (struja,voda) do dotičnih parcela pa i obiteljskih
 kuća sa kućnim brojevima, a uvidom u prijedlog urbanizacije dotične katastarske čestice nisu
 ušle u plan.

Molim gornji naslov da izvidi mogućnost urbanizacije dotičnih parcela.

Unaprijed zahvaljujem,

Silvano Žufić

U Puli, 27.srpnja 2022.

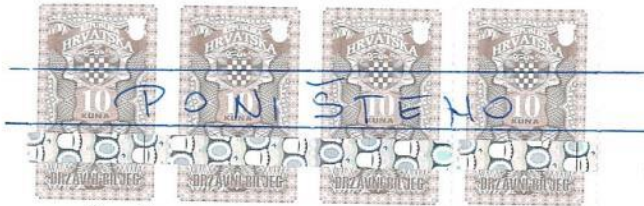


Odgovori na primjebu br. 169.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


170. Bastijančić Neven


Općina Ližnjan

Predlagatelj: Neven Bastijančić

ZAHTJEV

za

Izmjenama Prostornog plana Općine Ližnjan

Poštovani,

Nasljedstvom sam, iza pok. Oca Josipa Bastijančića, stekao nekretnine na području Valture, a među ostalima i k.č.br. 1536/2 i 1536/1 obje k.o. Valtura. Iste su situiranje blizu granice građevinskog područja i trenutno predstavljaju poljoprivredno zemljište

Potreba mi je predmetne nekretnine koristiti na drugi način, te bih na dijelu istih, u površini od nekih 1 500-2 000 m² želio sagraditi objekt koji bi mi služio za stanovanje ili neku prihvatljivu poslovnu namjenu. Predmetna nekretnina komunalno je opremljena.

Pri tome, želio bih napomenuti da mi moje obiteljske prilike (invaliditet žene Sandre Bastijančić) kao i obiteljski planovi upućuju na to da predmetno zemljište u površini ranije navedenoj, bude urbanizirano, odnosno da se uključi u građevinsko područje naselja (Zovići-Valtura) u svrhu realizacije-izgradnje stambene ili stambeno-poslovne građevine.

Zato molim da, razmatrajući moj zahtjev, istome udovoljite.

Pula, 29. lipnja 2022. godine

Neven Bastijančić

Privitak:

kopija katastarskog plana

izvadak iz zemljišnih knjiga

098/935-6615

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	30.06.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/91	05	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22-1	2	40



Odgovori na primjedu br. 170.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


171. Cigić Alen

Alen Cigić

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	07.07.22.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/104	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril.	2
		Vrij.	1

Općina Ližnjan

Jedinstveni upravni odjel

Krasa 7, 52204 Ližnjan

Predmet: Zamolba za uvrštavanje u građevinsko područje Valtura

Poštovani,

na Web stranicama Općine Ližnjan-Lisignano izložen je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.

Vlasnik sam k. č. br. 1115/4 i 1115/3 k.o. Valtura koje su sada izvan GP Valtura.

Ovim putem molim vas da se k. č. br. 1115/4 i 1115/3 k.o. Valtura u tijeku ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano uvrste u građevinsko područje Valtura.

Želja mi je da predmetne čestice budu u zoni stambene namjene. Ističem da su čestice veličine 944m² i 933m² čime se uklapaju u ruralnu sredinu. Nalaze se u neposrednoj blizini postojećih stambenih objekata, ispred njih prolazi postojeći pristupni put kojim je nedavno izvedena i nova EE mreža.

Sa štovanjem!

Pula, 30.06.2022.

Alen Cigić



Odgovori na primjedbu br. 171.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



172. Damjanović Andja

Odvjetnik – Avvocato
Valter Šram

Općina Ližnjan
Krasa 7
52204 Ližnjan

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 04.07.22	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/98	Org. jed. 05
Uruđbeni broj: 001-22-1	Pril. Vrij. 9 /

Podnositeljica
zahtjeva:

ANDJA DAMJANOVIĆ, [redacted]

[redacted] koju putem Punomoći od dana 08. ožujka 2022. godine zastupa IVO KAMENJAŠEVIĆ, Republika [redacted] zastupana po punomoćniku Valteru Šramu, odvjetniku u Puli, [redacted]

jednostruko
punomoć
priloga

ZAHTJEV ZA IZMJENU

URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE

I. Podnositeljica zahtjeva je vanknjižna vlasnica nekretnine označene kao k.č. 80/2, Šišan, oranica, površine 638 m², upisana u zk. ul. 4150, k.o. Šišan.

DOKAZ: - uvid u zk. izvadak;

II. Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano”: 2/09, 3/14, 7/15, 2/17 i 3/17”) predmetna nekretnina u vlasništvu podnositeljice zahtjeva nalazi se izvan granica izgrađenog dijela građevinskog područja, odnosno nalazi se unutar područja vrijednog obradivog tla.

Zona građevinskog područja nalazi se neposredno uz nekretninu u vlasništvu podnositeljice zahtjeva, čime sama nekretnina udovoljava svim urbanističkim uvjetima kako bi se zona građevinsko područja proširila i na navedenu nekretninu.



- 2 -

U privitku ovog zahtjeva dostavlja se grafički prijedlog za proširenje granica građevinskog područja iz kojeg je razvidno gore navedeno.

DOKAZ: - uvid u kopiju katastarskog plana;
 - izvod iz prostornog plana;
 - uvid u grafički Prijedlog za proširenje granica građevinskog područja;

III. Slijedom navedenog, a radi stambenog zbrinjavanja podnositeljice zahtjeva i njezine obitelji, ista podnosi predmetni zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine označene kao k.č. 80/2, Šišan, oranica, površine 638 m², upisana u zk. ul. 4150, k.o. Šišan, odnosno proširenje granica građevinskog područja i na navedenu nekretninu, sve kao bi podnositeljici zahtjeva bilo omogućeno izgraditi stambenu građevinu u kojima bi mogla živjeti sa svojom obitelji.

U Puli, 27. lipnja 2022. godine.

Podnositeljica zahtjeva

ODVJETNIK - AVVOCATO
VALTER SPAM
52100 PULA, Santoriova 30



Odgovori na primjedbu br. 172.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


173. Djaković Slavko

Odvjetnik – Avvocato
Valter Šram

Općina Ližnjan
Krasa 7
52204 Ližnjan

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	04.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/99	Org. jed.	05
Uručbeni broj:	001-22-1	Pril.	5
		Vrij.	7

Podnositelj
zahtjeva:

SLAVKO DJAKOVIĆ,

zastupan po punomoćniku Valteru Šramu,
odvjetniku u Puli,

jednostruko
punomoć
priloga

ZAHTJEV ZA IZMJENU

URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE

I. Podnositelj zahtjeva je vanknjižni vlasnik nekretnine označene kao k.č. 80/3, Šišan, oranica, površine 640 m², upisana u zk. ul. 4236, k.o. Šišan.

DOKAZ: - uvid u zk. izvadak;

II. Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“: 2/09, 3/14, 7/15, 2/17 i 3/17“) predmetna nekretnina u vlasništvu podnositelja zahtjeva nalazi se izvan granica izgrađenog dijela građevinskog područja, odnosno nalazi se unutar područja vrijednog obradivog tla.

Zona građevinskog područja nalazi se neposredno uz nekretninu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, čime sama nekretnina udovoljava svim urbanističkim uvjetima kako bi se zona građevinsko područja proširila i na navedenu nekretninu.



- 2 -

U prilogu ovog zahtjeva dostavlja se grafički prijedlog za proširenje granica građevinskog područja iz kojeg je razvidno gore navedeno.

DOKAZ: - uvid u kopiju katastarskog plana;
- izvod iz prostornog plana;
- uvid u grafički Prijedlog za proširenje granica građevinskog područja;

III. Slijedom navedenog, a radi stambenog zbrinjavanja podnositelja zahtjeva i njegove obitelji, isti podnosi predmetni zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine označene kao k.č. 80/3, Šišan, oranica, površine 640 m², upisana u zk. ul. 4236, k.o. Šišan, odnosno proširenje granica građevinskog područja i na navedenu nekretninu, sve kao bi podnositelju zahtjeva bilo omogućeno izgraditi stambenu građevinu u kojima bi mogao živjeti sa svojom obitelji.

U Puli, 27. lipnja 2022. godine.

Podnositelj zahtjeva

ODVJETNIK - AVVOCATO
VALTER ŠRAM
52100 PULA, Santoriova 30



Odgovori na primjedbu br. 173.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



174. Domika Dolores

DOLORES DOMIKA
 Pula,
 mob.

OPĆINA LIŽNJAN
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prilog: zahtjevu za promjenu urbanističkog plana

Prilikom uvida u prostorni plan Općine Ližnjan - Lisignano martačka kč. 432/1 k.o. šišan nalazi se izvan granice građevnog prostora, a unutar zone "poljoprivredne površine polivalentne namjene". S obzirom da se kč. 432/1 k.o. šišan nalazi na samoj granici građevnog prostora, a kako je u izradi novi prostorni plan uređenja Općine Ližnjan - Lisignano MOLIM goruži načelnik da mi izda u susret da i moj kč. ili samo jedan dio promjeni sadašnju namjenu u građevinsku česticu pri izradi novog prostornog plana Općine Ližnjan - Lisignano. Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem!

Pula, 06.07.2022.g.

Potpis:



DOLORES DOMIKA rat Venerezo

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	06.07.22	W
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/101	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 4 Vrij. 49,00


OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 432/1, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu

graditeljska k.o. odnosi se blizu granice.


 (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljege

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 174.

PRIHVAĆA SE.


175. E pluribus unum d.o.o.

E PLURIBUS UNUM d.o.o.
(ime i prezime / tvrtka)

82923791795
(OIB)

PUT ZA PALERU 16, LIŽNJAN
(adresa)

(telefon / mob)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	01.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/17	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 6 Vrij. 90,0

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

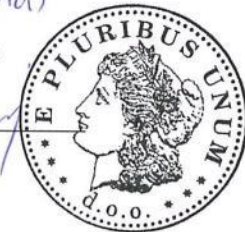
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1011 i 1012, k.o. 324361 na način

(Valtuna)

da istoj odredi namjenu GRADJEVINSKIH ČESTICA

(potpis)

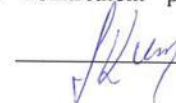


Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.





E pluribus unum d.o.o.
Put za Paleru 16,
52204 Ližnjan
OIB: 82923791795

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

Popis čestica za prenamijenu u građevinske čestice

Izmjena urbanističkog statusa nekretnine traži se za slijedeće katastarske čestice:

- k.č. broj 1011, k.o. 324361 ,Valtura – 1756 m²
- k.č. broj 1012, k.o. 324361, Valtura – 2521 m²

Ukupna površina čestica za koje se traži prenamijena: 4277m²



E pluribus unum d.o.o.
Put za Paleru 16
52204 Ližnjan
OIB: 82923791795
Email: info@istrianaoliveoil.com
Mob:

U Ližnjanu, 1.07.2022.godine

Općina Ližnjan
Ured za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Krasa 7,
52204 Ližnjan

ZAMOLBA ZA PRENAMIJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani g. Robert Grbin, g. Marko Ravnić i poštovani članovi ureda za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Ližnjan.

Hvala vam što ste odvojili vrijeme da pregledate ovu zamolbu.

Na sastanku sa g. Markom Ravnićem u 2019.g. predstavili smo svoj plan o proširenju i urbanizaciji našeg prvog poljoprivrednog projekta u Valturi, za koji smo podnijeli zahtjev za prenamijenu. U međuvremenu, E pluribus unum d.o.o. je povećao svoja ulaganje u Valturu za preko 500% i došlo je do izmjena našeg početnog zahtjeva vezanog za prenamijenu zemljišta, što smo predstavili g. Ravniću na našem zadnjem sastanku 1.6.2022.g.

Naša tvrtka je upravo kupila dodatnih 2,4 ha poljoprivrednog zemljišta u Valturi, neposredno uz urbanizirane i razvijene stambene nekretnine. Ova najnovija investicija uključuje k.č. 1011, 1012 ,1007/1, 1007/2, 1008/3, 1010/1, (Prilog 1).

U priloženom katastarskom planu možete vidjeti da je ovo kompleks spojenih poljoprivrednih parcela koje, zajedno s dodatnih 9ha poljoprivrednog zemljišta koje posjedujemo i aktivno obrađujemo u



Valturi, namjeravamo razviti u višenamjenski SAMOODRŽIVI
AGROTURISTIČKI KOMPLEKS.

Ovim prijedlogom traži se prenamjena k.č. 1011 i k.č. 1012 (Prilog 2) u
građevinsko zemljište.

Re-kategorizacija ovog zemljišta bit će nužni katalizator za naše daljnje
ulaganje u Valturu kako je navedeno u prijedlogu koji je ovdje uključen,
budući da obuhvaća sve; komercijalni, poljoprivredni, ugostiteljski i
turistički sektor.

Nadamo se pozitivnom ishodu naše zamolbe i vjerujemo da ćemo svojom
investicijom pridonjeti razvoju Općine Ližnjan i valturske regije.

S poštovanjem,

Rob Anderson
Direktor , E Pluribus unum d.o.o.



Odgovori na primjedbu br. 175.

NE PRIHVAĆA SE.

Traženi zahtjev nije moguće prihvatiti, budući da u skladu sa PPIŽ-om nije moguće formiranje zona izdvojenih namjena manjih od 5000 m², a koje bi se izuzimale iz izračuna bruto gustoće stanovanja.



176. Grbavac Stipe

STIPE GRBAVAC

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	13.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	Opć. jst.	
350-02/22-01/111	05	
Uredžbeni broj:	PRIL	VAL
15-22-1	2	40,00 0,9

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni



PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 586/9, k.o. VALTURA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU.

f

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

f



Odgovori na primjedbu br. 176.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



177. Grupa građana

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIZNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Prilijenat:	07. 07. 22.	
Kl. št. (odjelni znak):	350-02/22-01/105	Org. jed. 05
Broj i št. bilješke:	10-22-1	Pril. Vrij.
		/ /

29/06-2022

Medulin

Molba

grupe građana u svezi sa predstojećim izmjenama i dopunama urbanističkog plana općine Liznjan

Mi, dole potpisani, smo vlasnici nekretine - djelova kc.br. 3141 (oranica) na području Jadrski jug. Kako je u toku proces priprema za izmjene i dopune urbanističkog plana općine Liznjan, naša je želja da i ova kc.br. 3141 bude uvrštena u te izmjene. Mi se nadamo da je u predstojećim izmjenama urbanističkog plana moguće preinaciti kc. u građevinsko zemljište kao dio prirodnog pravca razvoja Jadrski – kaio I općine Liznjan.

Unaprijed zahvalni dolje potpisani vlasnici dijelova kc. 3141

3141/2 – put privatni (izmjedju cestica 3141/7 do 3141/16)

3141/7 – Zeljko Peranovic

Zeljko Peranovic

3141/8 – Dario Brzina

Dario Brzina

3141/9 – Marko Per

Marko Per

3141/10 – Ljuba Fominjec

Ljuba Fominjec

3141/11 – Marija Mlakic

Marija Mlakic

3141/12 - Miodrag Dujkovic

Miodrag Dujkovic

3141/13 – Dario Brzina

Dario Brzina

3141/14 – Sandra Getto Ivankovic

Sandra Getto Ivankovic

3141/15 – Ludmila Majovski

Ludmila Majovski

3141/16 – Dario Brzina

Dario Brzina



Odgovori na primjedbu br. 177.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Širenje naselja Jadreški u smjeru juga zahtijevalo bi veću površinu za širenje od one koja je prema kriterijima Zakona i županijskog plana dozvoljena za to naselje.



178. Koprena Danijel

Danijel Koprena
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Prilježeno: 11. 07. 22		
IG - Kacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-01/107	06	
Unesbeni broj:	Prit.	Vrij.
15-22-1	6	40,00



OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1538 , k.o. 4 na način

da istoj odredi namjenu građevinska

Danijel Koprena

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 178.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


179. Kormoš Ksenija

KORMOŠ KSENIJA

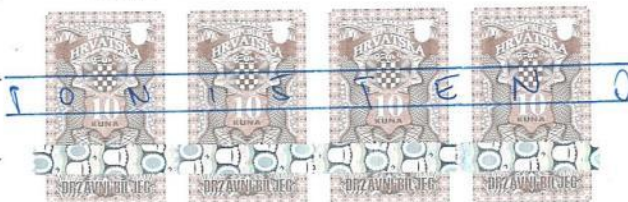
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	30.06.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02 22-01 94	05		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-22-1	-	40	



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

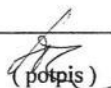
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 53/10, 53/11, k.o. ŠIČAN na način

da istoj odredi namjenu UKLJUČIVANJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA


(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.





Odgovori na primjebu br. 179.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



180. Košir Boris

Boris Košir



Pula 06.07.2022

Općina Ližnjan

Krasa 7

52204 Ližnjan

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	06.07.22		
Kl. - kategorizacijska oznaka:	350-02/22-01/102		Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 2	Vrij. 40,00



PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade, izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br.69/8 k.o. Valtura iz poljoprivrednog u građevinsko.

Do navedene čestice 69/8 izgrađen je pristupni put uknjižen kao k.č.67/2

Razlog prenamijene:

Izgradnja objekta za stanovanje.

1. Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno zemljište

2. Kopiju vlasničkog lista

Podnositelj zahtjeva

Boris Košir



Odgovori na primjedbu br. 180.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


181. LAGUNA PROJEKT d.o.o.

LAGUNA PROJEKT d.o.o.
(ime i prezime / tvrtka)

[]

(OIB)

[]

(adresa)

[]

(telefon / mob)

[]

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	06.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/103	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	383-22-1	Pril.	3
		Vrij.	40,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

107/1 107/3 107/4 107/5 107/6 107/7 107/8 107/9

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. _____, k.o. Ližnjan na način

da istoj odredi namjenu POSREDOVANSKOG BEMJLIŠTA

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

LAGUNA PROJEKT d.o.o.
Ivetići 76 E, TINJAN
OIB: 72430266538

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 181.

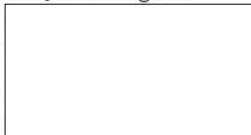
NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



182. Margetić Mirjana

Mirjana Margetić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Priloga: 11.07.22		
KP - matička knjiga	Org. je	
350-02/22-01/108	05	
Uređbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22-1	1	✓

Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7, 52204 Ližnjan

Predmet:

Zamolba za uvrštavanje u građevinsko područje Valtura

Poštovana/i,

na Web stranicama Općine Ližnjan-Lisignano izložen je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano na koji upućujem ovu Zamolbu s prijedlogom prenamjene čestice.

Vlasnica sam k.č.br. 1115/2 i suvlasnica suvlasnica k.č.br. i 1115/5 k.o. Valtura koje su sada izvan GP Valtura.

Ovim putem molim vas da se k. č. br. 1115/2 i k.č.br. 1115/5 k.o. Valtura u tijeku ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano uzmu u razmatranje za uvrštenje u građevinsko područje Valtura.

Želja mi je da predmetne čestice budu u zoni stambene namjene. Ističem da su čestice veličine 954 m² i 151m² čime se uklapaju u ruralnu sredinu. Nalaze se u neposrednoj blizini postojećih stambenih objekata, ispred njih prolazi postojeći pristupni put kojim je nedavno izvedena i nova EE mreža.

Glavni razlog upućivanja ove molbe je taj da mi je želja i namjera u skoroj budućnosti preseljenje na navedenu lokaciju.

Napominjem da sam 14.09.2021. na istu adresu uputila **ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine** sa svom potrebnom dokumentacijom.

S poštovanjem,
Mirjana Margetić

Pula, 05.07. 2022.



Odgovori na primjedbu br. 182.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


183. Perković Neven

NEVEN PERKOVIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

[]

(OIB)

[]

(adresa)

[]

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	01.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/95	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 2 Vrij. 49,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel



ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 85/6, k.o. ŠIŠAN 324337 na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

[Signature]

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

[Signature]



Odgovori na primjedbu br. 183.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



184. Sabljic Ante, Sabljic Ksenija

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN

Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan
Tel: 052/578-082

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	04. 07. 22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/100	Org. je. i.	05
Uredžbeni broj:	16-22-1	Pril.	Vrij.
		/	/

U Velikoj Gorici, 27.06.2022.

7. ZAHTJEV ZA URBANIZACIJU

Poštovani,

molimo da odobrite proširenje zone urbanizacije kako bi niže navedena parcela bila prenamijenjena u GRAĐEVINSKU parcelu na kojoj bi se ostvarilo pravo građenja stambenog objekta:


- Zk. ul. Broj 2542, k.č. 166/2, u naravi ORANICA površine 514 m², kod Općinskog suda u Puli-Pola, k.o. Valtura, u vlasništvu 1/2 Ante Sabljic, OIB 25278306773 i 1/2 Ksenija Sabljic, OIB 73207428334.

Obrazloženje zahtjeva:

U travnju 2010.g., prije 12 godina, smo supruga Ksenija i ja kupili navedenu parcelu s namjerom gradnje kuće za stanovanje – jer nam je želja jednog dana iz velike Gorice preseliti u Pulu, zajedno sa dvoje djece. Supruga je inače rođena u Puli te je ovo naš životni plan i projekt. Parcela se održava jako urednom, ograđena je, priključena je voda, trava je uvijek pokošena te su na njoj posađene 15 maslina i 3 smokve.

Molimo da razmotrite naš zahtjev i u slučaju potrebnih drugih podataka, stojimo Vam na raspolaganju.

Hvala i s poštovanjem,



Ante Sabljic



Ksenija Sabljic (dj. Božac)

Datumi do sada poslanih Zahtjeva:

1. 24.06.2010.
2. 24.08.2015.
3. 09.12.2016.
4. 28.06.2018.
5. 14.07.2020.
6. 08.09.2021.



Odgovori na primjedbu br. 184.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


185. Sladonja Nataša

NATAŠA SLADONJA
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	30. 6. 2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/22-01/88	05		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-22-1	2	40	



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 181/1, k.o. VALTURA na način

da istoj odredi namjenu građevinskog zemljišta.

Nataša Sladonja

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Nataša Sladonja



Odgovori na primjedbu br. 185.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.


186. Sladonja Nataša

NATAŠA SLADONJA
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	30. 6. 2022.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/89		Org. jed. 05
Urudžbeni broj	15-22-1	Pril. 2	Vrij. 40



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 179, k.o. VALTURA na način

da istoj odredi namjenu građevinskog zemljišta.

Nataša Sladonja

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Nataša Sladonja



Odgovori na primjedbu br. 186.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.


187. Sladonja Nataša

NATAŠA SLADONJA
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	30. 6. 2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/90	05	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22-1	2	40



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 181/2, k.o. VALTURA na način

da istoj odredi namjenu građevinskog zemljišta
Nataša Sladonja
(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Nataša Sladonja



Odgovori na primjedbu br. 187.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.


188. Tromba Jean-Michael

JEAN-MICHEL TROMBA

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno: 30.06.2022.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/22-01 93		05	
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
15-22-1		/	10



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 211/1, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu UKLJUČIVANJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

y

MOLIM DAMI SE PORAVNA CRTA URBANIZACIJE. (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

y



Odgovori na primjedbu br. 188.

PRIHVAĆA SE.


189. Vojvodić Milan

Milan Vojvodić

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primijeno:	12.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/109	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril. 2 Vrij. 1

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine



Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 3017/1, k.o. Pula na način

da istoj odredi namjenu za stambenu gradnju.

Milan Vojvodić

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obraduje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Milan Vojvodić



Odgovori na primjedbu br. 189.

PRIHVAĆA SE.

**190. Kalmbach Andreas****robert**

Pošiljatelj: Darko Vrbanac
Poslano: 7. srpnja 2022. 13:16
Prima: pisamica@medulin.hr; anamari.pocekaj@medulin.hr; robert.grbin@liznjan.hr; opcinaliznjan@liznjan.hr
Predmet: ZAHTJEV ZA USKLAĐIVANJE PROSTORNOG PLANA OPĆINA MEDULIN I LIŽNJAN
Privici: Andreas Klambach- usklađenje prostornih.pdf; Rješenje o odbijanju zahtjeva za građevinsku dozvolu.pdf

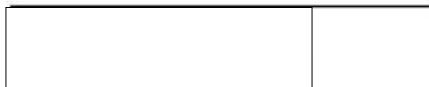
Poštovani,

obraćam Vam se u ime g. Andreas Kalmbach vlasnika [kč.br. 93/13](#) k.o. Ližnjan kojem je Rješenjem od 30.11.2021.god. Istarske županije klasa: UP/I-361-03/19-01/000834 odbijen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole s obrazloženjem da se prema PPUO Ližnjan navedena čestica nalazi unutar obuhvata PPUO Ližnjan stambene namjene-izgrađeni dio, a izvan obuhvata UPU naselja Ližnjan, te da se istovremeno nalazi unutar PPUO Medulin unutar područja poljoprivrednog tla, s molbom da se žurno provede procedura usklađenja prostornih planova jer moja stranka trpi imovinsku štetu zbog nemogućnosti gradnje.

U prilogu dopis.

Uz štovanje,

Odvjetnik - Avvocato - Attorney At Law
Darko Vrbanac

**Napomena:**

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povjerljive i/ili povlaštene informacije, a namijenjena je isključivo za upotrebu naznačenog primatelja. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome bez odlaganja obavijestite pošiljatelja, da uništite izvornu poruku i njene priloge. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena.

Disclaimer:

This e-mail message and any attachment may contain confidential and/or privileged information and is intended for use by the indicated addressee only. If you have received this message in error, please notify the sender immediately, destroy the original message and any attachment. Unauthorized use, distribution, disclosure, reproduction, or alteration of this e-mail message is forbidden.





odvjetnik
DARKO VRBANAC



OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
E-MAIL: anamari.pocekaj@medulin.hr

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Viši savjetnik za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Email: robert.grbin@liznjan.hr

Podnositelj: Andreas Kalmbach, 
 zastupan po odvjetniku Darku Vrbancu, podnosi

**ZAHTJEV ZA USKLADIVANJE PROSTORNOG PLANA
OPĆINA MEDULIN I LIŽNJAN**

Poštovani,

obraćam Vam se u ime g. Andreas Kalmbach vlasnika kč.br. 93/13 k.o. Ližnjan kojem je Rješenjem od 30.11.2021.god. Istrske županije klasa: UP/I-361-03/19-01/000834 odbijen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole s obrazloženjem da se prema PPUO Ližnjan navedena čestica nalazi unutar obuhvata PPUO Ližnjan stambene namjene-izgrađeni dio, a izvan obuhvata UPU naselja Ližnjan. te da se istovremeno nalazi unutar PPUO Medulin unutar područja poljoprivrednog tla.

Prema očitovanju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije klasa 350-01/21-01/06 od 22.10.2021.god. protrebno je kroz izmjene i dopune predmetnih prostornih planova uskladiti prostorne planove sa službenim administrativnim granicama Općine Ližnjan odnosno Medulin.

Zaključak je izdavalca građevinske dozvole da dok se navedeno ne napravi na predmetnoj čestici se ne može izdati građevinska dozvola, te je i vrijednost takvog zemljišta sada manja.

Uvidom u granice pćine Ližnjan objavljene na web stranicama Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije proizlazi da se predmetna čestica nalazi unutar administrativnog područja Općine Ližnjan.

Uvidom u Posebne uvjete građenja izdane od Općine Ližnjan od 22.02.2019.god. proizlazi da je Općina Ližnjan suglasna s građenjem navedene građevine jer se ista nalazi unutar



građevinskog područja PPOU Ližnjan, da će se pristup na navedenu česticu izvesti sa kč. 93/2 k.o. Ližnjan u vlasništvu Općine Ližnjan, a da se odvodnju otpadnih voda ima predvidjeti sukladno PPOU Ližnjan.

Dakle jedini razlog zbog kojeg se ne može izdati građevinska dozvola je taj što Općina Medulin nije uskladila svoje prostorne planove.

Molimo da se istome hitno pristupi jer stranka trpi štetu jer je kupi i platio tržišnu cijenu građevinske nekretnine, ima izvod o statusu čestice da je građevinska a sada zbog neusklađenosti plana ne može pristupiti gradnji gradnje objekta te mu nekretnina ima vrijednost ne građevinske.

Zadnja promjena PPOU Ližnjan bila je 2017.god, dok je zadnja promjena PPOU Medulin bila 2018.god.

Nadalje, molimo da se izmjeni prostorni plan Općine Ližnjan na način da se predmetna nekretnina uvrsti unutar obuhvata UPU Ližnjna.

U Puli, 07.7.2022. godine.

**Darko
Vrbanac** Digitalno potpisao:
Darko Vrbanac
Datum: 2022.07.07
13:09:40 +02'00'

Odvjetnik Darko Vrbanac



Odgovori na primjedbu br. 190.

PRIHVAĆA SE.



191. Vučetić Brane

BRANE VUČETIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 586/8, k.o. VALTUKA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU.

Vučetić

(potpis)

- Prilozi:
- preslik katastarskog plana
 - dokaz o vlasništvu
 - 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Vučetić



Odgovori na primjedbu br. 191.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



192. Žagrić Elda

ELDA ŽAGRIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Izdano: 01.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-01/96	05	
Uručbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-1	3	49,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 85/7, 85/8 k.o. _____ na način

da istoj odredi namjenu GRABEVINSKO PETLJIŠTE.

Žagrić

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 192.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


193. Bradara Ilinka
ILINKA BRADARA

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	13.07.22.		
Klic-kategorija oznaka:	350-02/22-01/112		Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 3	Vrij. 40,30

 OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

 izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 453/2, k.o. VALTURA na način

 da istoj odredi namjenu GRADENJA NA UJEDNOJ PARCELI
Bradara

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 193.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



194. Canoski Šaban

CANOSKI ŠABAN



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	18.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/119	Org. jed. Os
Uredbeni broj:	15-22-1	Pril. Vrij. 70,00 a.g

OPĆINA LIŽNJAN
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: ZAHTJEV ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA /
 URBANIZACIJU ZEMLJISTA

Poštovani,

Obraćam se Naslovu u svojstvu vlasnika nekretnina označenih kao k.č.br. 263/5, 263/6, 277, 279 i 280 k.o. Valtura.

Molim gore navedeni Naslov da pri izmjeni prostornog plana Općine Ližnjan u građevinsko područje uvrsti i gore navedene nekretnine.

Ovaj zahtjev temeljim na slijedećim činjenicama:

- predmetne nekretnine čine jedinstveni kompleks,
- k.č.br. 279, 263/3 2631 k.o Valtura nalaze neposredno uz obuhvat (granicu) građevinskog područja (ne dolazi do „preskakanja“ negrađevinskog zemljišta),
- na k.č.br. 277 k.o. Valtura legalizirano više objekata (vikendica, gospodarska zgrada garaža, gospodarska zgrada, nužnik, peradarnik)

te na želji da gospodarski razvijam i koristim predmetne nekretnine, odnosno izgrađene objekte.

Slijedom navedenih činjenica, smatram da su ispunjeni zakonski uvjeti za proširenje obuhvata građevinskog područja i na nekretnine u mojem vlasništvu (posebice k.č.br. 277 i 279 k.o. Valtura).

U prilogu dostavljam kopiju vlasničkog lista i katastarskog plana.

Srdačno vas pozdravljam, u nadi da ćete moj zahtjev utvrditi osnovanim te dopustiti zatraženo proširenje.

S poštovanjem,

U Puli, 13. srpnja 2022.

CANOSKI ŠABAN

Canoski Šaban



Odgovori na primjedbu br. 194.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



195. Čolić Petar

Petar Čolić
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	22.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/135	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 4 Vrij. 40,00 €



OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTEJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 3063/8, k.o. Pula na način
3063/9 -11-
 da istoj odredi namjenu u građevinsko

Tomislav Noda (opunomoć.)
 (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Tomislav Noda
 (opunomoćenik)



Odgovori na primjedbu br. 195.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



196. Dolencić Gordan

GORDAN DOLENCIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	18.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/920	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. Vrij. 40,00



OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 853/4, k.o. LIŽNJAN na način

da istoj odredi namjenu graditeljsko.

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 196.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoće mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



197. Dronjić Anamarija

ANAMARIJA DRONJIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA LIŽNJAN
OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa ne

Primljeno:	20.7.2022.	M
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/130	Org. jed. 05
Kućinski broj	15-22-1	Pril. Vrlj. 1/40.01

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 478/1c, k.o. ŠIŠAN na načinda istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE STAMBENE NAMJENE.

Dronjić Anamarija

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obraduje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Dronjić A



Odgovori na primjedbu br. 197.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


198. Filipović Janja

JANJA FILIPOVIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	20.7.2022. <i>W</i>	
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/131	Org. jed. 05
Urudžbeni broj	15-22-1	Pril. 3 Vrij. 40.50

OPĆINA LIŽNJAN

Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 478/3, k.o. ŠIŠAN na način ³²⁴³³⁷

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA STAMBENE NAMJENE

Filipović

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Filipović



Odgovori na primjedbu br. 198.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



199. Franolli Maurizio

MAURIZIO FRANOLLI

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	20. 7. 2022.	ML	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	05	
OPĆINA LIŽNJAN			
Jedinstveni upravni odjel			
15-22-1	Pril.	Vrij.	2 4900
350-02/22-01/123			

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 675/7, k.o. LIŽNJAN na način

da istoj odredi namjenu - STAMBENU NAMJENU.

ML

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

ML



Odgovori na primjedbu br. 199.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoće mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.


200. Hrvojević Vlatko

VLATKO HRVOJEVIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

Primljeno: 13. 07. 22.	
Kl. - ... broj: 350-02/22-01/113	Op. ... 05
Urudžbeni broj: 15-22-1	Pril. ... 2 400

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni



PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 586/29, k.o. VALTURA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU.

Hrvojević

(potpis)

Prilozi:

- ⊖ preslik katastarskog plana
- ⊖ dokaz o vlasništvu
- ⊖ 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Hrvojević



Odgovori na primjedbu br. 200.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



201. Hrvojević Vlatko

VLATKO HRVOJEVIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	13.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	360-02/22-01/114	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril.	2
		Vrij.	40,00

OPĆINA LIŽNJAN Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 586/28, k.o. VALTURA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU.

Hrvojević

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljege

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Hrvojević



Odgovori na primjedbu br. 201.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



202. Hrvojević Vlatko

VLATKO HRVOJEVIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primljeno:	13.07.22
K - katastarska oznaka:	350-02/22-01/115
Uručeni broj:	15-22-1
Opć. j.	05
Pri. broj	2
Slj. broj	400

OPĆINA LIŽNJAN Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine



Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 586/27, k.o. VALTURA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU.

Hrvojević

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Hrvojević



Odgovori na primjedbu br. 202.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



203. Jukopila Neven

NEVEN JUKOPILA
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 25.07.22

Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/143 Org. jed. 05

Uredžbeni broj: 15-22-1 Pril. 2 Vrij. 40,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine



Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 160/8, k.o. LIŽNJAN na način

da istoj odredi namjenu GRADUJINSKO PODRUČJE - STAM. NAMJENA

Jukopila
 (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Jukopila



Odgovori na primjedbu br. 203.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoće mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



204. Klarić Marino

MARINO KLARIĆ



OPĆINA LIŽNJAN
KVASA 7, LIŽNJAN

PREDMET: PRINJEDBA NA PROSTORNI
PLAN OPĆINE LIŽNJAN, KASEGJE
SIŠAN

POŠTOVANI, OVIM RUTEN MOLIM DA MI SE
K.Č. 422/2 K.O. SIŠAN PREVAZIJE U GRAĐEVINARSKO
POSREDOVANJE RADI ZBRINJAVANJA STAMBENOG PITANJA
MOJE OBITELJI.

19.07.2022. LIŽNJAN

MARINO KLARIĆ



MARINO KLARIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŠTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	20.07.2022. 10	
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/125	Org. jed. 05
Urudžbeni broj	15-22-1	Pril. Vrij. 49,00



OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHITJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 422/2, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu USPAJEVINSKO.

 (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

 (potpis)



Odgovori na primjedbu br. 204.

PRIHVAĆA SE.


205. Kostić Zoran

Zoran Kostić
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	25.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350.02/22-01/141	Org. jed.	05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Prii.	Vrij.
		3	149,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni


PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1236/3 , k.o. Šišan na način da istoj odredi namjenu ili građevinsku ili poljoprivrednu jer prema važećem prostornom planu granica prolazi preko k.č.br. 1236/3 što je protivno struci. Susjedna čestica je građevinsko zemljište u mom vlasništvu i trenutno nemam pristup. Namjeravam od RH tražiti pravo služnosti puta na k.č.br. 1236/3, ali je nužno da cijela bude ili građevinska ili poljoprivredna. Prilažem obavijest iz IŽ.

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

 (potpis)

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 205.

PRIHVAĆA SE.



206. Kostić Zoran

Zoran Kostić
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primijeno:	25.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/142	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-22-1	Prih. 1 Vrij. 40,00

OPĆINA LIŽNJAN Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 84/8 , k.o. Šišan na način

da istoj odredi namjenu gradevinsku, radi rješavanja stambenog pitanja .



(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.





Odgovori na primjedbu br. 206.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


207. Kožul Anto

ANTO KOŽUL
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	15.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350.02/22-01/118	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 3 Vrij. 49,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 41/11, 41/12, k.o. VALTURA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO.

Anto Kožul

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.





Odgovori na primjedbu br. 207.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


208. Laguna projekt d.o.o.

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	25.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/140	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	383-22-1	Pril. 3 Vrij. 42,00

 LAGUNA PROJEKT d.o.o.
 (ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

 OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

 izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 276/1, k.o. LIŽNJAN na način

 da istoj odredi namjenu GRADUJANJE ZEMUNJA


(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

 LAGUNA PROJEKT d.o.o.
 Ivetiči 76 E, TINJAN
 OIB: 72430266538

 OIB: 72430266538
 Ivetiči 76 E, TINJAN
 LAGUNA PROJEKT d.o.o.

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

 LAGUNA PROJEKT d.o.o.
 Ivetiči 76 E, TINJAN
 OIB: 72430266538



Odgovori na primjedbu br. 208.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.


209. Martišković Mirela

MIRELA MARTIŠKOVIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	25.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/144	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 1 Vrij. 40



OPĆINA LIŽNJA
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 282/20, k.o. LIŽNJAN na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO ZEMJIŠTE.

Mirela Martišković

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Mirela Martišković



Odgovori na primjedbu br. 209.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. nalazi se u prostoru ograničenja ZOP-a i izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



210. Milotić Ivan

IVAN MILOTIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	20.7.2022.	111
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/122	05
OPĆINA LIŽNJAN		
Jedinstveni upravni odjel	2	499
	15-22-1	

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 699/2, k.o. LIŽNJAN na način

da istoj odredi namjenu -STAMBENU NAMJENU (ZIRENJE M GRAĐEVINSKOG
 PODRUČJA NASELJA)

[Signature]
 (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

[Signature]



Odgovori na primjedbu br. 210.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoće mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



211. Pavić Ilija

Ilija Pavić

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	25.07.2020	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/138	Org. jed. 08
Uredbeni broj:	15-22-1	Pril. 1 Vrij. 40,00

Austrija



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 276/5, k.o. šišan na način

da istoj odredi namjenu

gradnje stambenog objekta

Ilija Pavić

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 211.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



212. Petrić Marijana

Marijana Petrić
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 20.7.2022. MJ	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/22-01/926	05
Urudžbeni broj 15-22-7	Pril. Vrij.
OPĆINA LIŽNJAN	7 49 00

Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 254/1, k.o. Šišan na način

da istoj odredi namjenu za robinzonski turizam.

Marijana Petrić

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Marijana Petrić



Odgovori na primjedbu br. 212.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 1, stavak (2), Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, građevine i radovi obrađeni ovim pravilnikom ne smiju se projektirati, graditi ili izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu.

Sukladno čl. 54. Odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije, ugostiteljsko-turistička namjena može se planirati u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene – golf igrališta i sportski centri određenim tim planom. Shodno tome, ugostiteljsko-turistička namjena – robinzonski turizam, ne može se planirati izvan građevinskog područja.

Građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene za područje Općine Ližnjan ne mogu se proširivati niti otvarati nova.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN s ciljem formiranja TZ unutar GPN-a, rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Slijedom svega navedenog, zahtjev nije moguće prihvatiti.


213. Petrović-Brkić Miroslava

MIROSLAVA PETROVIĆ-BRKIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	22.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/136	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril. 1 Vrij. 4000

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 847/4, 847/5, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu ZEMLJIŠTA KOJE TRENUTNO NIJE U GRAĐEVNOJ ZONI.
NA NAVEDENOM ZEMLJIŠTU
SE PLANIRA NAHI OBJEKT
RADI BORAVKA PUNOLJETNOG
DJETETA.

Petrović-Brkić

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.





Odgovori na primjebu br. 213.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



Odgovori na primjedbu br. 214.

NE PRIHVAĆA SE.

Dio premetne k.č. dovoljan za formiranje građevne čestice, već je ugrađen u GPN.


215. Porobić Jusuf

JUSUF POROBIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Prilježeno:	10.07.2022.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/929	Org. jed.	05
Urudžbeni broj	15-22-1	Pril.	Vrij.
			40

OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 376/24,
 k.o. 324337 na način da istoj odredi namjenu
GRAĐEVINSKU.

Porobić Jusuf
 (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 215.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



216. Rosić Milan

Milan Rosić
(ime i prezime / tvrtka)

[]
(OIB)

[]
(adresa)

[]
(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	22.07.22		
IC (komunikacijska oznaka):	390-02/22-01/137	Org. jed.	05
Uručebni broj:	15-22-1	Pril.	2
		Vrij.	1

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 569/13, k.o. 524337 na način

da istoj odredi namjenu GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA U SVRHU STANOVANJA.

Milan Rosić

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Milan Rosić



Odgovori na primjedbu br. 216.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


217. Siljan Josip

Općina Ližnjan -Upravni odjel

Krasa 7

52204 Ližnjan



REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	25.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/145	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. Vrij. 400

Siljan Josip


ZAHTEJEV - ZAMOLBA

Poštovani, saznanjem da se prostorni plan u općini Ližnjan proširuje, šaljem Vam zahtjev/zamolbu za urbanizacijom zemljišta k.č.br. 103/22 k.o.Muntić.

Na tom zemljištu se osim maslina jer se bavim maslinarstvom nalazi i objekat - zgrada gospodarske namjene koja je legalizirana 24.04.2018.god. i za nju su plaćena sva davanja (komunalni i vodni doprinos) i legalizacija općini Ližnjan. Zemljište je u mom vlasništvu.

Nadam se povoljnom rješenju moje zamolbe.

Josip Siljan



Odgovori na primjedbu br. 217.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Muntić ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



218. Stanić Cecilija

CECILIJA STANIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

08-05-2015.

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PPUO LIŽNJAN
(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 3228/8, k.o. PULA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

Stanić

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu



Odgovori na primjedbu br. 218.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



219. Šober Livio

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	22.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/134	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Prih.	Vrij.
		1	40,00

LIVIO ŠOBER
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 7316 7514
7317 7515
7318, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu GRADUVINSKO ZEMLJIŠTE.

[Signature]

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 219.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



220. Ukošić Majda

Majda Ukošić
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 20.07.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/124	05	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22-1	5	40,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 214, k.o. Šišani na način

da istoj odredi namjenu gostinjski i turistički
(Majda Ukošić)

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljege

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Majda Ukošić



Odgovori na primjedbu br. 220.

NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, građevinsko područje naselja Šišan neće se širiti dalje na istok.


221. Ukota Gordan

GORDAN UKOTA
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primaljeno:	25.07.22	
U. fiksacijska oznaka:	350-02/22-01/139	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 2 Vrij. 4000

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

 izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 221/1 221/2, k.o. SIŠAN na način

 da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

 (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnonpravnom tijelu



Odgovori na primjedbu br. 221.

NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, građevinsko područje naselja Šišan neće se širiti dalje na istok.



Odgovori na primjedbu br. 222

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**223. Zarić Milijana**

DocuSign Envelope ID: C1C67244-C4A6-495F-84D0-E17F3E030B18

Milijana Zarić,



15. srpanj 2022.

OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
Krasa 7
52204 Ližnjan

Predmet: Zahtjev za uvrštenje parcele u građevinsko područje

Poštovani,

Lijepo Vas molim da se parcela u mojem vlasništvu uvrsti u zonu na kojoj je dozvoljena gradnja obiteljske kuće, odnosno da se parcela urbanizira.

Parcela, u naravi pašnjak, u vlasništvu Milijane Zarić, [redacted]
[redacted] upisana kod Općinskog suda u Puli, k.o. 324337 Šišan, k.č.br. 569/13, broj ZK uložka: 4716, ukupne površine 523 m², nalazi se na području mjesta Šišan, nedaleko od mjesnog groblja.

Razlozi zbog kojih smatram da je parcela pogodna za urbanizaciju jesu sljedeći:

- Neposredna blizina zone urbanizacije
- Vrlo frekventna lokacija – blizina centra te mjesnog groblja
- Priključak za vodu nalazi se na cca. 200 metara
- Priključak za struju također u blizini cca. 200 metara
- Parcela je pravilnog (kvadratnog) oblika
- Direktna prilaz na parceli sa makadamskog puta – javno dobro u općoj upotrebi, k.č.br. 1309, posjedovni list: 2594, k.o. Šišan (Mbr. 324337)
- Lokacija u blizini komunalno opremljene mjesne prometnice (cca. 250m)

Kako parcela nije više pogodna za poljoprivredne djelatnosti, a zbog blizine prometnice i izgrađenih objekata te gustoće naseljenosti kraja, lijepo molim gore navedeni naslov da udovolji zamolbi za uvrštenjem zemljišta u zonu urbanizacije.

Ljep pozdrav,
Milijana Zarić

DocuSigned by:
Milijana Zarić
00948EDA3362461...



Odgovori na primjedbu br. 223.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


224. Zubić Nataša, Omerović Safet

NATAŠA ZUBIĆ I SAFET OMERović
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijeno: 21.7.2022	M	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/132	05	
Grupni broj	Pril.	Vrlj.
OPĆINA LIŽNJAN	2	40

Jedinstveni upravni odjel
15-22-1

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 254/2, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu POGODNU ZA ROBINZONSKI TURIZAM.

Nataša Zubić, Safet Omerović
(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Nataša Zubić
Safet Omerović



Odgovori na primjedbu br. 224.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 1, stavak (2), Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, građevine i radovi obrađeni ovim pravilnikom ne smiju se projektirati, graditi ili izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu.

Sukladno čl. 54. Odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije, ugostiteljsko-turistička namjena može se planirati u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene – golf igrališta i sportski centri određenim tim planom. Shodno tome, ugostiteljsko-turistička namjena – robinzonski turizam, ne može se planirati izvan građevinskog područja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene za područje Općine Ližnjan ne mogu se proširivati niti otvarati nova.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN s ciljem formiranja TZ unutar GPN-a, rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Slijedom svega navedenog, zahtjev nije moguće prihvatiti.



225. Žunić Marija, Žunić Zoran

MARIJA ŽUNIĆ, ZORAN ŽUNIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 20.7.2022. M	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/22-01/127	05
OPĆINA LIŽNJAN Jedinstveni upravni odjel	Pril. Vrij.
15-22-1	2 409


ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 396/45, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE STAMBENE NAMJENE

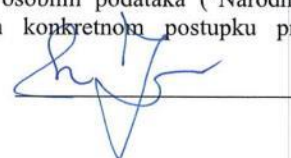

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.





Odgovori na primjedbu br. 225.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


226. Žunić Marija, Žunić Zoran

MARIJA ŽUNIĆ, ZORAN ŽUNIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKE ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Priloga: 20.07.2022. M		
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.	
350-02/22-01/128	05	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22-1	2	4000

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 478/21, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE STAMBENE NAMJENE

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 226.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



227. Arsenijević Rita

ARSENJević RITA

ARSENJević ČEDO

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	28.07.22.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/169	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril. 2 Vrij. 40,0

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinostveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 228/87, k.o. 1031 na način

da istoj odredi namjenu URBANIZACIJE.

Arsenijević Rita, Arsenij

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Arsenij



Odgovori na primjedbu br. 227.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. nalazi se u prostoru ograničenja ZOP-a i izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.


228. Balać Robert

Podnositelj zahtjeva:
(ime, prezime/naziv)

Adresa:
(adresa podnositelja zahtjeva)

OIB:

Kontakt:
(Mobitel/Telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	26. 07. 22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/151	Org. jed. 05
Uručbeni broj:	15-22-1	Pril. 3 Vrij. 1

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
KRASA 7
52 204 LIŽNJAN

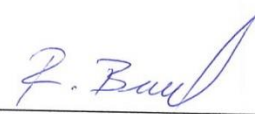
ZAHTJEV
za izmjenu i dopunu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 67/4, k.o. 324361, VALTURA na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U SVRHU IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA.

Datum: 12.07.2022

Potpis podnositelja zahtjeva: 

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom



Odgovori na primjedbu br. 228.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


229. Banković Eda

EDA BANKOVIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 466/1 , k.o. ŠISAN na način

da istoj odredi namjenu GRAD. PARCELE.

Eda Banković
 (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Eda Banković



Odgovori na primjedbu br. 229.

NE PRIHVAĆA SE.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, GPN Šišan ne planira se širiti s južne strane ulice Montiron.



230. Biljuh Emilija

Emilija Biljuh
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	28.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/184	Org. jed.
Uručebni broj:	15-22-1	Pril. Vrij.
		1 400



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 418/1, k.o. Šišon na način

da istoj odredi namjenu GRADUJINSKE ČESTICE.

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 230.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio predmetne čestice koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.



231. Božić Nedjeljko

Božić NEDJELJKO
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27-07-22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/158	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 6 Vrij. 40,00



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinostveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 937/20
937/21
937/22, k.o. Sisač na način

da istoj odredi namjenu građevinska - stambena.

Božić Nedjeljko

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 231.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



232. Čurčić Stjepan

STJEPAN ČURČIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	27.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/155	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril. Vrij. 40,00

OPĆINA LIŽNJAN Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine



Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 27616, k.o. ŽISAV na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKU.

Stjepan Čurčić

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

27.7.2022g.



Odgovori na primjedbu br. 232.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



233. Čebić Dragan

ČEBIĆ DRAGAN, []

[]

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27.07.22.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/160	Org. jed.	05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril.	5
		Vrij.	49,00

OPĆINA LIŽNJAN



PREDMET:
ZAHTJEV ZA URBANIZACIJU NEKRETNINA

Molimo Općinu Ližnjan da prilikom slijedeće izmjene i dopune prostornog plana Općine Ližnjan za naselje Šišan uvrsti i nekretnine označene kao kč.br. 185/6, kč.br. 185/20, kč.br. 185/21 sve k.o. Šišan u njihovom vlasništvu.

Naime, predmetne parcele nalaze se uz granicu građevinskog područja stambena namjena izgrađeni dio. Također, na istima nalaze se zgrade:

- završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada stambene namjene, GBP-a 74,96 m², vanjske tlocrtne dužine i širine 13,70x5,55 m, visine 2,25 m, ukupne visine 2,80 m, dvostrešnog krova, broj etaža: jedna prizemlje, u zgradi se nalazi: jedan stan, izgrađena na kč.br.185/6 k.o. Šišan
- završena, poluugrađena, jednostavna zgrada, garaža u funkciji osnovne zgrade, GBP-a 61,60 m², vanjske tlocrtne dužine i širine 14,40x5,00 m, visine 3,04, ukupne visine 3,10 m, jednostrešnog i dvostrešnog krova, broj etaža: jedna -prizemlje, izgrađena na kč.br. 185/20 k.o. Šišan (prije na dijelu kč.br.185/6 k.o. Šišan), a za koje je Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada izdala Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/14-01/18063 URBROJ: 403-02-4-2/0112-15-12 od 19. ožujka 2015.

Predmetne zgrade imaju odgovarajući pristupni put (kč.br.185/21 k.o. Šišan), a priključene su na svu potrebnu komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon i javna rasvjeta) pa smatramo da je potrebno uskladiti prostorni plan sa stanjem na terenu odnosno uvrstiti iste u građevinsko područje stambene namjene -izgrađeni dio.

UKOLIKO NIJE MOGUĆE OBJE, MOLIM UVRSTITI BAREM K.Č. 185/20 K.O. ŠIŠAN!

U Šišanu, 25. srpnja 2022.

Čebić Dragan: f

ČEBIĆ DRAGAN

Čebić Božica:

[Signature]

U prilogu dostavljam: - preslik vlasničkog lista
- preslik katastarskog plana
- preslik rješenja o izvedenom stanju



Odgovori na primjedbu br. 233.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. nalaze se u drugom redu parcela u odnosu na Ulicu Franje Mošnja, na koji se ne planira širenje GPN-a.


234. Divišić Ivan

IVAN DIVIŠIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	28.07.22	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	300-02/22.01/102	05	
Uredbeni broj:	15-224	Pril.	Vrij.
		7	40,00


 OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 432/28 k.o. SISAČ na načinda istoj odredi namjenu GRMJEVITSKO PODRUČJE - STAMBENI

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 234.

PRIHVAĆA SE.


235. Dudaković Samanta

SAMANTA DUDAKOVIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	28.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/168	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Prih. 7 Vrij. 40,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 847/6, k.o. ŠISAN na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKOG ZAMJENJIVA.

[Signature]

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

[Signature]





Odgovori na primjedbu br. 235.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



236. Durmišević Taib

TAIB DURMIŠEVIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	26.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/146	Org. jed.	05
Uredbeni broj:	15-22-1	Pril.	1
		Vrij.	40

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 376/27 , k.o. _____ na način

da istoj odredi namjenu U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

Taib

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 236.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



237. Đurđević Ingrid

INGRID ĐURĐEVIĆ - rođ. Kucenuzzi

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	28.07.22		
Kl. -ifikacijska oznaka:	352 02/22-01/165	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-01	Pril.	3
		Vrij.	40,00

 OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTEJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 432/12, k.o. Šišau na način
 da istoj odredi namjenu građevinske čestice ili bar dio čestice, radi
prosečenja iz Logroba u Šišau. Ingrid Đurđević
špostovajem. Zahvaljujem.

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 237.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



238. Đurđević Ingrid

INGRID ĐURĐEVIĆ rođ. Đenerušić

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)


 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	28.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/106	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril.	3
		Vrij.	40%

 OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. č. 380/6, 380/7, 380/8, 380/9 i 380/10, k.o. Šišak na način
 da istoj odredi namjenu gostionice i dio m² građevinske
namjene, s postrovanjem.
Zahvaćujem. Ingrid Đurđević

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 238.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


239. Klarić Srećko

SREĆKO KLARIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	27.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22.01/154	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril. 1 Vrij. 40,00



OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 128/205²⁰⁷, k.o. Ližnjan na način

da istoj odredi namjenu GRADJE NIŠKO ZENYISTE

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 239.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. nalazi se u prostoru ograničenja ZOP-a i izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



240. Klarić Zdravko

ZDRAVKO KLARIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	27.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/153	Org. jed.	06
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril.	1
		Vrij.	40,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 225/205, k.o. Ližnjan na način

da istoj odredi namjenu GRADJEVINSKO ZEMLIŠTE.



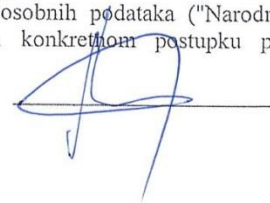
(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.





Odgovori na primjedbu br. 240.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. nalazi se u prostoru ograničenja ZOP-a i izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



241. Kljajić Ivica

IVICA KLJAJIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prilomljena: 27.07.22

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
<u>350.02/22-01/152</u>	<u>05</u>
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
<u>15-22-1</u>	<u>2 199</u>



OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 272/52, k.o. Šišak na način

da istoj odredi namjenu STAMBENU, GRAĐEVINSKU.

IVICA KLJAJIĆ

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obraduje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 241.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



242. Lamot Vjera

VJERA LAMOT
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

26.07.22

Općinska oznaka:	Org. jed.
350-02/22-01/148	05
Broj:	Pril. Vrij.
15-22-1	2 48



OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 253/2, k.o. VAKTURA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKA ZA SEOSKI TURIZAM I STANOVANJE
KOJA GRANIČI SA URBANIZIRANIM DJELOM

Lamot Vjera

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Lamot Vjera



Odgovori na primjedbu br. 242.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



243. Lamot Vjera

VJERA LAMOT
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

26.07.22

Općinska oznaka:	Org. jed.
350-02/22-01/148	05
Broj:	Pril. Vrij.
15-22-1	2 48



OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 253/2, k.o. VACTURA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKA ZA SEOSKI TURIZAM I STANOVANJE
KOJA GRANIČI SA URBANIZIRANIM DJELOM

Lamot Vjera

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Lamot Vjera



Odgovori na primjedbu br. 243

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



244. Ličer Antonija Nina

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	27.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/157	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-227	Pril. 2 Vrij. 49,00

ANTONIJA NINA LIČER

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel



ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 228/71, k.o. LIŽNJAN na način

da istoj odredi namjenu građevinsko

Antonija Nina Ličer
(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 244.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. nalazi se u prostoru ograničenja ZOP-a i izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



245. Martišković Drago

DRAGO MARTIŠKović

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primaljeno:	27. 07. 22	
Klasiifikacijska oznaka:	350-02/22-01/156	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-221	Pril. 1 Vrij. 49,8

OPĆINA LIŽNJAN Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 272/1, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu GRADJEVINSKA

Martišković Drago

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

27. 07. 2022.



Odgovori na primjedbu br. 245.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



246. Obradović Miodrag

Miodrag Obradović
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	26. 07. 22	
Kl. - aplikacijska oznaka:	350-02/22-01/150	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril. 2 Vrij. 40

OPĆINA LIŽNJAN Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine



Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 978/17, k.o. 5.544 na način
978/18

da istoj odredi namjenu STAMBENO POSLOVNA.

Miodrag

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Miodrag



Odgovori na primjedbu br. 246.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



247. Roce Mauricio

Mauricio Roce

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	28.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/162	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 2 Vrij. 10



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 276/9, 276/10, k.o. ŠIŠANI na način

da istoj odredi namjenu stambenu

Roce

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Roce



Odgovori na primjedbu br. 247.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


248. Roce Mauricio

Mauricio Roce
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	28.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/163	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril.	2
		Vrij.	40,00



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 57/9 , k.o. Šišan na način

da istoj odredi namjenu stanbenu

Roce

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Roce



Odgovori na primjedbu br. 248.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



249. Siljan Ivan

IVAN SILJAN
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	20. 07. 22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/147	Org. jed. 08
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 5 Vrij. 40,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 103/2, k.o. MUNTIC³²⁴²⁰⁵ na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKE

Siljan Ivan

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 249.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Muntić ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



250. A.S. Large d.o.o.

A.S. LARGE d.o.o.

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob/)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	29. 07. 22		
Klasifikacijska oznaka:	362-02/22-01/178	Org. jed.	05
Uručebni broj:	45-22-1	Prih.	3
	383-	Vrij.	49.00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel



ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1061, k.o. Šišan na način

da istoj odredi namjenu građevinska područja - stambena namjena

A.S. LARGE

(potpis)

A.S. LARGE d.o.o.
za građevinu i poslovanje nekretninama
PULA

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

A.S. LARGE d.o.o.
za građevinu i poslovanje nekretninama
PULA



Odgovori na primjedbu br. 250.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č., čija površina iznosi približno 6600 m², s postojećim GPN-om graniči u duljini manjoj od 5 m te se proširenje GPN-a na istu ne može smatrati opravdanim.



251. Belas Dragica

Dragica Belos
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/176	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril. 7 Vrij. 40,9



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 3076/4, k.o. PULA na način

da istoj odredi namjenu brojteninske parcele

Belos

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 251.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati.


252. Blašković Gordana

GORDANA BLAŠKOVIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1019, k.o. 324361 VALTURA na način

da istoj odredi namjenu URBANIZACIJA.

Blašković G.

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Blašković G.



Odgovori na primjedbu br. 252.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



253. Bubić Fumica

Općina Ližnjan
Ližnjanska cesta 147
52204 Ližnjan

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/189	Org. jed.	05
Uručebni broj:	15-22-1	Pril.	1
		Vrij.	1

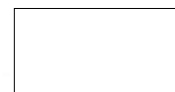


Molba za urbanizaciju parcele br. 212/1 k.o. Ližnjan

Parcela graniči sa urbaniziranim parcelama koje je kompletnu omeđuju sa sjevera i zapada dok sa južne strane graniči sa parcelom na kojoj se nalaze građevine koje su legalizirane. Prema istoku se nalazi šuma (bivši česki kamp) te jedino ta parcela stoji unutar tih čestica kao otok.

Nadam se da ćete udovoljiti mojoj molbi te unaprijed zahvaljujem.

Bubić Fumica





Odgovori na primjedbu br. 253.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoće mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.


254. Čalić-Sandalj Mirela

MIRELA ČALIĆ-SANDALJ
(ime i prezime / tvrtka)

[]
(OIB)

[]
(adresa)

[]
(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	29. 07. 22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/191	Org. jed.	05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril.	2
		Vrij.	40

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel



ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 475/6, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu u GRAĐEVINSKO

no-izjedlogu uentano Čalić-Sandalj M.
u katastar (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Čalić-S. Mirela

→ VIA IZA NASTAVAK



Moćena sam u Općini Ližnjan i želim,
Time bi se omogućilo mojoj djeci i mami
(koja bi najdalje morala poći raditi u
Tursku i Njemačku) da se može graditi i da si
na svom terenu riješe stambena pitanja.
Ovaj teren sam ja dobila nasljedstvom, bilo je
u vlasništvu moje familije, ne radi se ni ka-
kvoj mogućoj to jest o kupovini poljoprivrede
nog zemljišta.
Molim da mi se urbanizira bar dio
parcele
S poštovanjem: Mirela Čalić-Sandak



Odgovori na primjedbu br. 254.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, u građevinsko područje uvrštava se dio predmetne čestice dovoljan za formiranje građevne čestice, a koji s ostalim građevinskim područjem tvori skladnu prostornu cjelinu.



255. Dužman Vladislava

VLADISLAVA DOŽMAN

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

Prilijeno: <u>29.07.22</u>	
Klasična oznaka: <u>350-02/22-01/172</u>	Org. jed. <u>05</u>
Udžbeni broj: <u>15-22-1</u>	Pril. <u>7</u> Vrij. <u>40.00</u>



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 270/7
650, k.o. Ližnjan na način 286/6

da istoj odredi namjenu gradovinsko

Dužman

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 255.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



256. Fedetov Ljerka

LJERKA FEDETOV

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	01.02.22	
Klasifikacijska oznaka:	352-02/22-01/197	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril. 3 Vrij. 400

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 290/5, k.o. Šišav na način

da istoj odredi namjenu STAMBENO.

Fedetov
(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 256.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


257. Grgorinić Sanja, Balde Sandra

Sanja Grgorinić

i

Sandra Balde



Općina Ližnjan

Jedinstveni upravni odjel

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primljeno:	29.07.22
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/177
Urudžbeni broj:	15-22-1
Org. jed.	05
Pril.	7
Vrij.	49,00 v.g.

ZAHTEJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izmjeni Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano izmijeni urbanistički status nekretnina:

k.č. broj 270/4 k.o. Ližnjan

k.č. broj 286/1 k.o. Ližnjan

k.č. broj 286/5 k.o. Ližnjan

k.č. broj 47/2 k.o. Šišan

na način da istoj odredi namjenu građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene.

Prilozi:

- Preslik katastarskog plana
- Dokaz o vlasništvu

Sanja Grgorinić

Sandra Balde

U Ližnjanu; 29.07.2022.



Odgovori na primjedbu br. 257.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoća mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.


258. Ibrahimović Jasminka

Jasminka Ibrahimović
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REpubLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/174	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 2 Vrij. 400



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 223/38, k.o. Polje na način

da istoj odredi namjenu Gradjevinskog zemljišta.

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obraduje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 258.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


259. Ivetac Milivoj

MILIVOJ IVETAC
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REpublika HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/170	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-22-1	Pril. Vrij. 40,00

OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

 izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1485/2, k.o. VATČETA na način

 da istoj odredi namjenu GRADUVINSKE SVRHE

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.





Odgovori na primjedbu br. 259.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


260. Ivetac Mlivoj

Mlivoj Ivetac
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	29.7.22		
Kl. - kacijska oznaka:	350-02/22-01/180	Org. jed.	05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril.	2
		Vrij.	40,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine



Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1260/1, k.o. VACIJA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKE SVRHE

Lito

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Lito



Odgovori na primjedbu br. 260.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


261. Jadreško-Stepčić
ANDELA JADREŠKO-STEPČIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primljeno:	29.07.22
Klasifikacijska oznaka:	330-02/22-01/081
Uredžbeni broj:	13-22-1
Org. jed.	05
Pril.	2
Vi.	4



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

TEMELJEM JAVNE RASPRAVE 07/2022

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 3106, k.o. PULA na način

da istoj odredi namjenu U URBANIZIRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE,
U CIJELOSTI JER JE DO SADA SAMO DIO URBANIZIRAN,
IZRARLOGA ŠTO POSTOJE SVE KOMUNALNA
INFRASTRUKTURACEL.ENERGIJA, VODA,
JAVNA RASVJETA, ASVALTIKANA CESTA)

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 261.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja Jadreški može se proširiti za najviše 30% svoje površine. Prijedlogom plana za javnu raspravu iskorišten je najveći dio ove površine pa se naselje Jadreški, sukladno Zakonu, ne može dodatno proširivati.



262. Japundžić Gordana

GORDANA JAPUNDŽIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	01.08.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/196	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril.	6
		Vrij.	40,00

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 445/38; 445/57; 445/60, k.o. SISAN na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVIN SKLOP ZENLJISTA.

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 262.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


263. Kovačević Vesna

KOVAČEVIĆ VESNA
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primljeno:	29.07.22
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/173
Uredžbeni broj:	15-22-1
Org. jed.	05
Pril.	3
Vrij.	400

OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinštveni upravni odjel


ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 272/80, k.o. 272/3 na način

da istoj odredi namjenu URBANIZIRANOG.



 (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 263.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



Odgovori na primjedbu br. 264.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


265. Ninković Nela

NELA NINKOVIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	29.07.22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/188	Org. jed.	05
Uredbeni broj:	15-22-1	Pril.	1
		Vrij.	40,50



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 345/8 , k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu turističku, djelatnost kampa - robinzonski turizam

Ninković

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Ninković



Odgovori na primjedbu br. 265.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 54. Odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije, ugostiteljsko-turistička namjena može se planirati u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene – golf igrališta i sportski centri određenim tim planom. Shodno tome, ugostiteljsko-turistička namjena – robinzonski turizam, ne može se planirati izvan građevinskog područja.

izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene za područje Općine Ližnjan ne mogu se proširivati niti otvarati nova.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN s ciljem formiranja TZ unutar GPN-a, rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Slijedom svega navedenog, zahtjev nije moguće prihvatiti.


266. Orlić Rozana

ROZANA ORLIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 3.8.2022.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	199	
350-02/22-01	Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj	2	40
15-22-1		

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 290/1, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE - URBANIZIRANO

 (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA



Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

 (potpis)



Odgovori na primjedbu br. 266.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



267. Pola Helena

HELENA POLA

 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	29. 7. 22		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/190	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril.	05
		Vrij.	2 40, ob

OPĆINA LIŽNJAN Jedinstveni upravni odjel

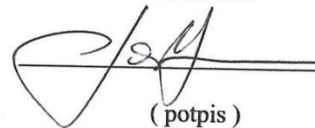
ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 149/3, k.o. LIŽNJAN na n

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKE ČESTICE.

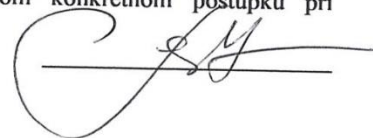

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.







Odgovori na primjedbu br. 267.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. već se nalazi u građevinskom području naselja. Njenu detaljniju namjenu određuje UPU Ližnjan i nije predmet ovih izmjena i dopuna.


268. Radolović Dragan

DRAGAN RADOLVIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.07.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/186	Org. jed. 95
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril. 2 Vrij. 2020



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1134, k.o. 513AN na način

da istoj odredi namjenu DRUŠTVENAMA NAMJETA - ZDRAVSTVENA I
SOCIJALNA SKRB D1

Radolović D.

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Radolović D.



Odgovori na primjedbu br. 268.

PRIHVAĆA SE.



269. Radolović Dragan

DRAGAN RADOLović

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 29.07.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/22-01/187	08
Uradžbeni broj:	Pril. Vrij.
1522-1	2 290



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1653/2, k.o. 515AH na način
1652

da istoj odredi namjenu GRADUVINSKO ZEMLJIŠTE

Radolović

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Radolović



Odgovori na primjebu br. 269.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


270. Ribica Marko

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/185	Org. jed.	05
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril.	3
		Vrij.	40,9

 RIBICA MARKO
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

 OPĆINA LIŽNJAN
 Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

 izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 21/17, k.o. ŽISAN na način

 da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO STAMBENU.

 (potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

 (potpis)



Odgovori na primjebu br. 270.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


271. Rudelić Nadan, Rudelić Zlatko

NADAN RUDELIC []

ZLATKO RUDELIC []

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

[]
(adresa)

[]
(telefon / mob)



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

463/1; 463/2

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. _____, k.o. _____ na način

K.O. 324361

da istoj odredi namjenu URBANIZACIJA.

VALMRA

Nadan Rudelić

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Nadan Rudelić



NADAN RUDELIĆ

ZLATKO RUDELIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

464/1; 464/2 i 465

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. _____, k.o. _____ na način

K.O. 32 4361

da istoj odredi namjenu

URBANIZACIJA

VALTRA

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.



Odgovori na primjedbu br. 271.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.


272. Senevski Krumislav, Senevski Vladimir

VLADIMIR I KRUMISLAV SEŃEVSKI

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ZAHITJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnosti

Primalo: 28.07.22		
Kl. i kacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-01/170	05	
Uruđbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-22-1	4	40,00

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 466/8, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu GRADUVINSKO ZEMJIŠTE.

Sem

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Sem



Odgovori na primjedbu br. 272.

PRIHVAĆA SE.


273. Smriko Larisa

Larisa Smriko

--

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 29.07.22		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/175	Org. jed.	05
Urudžbeni broj: 15-22-1	Pril.	Vrij. 7 709

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni



ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN – LISIGNANO izmijeni urbanistički status nekretnina k.č.br. 704/11, 704/12, 704/13 i 704/14, k.o. Šišan na način da istima odredi namjenu stambene izgradnje.

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

(potpis)



Odgovori na primjedbu br. 273.

PRIHVAĆA SE.



274. Ušić Božo

BOŽO UŠIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

 (OIB)

 (adresa)

 (telefon / mob)

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	29.7.22	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/182	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	15-22-1	Prij. 9 Vrij. 90,00



ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 1143, k.o. VALTURA na način
1601/2

da istoj odredi namjenu STAMBENA.

Ušić Božo

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.

Ušić Božo



Odgovori na primjedbu br. 274.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 87. Prostornog plana Istarske županije bruto gustoća naselja s više od 100 stanovnika mora biti najmanje 10 planiranih stanovnika/ha da bi se ono moglo proširiti. Naselje Valtura ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



275. Vidulić Dubravka

DUBRAVKA VIDULIĆ
 (ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	360-01/22-01/184	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	1522-1	Pril. Vrij. 4000

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV
 za izmjenу urbanističkog statusa nekretnine

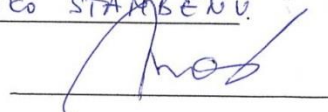
Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni



PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 211/6, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO STAMBENU



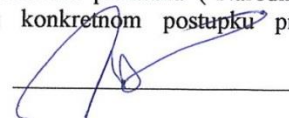
(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.





Odgovori na primjedbu br. 275.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.


276. Vidulić Marin

MARIN VIDULIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa)

(telefon / mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	29.07.22		
Kl - ilikacijska oznaka:	350-02/22-01/183	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	15-22-1	Pril.	5
		Vrij.	49,00



OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV

za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2M/13 i 2M/14, k.o. ŠIŠAN na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO STAMBENU.



(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.





Odgovori na primjedbu br. 276.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



277. Matić Ivica

Ivica Matić

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	4.8. 2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/02	05	
Uruđbeni broj	Pril.	Vrij.
15-22-236	2	✓

Općina Ližnjan - Lisignano,
Krasa 7,
52 204 Ližnjan

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano u sklopu Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja u trajanju od 30. lipnja – 30. srpnja
- pisani prijedlog dostavlja se,

Poštovani,

Nastavno na otvorenu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) ovim putem dostavljam prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana s obzirom na dobiveni uvid u Prijedlog plana dostupnog na Internet stranicama Općine.

Iz predmetnog Prijedloga plana razvidno je da čestica broj 214/1 k.o. Ližnjan (kao niti susjedne) nije kategorizirana niti uvrštena unutar građevinskog područja unatoč činjenici što navedeni prostor čini samu granicu urbanog prostora te predstavlja prirodni slijed širenja u odnosu na susjedne čestice koje su unutar građevinskog područja, a u velikoj mjeri izgrađene. Navedena katastarska čestica kao i susjedne katastarske čestice su na taj način ostale zakinute za ravnopravni pristup komunalnim uslugama tipa vodovod, elektrifikacija te ostale usluge kao što su pristupne ceste i slično. Potrebno je napomenuti da predmetna čestica kao i susjedne čestice u velikoj mjeri na sebi imaju izgrađene objekte koji su legalni (sukladno Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) te kao takve imaju pravo priključka kao i korištenja svih opcija komunalnih usluga. Izuzetno važno je napomenuti i činjenicu da je za objekt smješten na navedenoj čestici kao i za susjedne plaćena komunalna naknada u cijelosti te je tim činom, odnosno neuvrštavanjem čestice unutar granica građevinskog područja, učinjena diskriminacija vlasnika navedenih objekata koji su redovno kao i svi ostali stanovnici općine uredno platili svoja zakonska davanja s ciljem komunalnog uređenja sredine kao i pristupa komunalnim uslugama. Na taj način su financirali javne potrebe Općine bez mogućnosti sudjelovanja u njihovoj konzumaciji.

Potrebno je napomenuti kako postoji i interes odnosno želja da ja kao vlasnik čestice, odnosno predmetne nekretnine na čestici 214/1, sa suprugom preselim na područje Općine te prijavim svoje prebivalište na istoj adresi. Upoznat sam i sa sličnom željom svojih susjeda. Na taj način bi Općina povećala svoj broj stanovnika, a s time i redovne priljeve proračuna od strane poreza i prireza. U toj namjeri nas upravo sprječava nemogućnost pristupa svim komunalnim uslugama odnosno nedostatak redovne komunalne infrastrukture, a čemu bi se moglo doprinijeti ukoliko bi predmetno područje postalo građevinsko područje.



REPUBLICA HRVATSKA
IZJAVNA AGENCIJA
ZA VEŠTAČENJE I
POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNIM PRAVIMA

Klasifikacijska oznaka	
Org. broj	

Stoga slijedom na sve gore navedeno ovim pisanim putem podnosim Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano unutar koje bi se građevinsko područje naselja proširilo uz granicu trenutnog; a u smjeru sljedećih katastarskih čestica:

- 214/2 k.o. Ližnjan
- 214/10 k.o. Ližnjan
- 213/1 k.o. Ližnjan
- 213/5 k.o. Ližnjan
- 213/2 k.o. Ližnjan
- 214/1 k.o. Ližnjan
- 214/3 k.o. Ližnjan
- 214/4 k.o. Ližnjan
- 213/4 k.o. Ližnjan
- 213/3 k.o. Ližnjan
- 214/5 k.o. Ližnjan
- 214/9 k.o. Ližnjan
- 214/7 k.o. Ližnjan
- 214/6 k.o. Ližnjan
- 212/2 k.o. Ližnjan
- 184/2 k.o. Ližnjan
- 185 k.o. Ližnjan
- 182/7 k.o. Ližnjan
- 182/6 k.o. Ližnjan
- 189/1 k.o. Ližnjan
- 184/1 k.o. Ližnjan

U nastavku prilažemo grafički prikaz predloženih izmjena proširenja granica građevinskog područja naselja kao i dokaze vlasništva nad česticom 214/1 k.o. Ližnjan odnosno pravnog interesa kao legitimne zainteresirane strane.

Shodno dostavljenom Prijedlogu izmjena i dopuna molim Vas pisano očitovanje na isto na gore navedenu adresu.

Za sve dodatne informacije i dopune stojim na raspolaganju,

Lp,


Ivica Matic, vlasnik



Odgovori na primjedbu br. 277.

NE PRIHVAĆA SE.

Budući da se sukladno čl. 86. Prostornog plana Istarske županije naselje Ližnjan smatra naseljem koje sadrži neke elemente naselja s gradskim obilježjima, da bi se moglo proširiti, njegova bruto gustoće mora biti najmanje 25 planiranih stanovnika/ha. Naselje Ližnjan ne ispunjava ovaj kriterij te nije moguće prihvatiti primjedbu.



278. Matić Ivica

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prilježna: 19.02.20

Klasifikacijski oznaka:	Čto. št.
Uradbeni broj:	Pod. Vrij.
	400

JOSIP ČOŠIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

[redacted]
(OIB)

[redacted]
(adresa)

[redacted]
(telefon / mob)

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

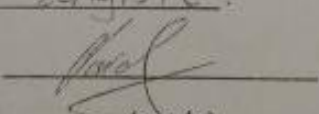
ZAHITJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 685/7, k.o. ŠISAN na način

da istoj odredi namjenu GRADJEVINSKO ZEMLIŠTE.

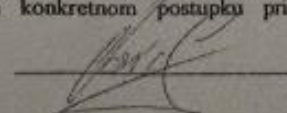

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu
- 40,00 kn biljega

PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan-Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva (ime, prezime, OIB, adresa stanovanja, broj telefona i sl.) obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl., a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679, Zakonu o provedbi Opće uredbi o zaštiti osobnih podataka ("Narodne Novine" broj 42/2018) te posebnim propisima, u ovom konkretnom postupku pri javnopravnom tijelu.





Odgovori na primjedbu br. 278.

PRIHVATA SE.



279. Općina Ližnjan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2163-24-05-23-274
Ližnjan, 14. rujan 2023. godine

URBANISTICA d.o.o.
Gajeva 2a
10 000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano
- konačne primjedbe Općine Ližnjan – Lisignano, dostavljaju se

Poštovani,

Ovim putem dostavljamo vam konačne primjedbe i mišljenja po zaprimljenim zahtjevima stranaka kao i dodatne općinske primjedbe/zahtjeve, a osobito primjedbe pristigle izvan javne rasprave u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano. Primjedbe/prijedloge navodimo redom u nastavku:

1. u skladu s većim brojem zaprimljenih primjedbi građana na predložene granice GPN-a, molimo iste još jednom preispitati;
2. područje postojeće rekreacije na južnom dijelu GPN Jadreški planirati kao rekreacijske površine izvan građevinskog područja;
3. k.č.br. 3073/3, 3073/7, 3073/8, 3073/4, 3073/9 i 3073/10, koje su na traženje Općine u prijedlogu plana za javnu raspravu izuzeti iz GPN-a, vratiti u GPN Jadreški, a izuzeti 50% površina k.č.br. 3051/1, 3051/2, 3051/3 i k.č.br. 3093/1 k.o. Pula u cijelosti;
4. dopuniti granice zbijenih dijelova naselja prema dostavljenim podacima;
5. dodatno razmotriti uvjete smještaja otvorenih bazena do 100 m², odnosno odredbe članka 86a;
6. ugraditi dostavljene granice lučkog područja luka u uvali Kuje;
7. ukinuti sportsku luku u uvali Kala, zbog njenog planiranog položaja u sklopu područja ekološke mreže prema Direktivi o staništima – HR2000522 Luka Budava na kopnu i HR5000032 Akvatorij zapadne Istre;
8. omogućiti izgradnju solarnih elektrana u svim IGPIN proizvodne namjene (I1 i I2);
9. u IGPIN društvene namjene Svetice omogućiti gradnju konstrukcija za šetnicu te planiranje ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem (50 ili manje postelja) u sklopu postojeće utvrde;



10. IGPIN Aero-zona planirati kao jedinstvenu proizvodnu i poslovnu namjenu bez razgraničenja, razgraničenje dopustiti UPU-om, kao i planiranje posebne namjene u skladu sa pristiglim zahtjevom MORH-a;
11. u odredbama razmotriti i uvjete formiranja prometnih površina, odnosno revidirati širine njihovih budućih koridora;
12. molimo u obzir uzeti i dodatno razmotriti primjedbe i prijedloge građana pristigle izvan roka za podnošenje, a koje dostavljamo u prilogu:

- Detoni, Ines i Jakša, Marinela;
- Škuflić, Lucija;
- Pržiklas Ribarić, Marija;
- Vareško, Aleksandar;
- Stojčević, Predrag;
- Maretić, Slaven;
- Štoković, Rea i Noel;
- Škuflić, Lorena.



Viši savjetnik za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Robert Grbin, dipl.ing.politeh.



12.1. - Detoni Ines, Jakša Marinela

DETONI INES,

i

JAKŠA MARINELA,

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Prilježeno:	13.2.23	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/11	Gr. j. št.
Uredžbeni broj:	15-23-1	Pril. Vrij. 05 4 4000 kn 0-9.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Krasa 7, 52 204 Ližnjan

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – zahtjev za realokaciju

Poštovani,

Suvlasnice smo kč. br. 20/3 oranica sa 1183 m², upisana u zk.ul. 94 k.o. Muntić, svaka u 1/2 dijela, te kč. br. 432/6 oranica sa 5715 m², upisana u zk.ul. 452 k.o. Muntić.

Podnosimo prijedlog odnosno zahtjev za realokaciju građevinskog područja naselja Muntić sa kč. br. 20/3 na dijelu kč.br. 432/6, obje k.o. Muntić. Objekte čestice se nalaze rubno uz građevinsko područje i nisu izgrađene.

Razlog podnošenja prijedloga je taj što bi na kč.br. 432/6 lakše osigurali prilaz nego na kč.br. 20/3, te zbog neposredne blizine građevinskog područja proizvodne namjene koja je planirana na kč.br. 22/1.

Isto nam je potrebno radi rješavanja stambenog pitanja djece.

Zahvaljujemo na razmatranju

Zahtjevu prilažemo: Izvod iz zemljišne knjige, kopiju katastarskog plana

U Ližnjaju, 13.02. 2023. godine.

DETONI INES

JAKŠA MARINELA





12.2 Škuflić, Lucija

Lucija Škuflić



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primijeno: 25.08.22.			
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-02/22-01/209	05		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-22-1	3	50,00	

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Zahtjev za promjenom urbanističkog plana (naselje Muntić)

Poštovani, ovim putem tražila bih izmjenu prostornog plana na sljedeći način:

da se sa čestice br. 461 (ukupne veličine 3390 m² – od toga građevinski dio 690m²) i čestice br. 462/6 (ukupne veličine 142 m², od kojih je sve građevinsko); da se s njih ukloni, odnosno prenese urbanistički status građevinskog, te time formira jedna građevinska parcela na čestici br. 465/2 (livada ukupne površine 1703m²). Parcela 465/2 iz zahtjeva nalazi se uz sam rub postojećeg građevinskoga područja te ima prilazni državni put.

Uz ovaj primarni prijedlog, postoji druga, manje prihvatljiva opcija; da nam status građevinskog područja na čestici br. 461, s jedne strane parcele preselite na drugu, odnosno s početka parcele na kraj parcele.

U presliku katastarskog plana šaljem označena oba navedena prijedloga radi lakšeg snalaženja i dočaravanja naše situacije.

Svrha ovog zahtjeva je dobivanje parcele za gradnju obiteljske kuće i rješavanje stambenoga pitanja moga unuka i njegove novoosnovane obitelji.

S poštovanjem,

Lucija Škuflić

Prilozi:

- Preslika katastarskog plana
- Dokaz o vlasništvu na svim spomenutim česticama
- 40,00 kn biljega

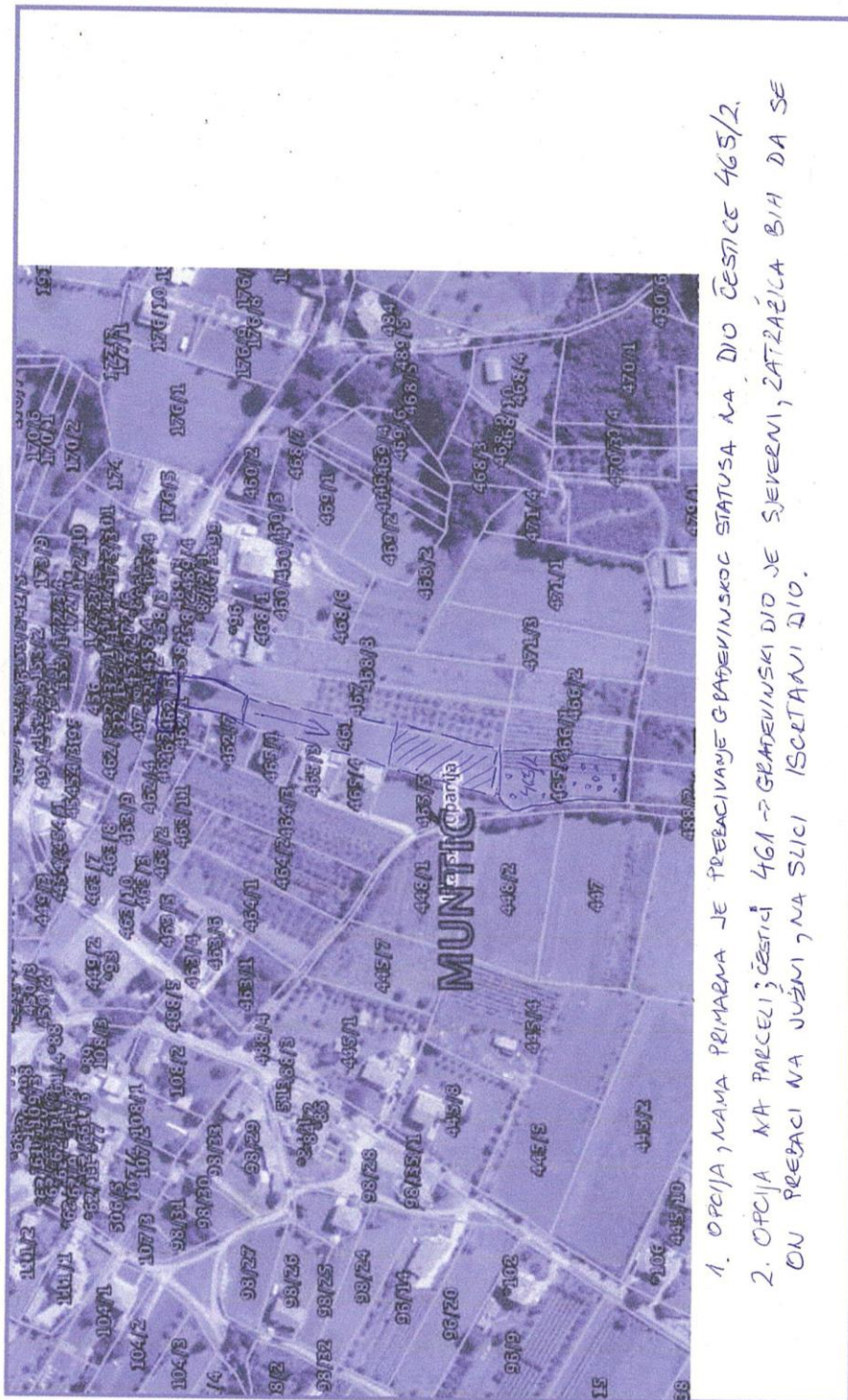
PRIVOLA

Svojim potpisom dajem privolu Općini Ližnjan – Lisignano da osobne podatke s obrasca zahtjeva obrađuje, prikuplja, strukturira, organizira, pohranjuje, objavljuje, stavlja na raspolaganje tijelima sukladno posebnim propisima, briše, obavlja uvid i sl.



24. 08. 2022. 19:31

katatar.hr - Državna geodetska uprava



1. OPCIJA, NAMA PRIMARNA JE PREACIVANJE GRADEVINSKOG STATUSA NA DIO ČESTICE 465/2.
2. OPCIJA NA PARCELI ČESTICI 461 → GRADEVINSKI DIO JE SJEVERNI, ZATRAŽILA BIH DA SE OBU PREBACI NA JUŽNI, NA SLICI ISCETANI DIO.

<https://www.katatar.hr/#/>



12.3 Pržiklas Ribarić, Marija;

MARIJA PRŽIKLAS RIBARIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno: 15.03.2023.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/23-01/12		05	
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
15-23-1		31	

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/izmjeni prostornog plana koji je u tijeku uzme u obzir sljedeći prijedlog:

Vlasnica sam nekretnine k.č.br. 443/2, k.o. Valtura koja se nalazi u centru sela, uz cestu veličine 505 m², a koja je u tom dijelu urbanizirana.

Problem je oblik parcele, odnosno zona gradnje koja je jako uska (11 m, ali kada se oduzme 3 m sa svake strane što se moramo uvući od susjeda, ostane mi svega 5 m širine za gradnju) i na tom dijelu ne stane obiteljska kuća koju bi voljeli graditi da si s obitelji riješim stambeno pitanje.

U nastavku je parcela 443/2, također u mojem vlasništvu, ali poljoprivredna.

27.8.2019. predala sam zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine na način da se zona gradnje proširi na tu drugu, poljoprivrednu parcelu.

Međutim, iako je općina Ližnjan trenutno u postupku donošenja novog urbanističkog plana, a naselje Valtura unutar općine izuzeto je od bilo kojih promjena zbog nedovoljne gustoće naseljenosti, zahtjev koji smo predali za proširenjem zone gradnje neće biti uzet u obzir.

Parcela 443/5 je od moje sestre (Jelena Kolić), cijela je urbanizirana i na njoj se nalazi njezina obiteljska kuća (1.444 m²).




Parcela 443/7 je u vlasništvu moje majke (Marica Pržiklas) i ona je većinom poljoprivredna, ali jedan trokut te parcele je građevinski (u privitku sam ga označila žutom bojom). Na toj parceli nalazi se jedan gospodarski objekt (hala/štala).

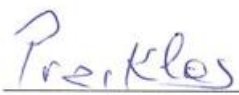
Pitanje je da li je moguće da se taj "žuti trokut" koji je urbaniziran u cijelosti prebaci na moju parcelu 443/2 kako bi se pravo gradnje omogućilo na mojem djelu i proširio mi se urbanizirani dio?

Sve parcele su uz rubno građevinsko područje, uz samu cestu i u središtu sela.

Unaprijed zahvaljujem na odgovoru.



Marija Pržiklas Ribarić



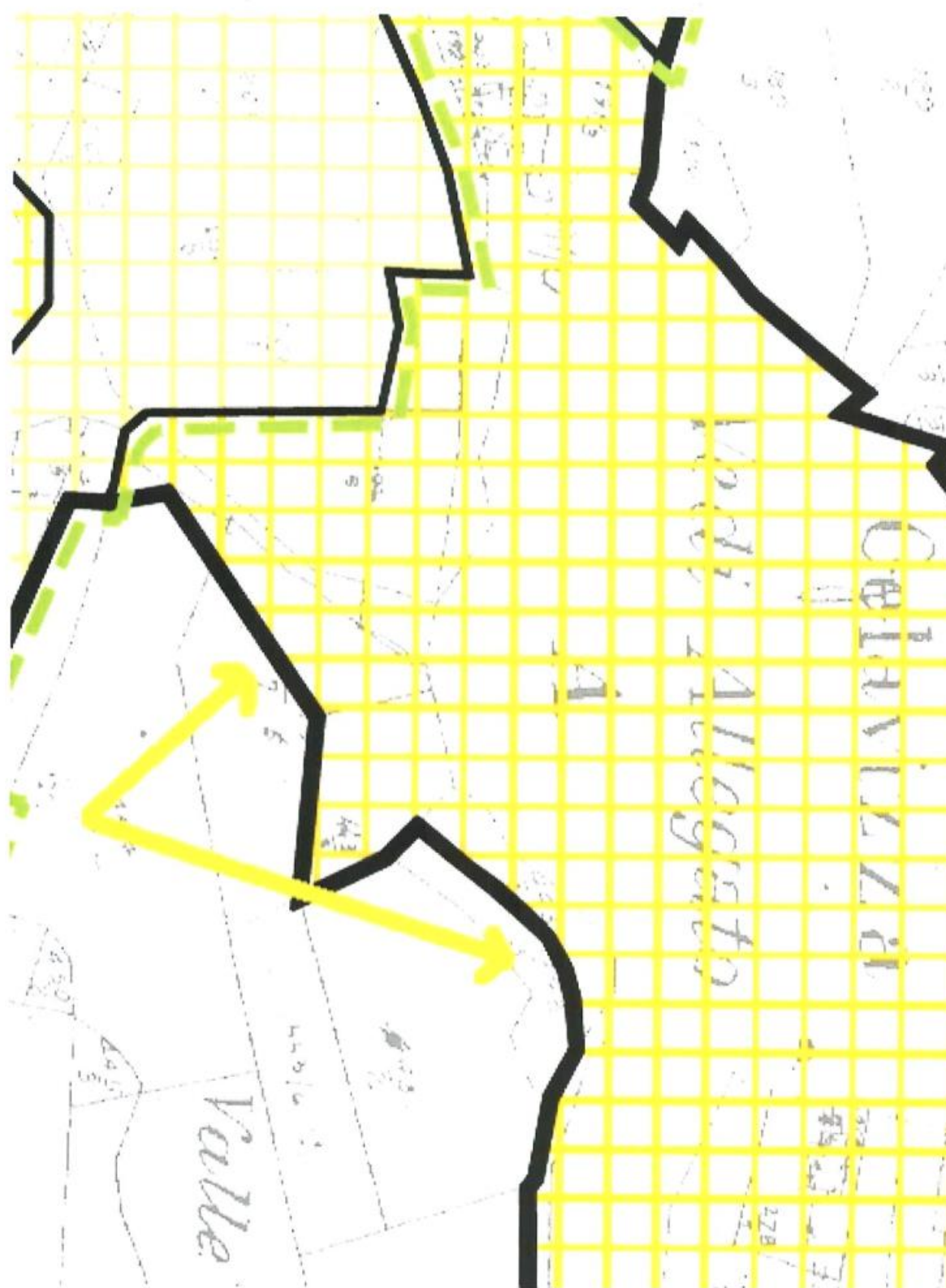
Marica Pržiklas

Ližnjan, 15.3.2023.

PRILOZI:

- Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine (novi)
- Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine (2019.)
- Skica parcela







12.4 Vareško, Aleksandar;

VAREŠKO ALEKSANDAR



Općina Ližnjan

Krasa 7
52204 Ližnjan

ZAMOLBA

Poštovani

U koliko mi ne prolazi zamolba, za prenamjenu zemljišta sa parcela

454/5

454/4

186/1

187/6

Molim vas ako se može napraviti prenamjena zemljišta sa građevinske parcele 454/2, koja je u granici građevinskog područja. Sa te parcele bi prenamjenili 550 m², te prebacili na kat česticu br 176. Radi rješavanja stambenog pitanja. Vlasnica parcele 454/2 je moja majka Marija Vareško Valtura 38 OIB75424647794, koja je suglasna s prenamjenom zemljišta, a vlasnik parcele br 176 Aleksandar Vareško, Rimske centurijacije 22 Pula OIB95942340192

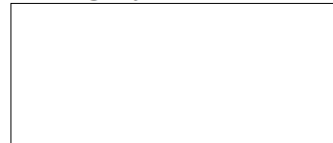
Marija Vareško



12.5 Stojčević, Predrag;

Općina Ližnjan
Ližnjanska cesta 147
52204 Ližnjan
Hrvatska

Predrag Stojcevic



Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Ližnjan

Postovani molim da uzmete u razmatranje i uvazite moju primjedbu na clanak prijedloga Izmjene i dopune PPUO Ližnjan clanak 128b -

Uvjeti uredjenja izdvojeno gradevinsko podrucje drustvene namjene u dijelu uvjeta za oblikovanje krovova koja trenutno glasi :kosi krov na vise od 50% površine gradevine, nagiba 18-22 stupnja, pokrov kanalica , mediteran , staklo i sl.

Takav uvjet smatram kao veliki ogranicavaju faktor prilikom izrade kreativnog suvremenog arhitekotskog rijesenja i daljnje projektne dokumentacije, te da nije u skladu sa stremljenjima u smislu energetske samoodrzivosti i smanjenu CO2 tj mogucnoscu izrade ozelenjenih krovova i/ili integralnih krovova koji prikupljaju suncevu energiju.

Tim vise sto se sama lokacija nalazi u izdvojenom gradeviskom podrucju, daleko od starogradskih jezgri gdje pretezito domira dvostresni krov velikog nagiba kao osnova za upotrebu kupe kanalice ili njene suvremenije inacica mediteran crijep.

Predlazem da se uvjet u potpunosti brise ili preinaci nedvosmisleno da je moguće raditi i druge vrste krovova ne uvjetujući nagib krova.

U nadi da cete uvaziti moju primjedbu, srdacan pozdrav

Predrag Stojcevic



Općina Ližnjan
Ližnjanska cesta 147
52204 Ližnjan
Hrvatska

Predrag Stojcevic



Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Ližnjan

Postovani molim da uzmete u razmatranje i uvazite moju primjedbu na clanak prijedloga Izmjene i dopune PPUO Ližnjan clanak 128b -

Vlasnik sam parcela u k.o. Sisan, k.c. 1098 velicine 21.303 m² & k.c.1100 velicine 15.023 m² koje se nalaze u zoni SISAN SJEVER -D1, koja je trenutno po površini manja nego sto je površina mojih navedenih cestica.

Molim naslov da prosiri zonu D1 kako bi navedene cestice usle u tu zonu u svojoj punoj velicini. Napominjem da se k.c.1100 nalazi odmah uz Zupanijsku prometnicu i da upravo ta cestica nije usla u svojoj punoj velicini u zonu Sisan Sjever D1.

Kako imamo namjeru graditi poprilično veliki projekt u toj zoni prosirenje te zone na tom dijelu bi nam olaksalo da izvedemo sve sto projektanti imaju namjeru uvrstiti u taj Projekt.

U nadi da cete uvaziti moju primjedbu, srdacan pozdrav

Predrag Stojcevic



Predrag Stojcevic Investitor



OPĆINA LIŽNJAN

Robert Grbin, dipl.ing.politeh.

Viši savjetnik za prostorno planiranje

i zaštitu okoliša

Krasa 7

HR-52204 LIŽNJAN

Poštovani, slobodni smo Vas izvjestiti o namjeravanom zahvatu u prostoru u Općini Ližnjan, u području društvene namjene označene u nadežnom Prostornom Planu – Prostorni Plan Općine Ližnjan, oznake „**Šišan – sjever**“, čiji se obuhvat sastoji od dio k.č. 1098 i dio k.č. 1100.

- Projekt za novu gradnju sa sadržajem Javne i društvene namjene
- Projekt je zahtjevan, planiranog obuhvata cca 45000 m2 bruto razvijene površine, procjenjene investicije od cca 50 milijuna Eura, te minimalno oko 150 zaposlenika, i predviđenim početkom rada 2027 godine.

Smatramo da bi ovaj projekt svojim sadržajem u prvom redu zdravstvenog karaktera, dao značajan doprinos razvoju Općini Ližnjan, kao i cijeloj Istarskoj županiji.

S nadom u ostvarenje ovog projekta, molimo da podržite predložene minimalne dopune na nadležni Prostorni Plan, kako bi on u cijelosti bio ostvariv.

Predložene izmjene u prilogu.

S poštovanjem!

Predrag Stojčević Investitor

Prijedlozi na ID PPUO Šišan – I Javna rasprava održana 13.07.2023.

Općina LIŽNJAN / Krasa 7 / 52204 Ližnjan

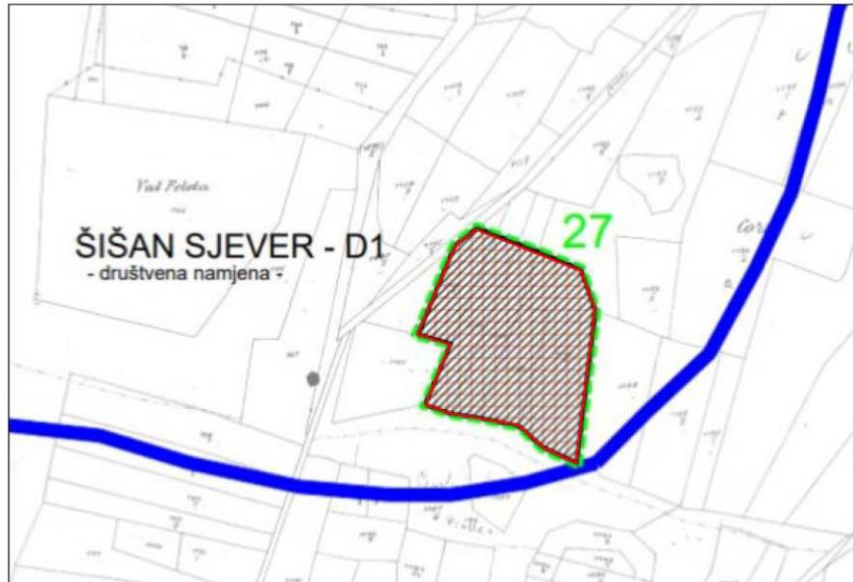
Poštovani, prema priloženom nacrtu prijedloga PPUO Ližnjan

molimo da uvažite još nekoliko sitnica na postojeći nacrt u prilogu, ako je moguće:



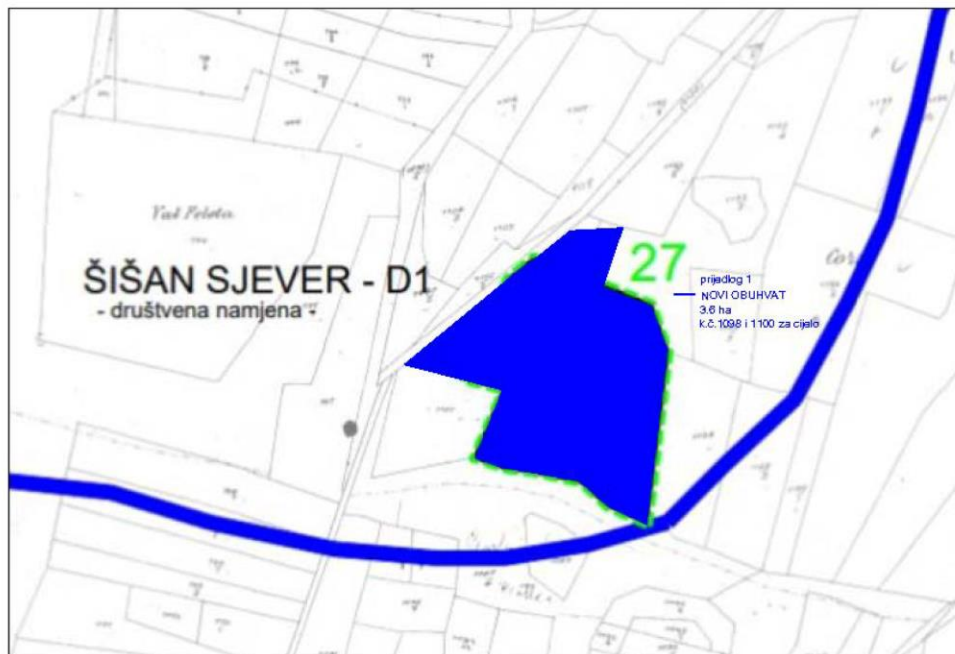
GRAFIČKI DIO PLANA, PRIJEDLOG ZA DOPUNU:

1. Postojeće



2. Prijedlog za izmjenu 01:

Obrazloženje- kako sam vlasnik k.č. 1098 i 110 sve k.o. Šišan, molim da udju u obuhvat u cijelosti, jer su ukupne površine nešto više od 3 ha (3.7 ha cca), iako sadašnji Plan dopušta maksimalnu površinu od 3 ha za D namjenu, molim za iznimku. Grafički prijedlog u prilogu.





Odredbe za provođenje Plana:

Uvjeti za oblikovanje krovova: kosi krov na više od 50% ukupne površine građevina, nagiba 18° - 22°, pokrov crijev (kanalica, mediteran i sl. pokrov).

Molim da se ova odredba ukine za navedenu zonu ili čak namjenu, kao ograničavajući faktor prilikom izrade kreativnog suvremenog arhitektonskog rješenja i daljnje projektne dokumentacije, te da nije u skladu sa stremljenjima u smislu energetske samoodrživosti i smanjenju CO₂, tj. Mogućnošću izrade ozelenjenih i /ili integralnih krovova koji prikupljaju sunčevu energiju.

Tim više što se sama lokacija nalazi u izdvojenom građevinskom području, daleko od starogradskih jezgri gdje pretežito dominira dvostrešni krov kao osnova za upotrebu kupe kanalice ili njene suvremenije inačice, mediteran crijev.

S poštovanjem!

Predrag Stojčević, vlasnik k.č. 1098 i k.č. 1100, sve k.o. Šišan



Akademik Miroslav Samaržija - Specijalna bolnica Primamed

Mirko Zizic – Dom za starije i nemoćne osobe Oaza

Predrag Stojčević Investitor

OPĆINA LIŽNJAN

KRASA 7, 52204 LIŽNJAN

NAČELNIK OPĆINE

g. Marko Ravnić

PREDMET: PISMO NAMJERE

Poštovani, slobodni smo Vas izvjestiti o namjeravanom zahvatu u prostoru u Općini Ližnjan, u području društvene namjene označene u nadežnom Prostornom Planu – Prostorni Plan Općine Ližnjan, oznake „Šišan – sjever“, čiji se obuhvat sastoji od dio k.č. 1098 i dio k.č. 1100.

- Projekt za novu gradnju sa sadržajem Javne i društvene namjene - Zdravstvene namjene (zdravstvena ustanova, specijalna bolnica, zdravstveni wellness, poliklinika, sadržaj fizikalne medicine i drugi oblici zdravstvene namjene), te Socijalne namjene - Dom za starije osobe - uz sve potrebne prateće sadržaje za funkcioniranje Doma, te kao nadopuna i sadržaj ugostiteljsko-turistički, te trgovački.

Projekt je zahtjevan, planiranog obuhvata cca 45000 m2 bruto razvijene površine, procjenjene investicije od cca 50 milijuna Eura, te minimalno oko 150 zaposlenika, i predviđenim početkom rada 2027 godine.

Smatramo da bi ovaj projekt svojim sadržajem u prvom redu zdravstvenog karaktera, dao značajan doprinos razvoju Općini Ližnjan, kao i cijeloj Istarskoj županiji.

S nadom u ostvarenje ovog projekta, molimo da podržite predložene minimalne dopune na nadležni Prostorni Plan, kako bi on u cijelosti bio ostvariv.

Predložene izmjene u prilogu.

S poštovanjem!

Predrag Stojčević Investitor

Mirko Žužić Dom za starije i nemoćne osobe Oaza

Akademik Miroslav Samaržija Specijalna bolnica Primamed



Prijedlozi na ID PPUO Šišan – I Javna rasprava održana 13.07.2023.

Općina LIŽNJAN / Krasa 7 / 52204 Ližnjan

Poštovani, prema priloženom nacrtu prijedloga PPUO Ližnjan

molimo da uvažite još nekoliko sitnica na postojeći nacrt u prilogu, ako je moguće:

Članak 128b.

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja društvene namjene - zdravstvene i socijalne skrbi (D1) "Šišan-sjever" graditi će se građevine društvenih djelatnosti za pružanje ~~osobnih usluga u zdravstvu (dijagnostičkih i terapijskih), pružanje usluga smještaja,~~ smještaja korisnicima zdravstvenih usluga, te smještaja u domu osobama starije životne dobi i njihovim posjetiteljima, terapije i rekreacije osoba treće životne dobi, a u manjem dijelu (manje od 50% građevinske bruto površine) pružanje specijaliziranih usluga u sportu, usluga turističkih agencija i usluga iznajmljivanja opreme za sport i rekreaciju, ~~te prostori ugostiteljske namjene, bez smještajnih jedinica, te zgrade unutar kojih se nalaze prostori uslužne kao i ugostiteljske namjene (unutar koje ne može bit smještajnih jedinica), koji se sukladno važećim propisima mogu kategorizirati kao restorani i barovi.~~

(2) ~~Uvjeti izgradnje unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su odredbama članaka od 49. do 105. ovog Plana, u dijelu koji se odnosi na građevine društvene namjene.~~ Ove građevine se mogu graditi i kao složene građevine koje se sastoje od više funkcionalno i tehnološki povezanih samostalnih zgrada

(primjerice zgrada za pružanje usluga zdravstvene i/ili socijalne skrbi – domova za osobe starije životne dobi s pratećim djelatnostima te dependansi za smještaj i boravak korisnika, zgrada za pružanje uslužnih i/ili ugostiteljskih usluga,), sve u funkcije obavljanja osnovne djelatnosti.

(3) Unutar građevine osnovne namjene se mogu nalaziti u manjem dijelu (manje od 50% građevinske bruto površine zgrade unutar koje se nalazi) i prostori trgovačke namjene za potrebe korisnika i zaposlenika.

(4) Unutar ovih građevina može realizirati jedna zasebna funkcionalna jedinica za smještaj domara (kućepazitelja) i njegove obitelji, u kojem slučaju neto površina stambene jedinice ne može prijeći 150 m².

(5) Ovim se Planom utvrđuju uvjeti uređenja i gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja društvene namjene - zdravstvene i socijalne skrbi (D1) "Šišan-sjever":

Veličina građevne čestice:	min. 1 500 m ² (dio k.č. 29/5 k.o. Valtura)
Način priključenja na javnu prometnu površinu:	neposredno na k.č. (nerazvrstanu)
Najmanja udaljenost gradivog dijela od granica građevne čestice:	h/2, ne manje od 4,0 m
Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca:	5,0 m
Koeficijent izgrađenosti (K-ig):	0,5 (50% izgrađenosti građevne čestice)
Koeficijent iskorištenosti (K-is):	1,5
Maksimalni broj nadzemnih etaža:	4
Maksimalna visina građevine:	14,0 m

Najmanji broj parking mjesta:	prema posebnom propisu i dodatnih 5 PM za ostale djelatnosti
Najmanji postotak uredene zelene površine:	30%
Pomoćne građevine:	sukladno čl. 84 do 88. ovih odredbi
Uvjeti za izgradnju ograda:	max. visina 2,0m (puna ili u kombinaciji zidane i transparentne ograde)
Uvjeti za oblikovanje krovova:	kosi krov na više od 50% površine građevine, nagiba 18°-22°, pokrov kanalicama, mediteran, staklo i sl. pokrov.

S obzirom na vrlo proširen i poboljšani tekst odredbi predmetnog članka, možda bi bilo u redu da se napiše novi članak 128b koji glasi:



PRIJEDLOG na ID PPUO Ližnjan

Odredbe za provođenje Plana

Članak 128. b , mijenja se i glasi:

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja društvene namjene „Šišan- sjever“ vrijede slijedeći uvjeti (dio k.č. 1098 i dio 1100 k.o Šišan):

- nova gradnja može sadržavati unutar Javne i društvene namjene - Zdravstvenu namjenu (zdravstvena ustanova, specijalna bolnica, zdravstveni wellness, poliklinika, sadržaj fizikalne medicine i drugi oblici zdravstvene namjene), te Socijalnu namjenu - Dom za starije osobe - uz sve potrebne prateće sadržaje za funkcioniranje Doma.
- Uz osnovnu namjenu – zdravstvenu i socijalnu, omogućava se i sadržaj ugostiteljsko-turistički, te trgovački, kao prateći sadržaj.
- Za svaku namjenu ishode se posebni minimalno-tehnički uvjeti.
- Svi sadržaji mogu se organizirati u jednoj ili više zasebnih građevina, kao i depadansi pojedinog sadržaja, a koje tvore zajedničku cjelinu.
- Dopušta se izgradnja građevina za smještaj zaposlenika i to kapaciteta do 30% ukupnog broja zaposlenih osoba.
- Zgrade se mogu graditi u više faza, ali svaka faza mora tvoriti suvislu cjelinu.

Uvjeti uređenja i gradnje građevina:

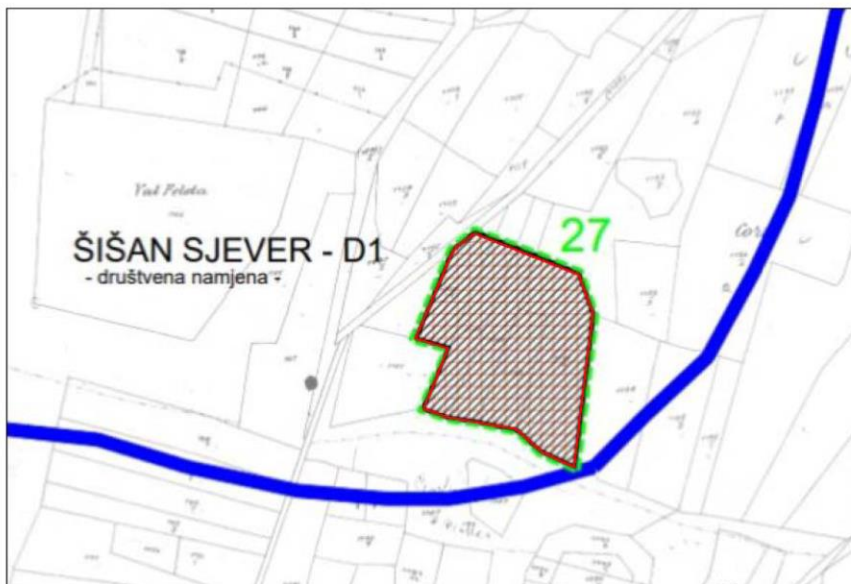
- Veličina građevne čestice: min. 1500 m²
- Način priključenja na javnu prometnu površinu i infrastrukturu: neposredno na nerazvrstanu cestu (u slučaju nedostatka javne odvodnje, odvodnja se može riješiti na građevinskoj parceli na kojoj se gradi, do osiguravanja uvjeta javne odvodnje).
- Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice: h/2, ne manja od 4,0 m.
- Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca: min. 10,0 m.
- Koeficijent izgrađenosti (Kig): 0,5 (50% izgrađenosti građevne čestice)
- Koeficijent iskorištenosti (Kis): 1.5
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 4 , uz mogućnost izgradnje podruma (podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti).
- Maksimalna visina građevine: 14.0 m.
- Broj parkirnih ili garažno parkirnih mjesta: 1 PM i PGM / 150 m² bruto površine građevina nadzemno.
- Najmanji postotak zelenih površina: 30%.
- Pomoćne građevine: Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima. Površine pomoćnih građevina ulaze u ukupnu izgrađenost.
- Uvjeti za izgradnju ograda: max.visina 2.0 m (puna ili u kombinaciji zidane i transparentne ograde)
- Postojeće krovne površine, ravne i kose, mogu se koristiti za postavu solarnih panela.

U sklopu zadanih uvjeta, poželjno je sadržaj prilagoditi i zdravstvenom turizmu kao cjelini.



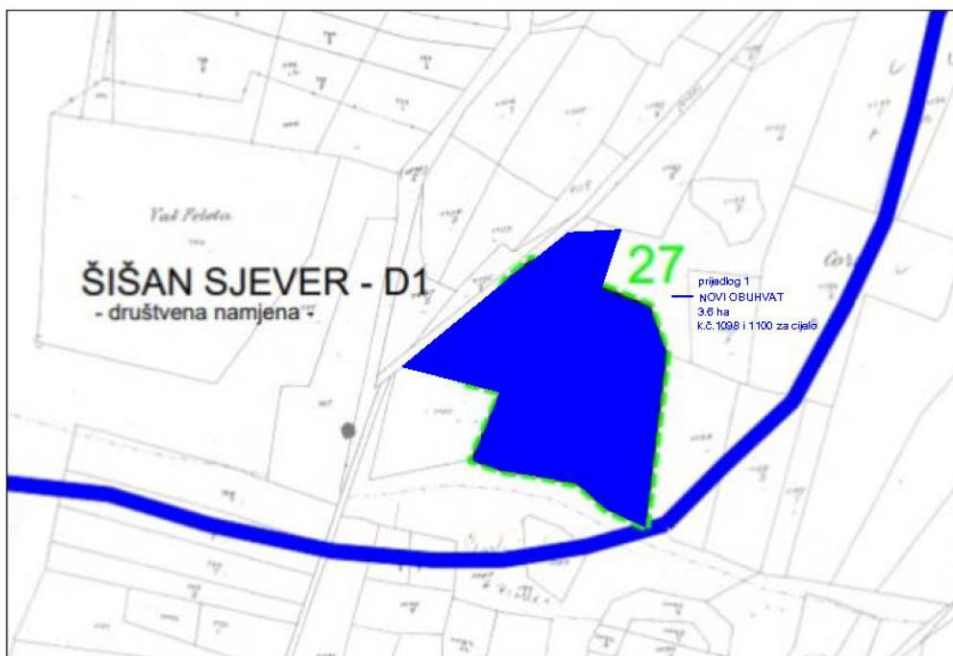
GRAFIČKI DIO PLANA, PRIJEDLOG ZA DOPUNU:

1. Postojeće



2. Prijedlog za izmjenju 01:

Obrazloženje- kako sam vlasnik k.č. 1098 i 110 sve k.o. Šišan, molim da udju u obuhvat u cijelosti, jer su ukupne površine nešto više od 3 ha (3.7 ha cca), iako sadašnji Plan dopušta maksimalnu površinu od 3 ha za D namjenu, molim za iznimku. Grafički prijedlog u prilogu.





Odredbe za provođenje Plana:

Uvjeti za oblikovanje krovova: kosi krov na više od 50% ukupne površine građevina, nagiba 18° - 22°, pokrov crijev (kanalica, mediteran i sl. pokrov).

Molim da se ova odredba ukine za navedenu zonu ili čak namjenu, kao ograničavajući faktor prilikom izrade kreativnog suvremenog arhitektonskog rješenja i daljnje projektne dokumentacije, te da nije u skladu sa stremljenjima u smislu energetske samoodrživosti i smanjenju CO₂, tj. Mogućnošću izrade ozelenjenih i /ili integralnih krovova koji prikupljaju sunčevu energiju.

Tim više što se sama lokacija nalazi u izdvojenom građevinskom području, daleko od starogradskih jezgri gdje pretežito dominira dvostrešni krov kao osnova za upotrebu kupe kanalice ili njene suvremenije inačice, mediteran crijev.

S poštovanjem!

Predrag Stojčević, vlasnik k.č. 1098 i k.č. 1100, sve k.o. Šišan



12.6 Maretić, Slaven;

OPĆINA LIŽNJAN

JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

KRASA 7, 52204 LIŽNJAN

PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN

Poštovani,

Na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan sl. 02/09, 03/14, 07/15, 02/17, 03/17, 7/21 i 7/22 dostavljamo sljedeći prijedlog:

Na Česticama 255/6 i 255/7 k.o. Ližnjan dopustiti planiranje parkirališta isključivo u svrhu zadovoljavanja potrebnog broja parkirnih mjesta planiranog kampa u zoni T3 (Kuje IV.) koji graniče direktno sa navednim česticama.

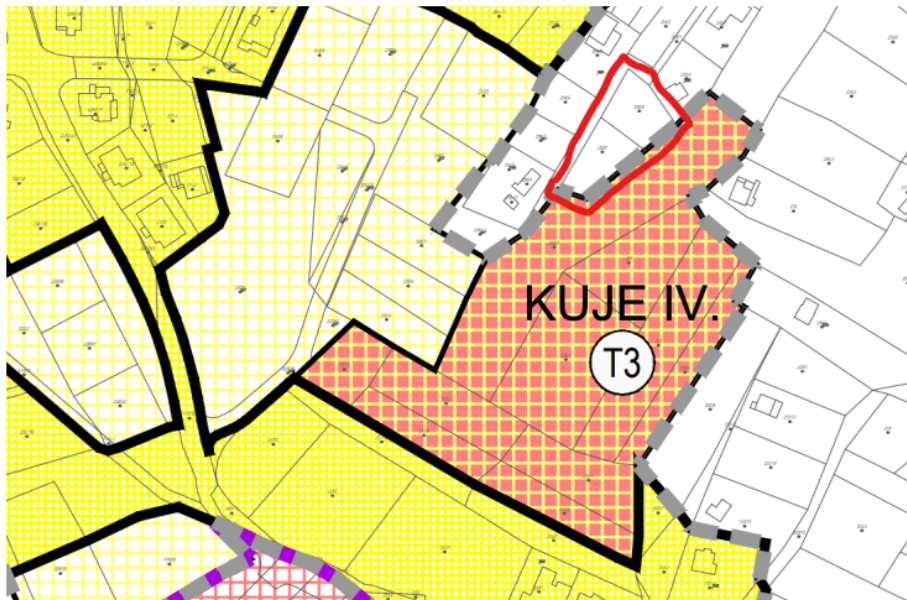
Molimo da se traženo odobri kako bi se budući prostor kampa mogao bolje funkcionalno optimizirati, a sve u svrhu pružanja bolje kvalitete smještaja i usluge budućim gostima kampa Marea, te same Općine Ližnjan.

U prilogu dostavljamo i vlasnički list navedenih parcela.

Srdačan pozdrav

Matija Maretić

Slaven Maretić



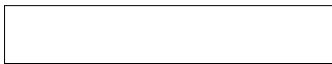


12.7 Štoković, Rea i Noel;

REA ŠTOKOVIĆ

i

NOEL ŠTOKOVIĆ



OPĆINA LIŽNJAN

Krasa 7

52204 Ližnjan

PREDMET: Primjedba na javnu raspravu prostornog plana

Poštovani,

Obraćam Vam se sa primjerkom da k.č. 445/128 u k.o. ŠIŠAN niste uključili u izgrađeno, uređeno građevinsko zemljište prilikom promjene prostornog plana navedenog naselja unutar promjene prostornog plana općine LIŽNJAN. Napominjemo da je navedena katastarska čestica okružena sa parcelama na kojima se nalaze legalizirani objekti i da je cjelokupno područje vrlo izgrađeno, a da osobno nismo htjeli raditi nikakve objekte mimo prostornog plana, pa u skladu s time ista je neizgrađena. Namjera nam je na navedenoj parceli izgraditi kuću za stanovanje ukoliko bi prostorni plan to omogućavao, pa vam se u skladu s time obraćamo sa zamolbom da građevinsko područje naselja ŠIŠAN proširite i uključite navedenu parcelu 445/128 koja je rubna uz cestu u izgrađeno građevinsko područje kako bi bili u mogućnosti zatražiti građevinsku dozvolu.

S poštovanjem,

REA ŠTOKOVIĆ

NOEL ŠTOKOVIĆ



12.8 Škuflić, Lorena

LORENA ŠKUFLIĆ



OPĆINA LIŽNJAN

Krasa 7,
52204 Ližnjan

PREDMET: Primjedba na Javnu raspravu o prostornom planu OPĆINE LIŽNJAN (k.o. MUNTIC)

Poštovani,

Kako sam na javnoj raspravi (2022.) prostornog plana općine LIŽNJAN u dijelu katastarske općine MUNTIC utvrdila da moj zahtjev za uključivanjem k.č. 468/4 u k.o. MUNTIC u izgrađeno, uređeno građevinsko zemljište nije usvojen ovim putem Vam iznosim primjedbu na navedeni prostorni plan i ujedno molim da još jedanput razmotrite moj zahtjev, te da navedenu k.č. 468/4 uključite s obzirom da je navedena katastarska čestica prva, odnosno da graniči s građevinskim područjem toga naselja, odnosno ista je rubna čestica građevinskog područja i na njoj se nalazi legalizirani objekt. Kako legalizacijskom objekta nije moguće dobiti i dogradnju, a na navedenoj parceli je objekt male kvadrature nije isti moguće privesti svrsi stanovanja. Namjena mi je isti objekt rekonstruirati i obnoviti, te privesti svrsi stanovanja svoje obitelji, ali kako bi voljela povećati kvadraturu istoga molim Vas da uvažavajući činjenicu kako je riječ o rubnoj parceli uz građevinsko područje uključite navedenu parcelu u izgrađeno uređeno građevinsko područje.

Ukoliko istu parcelu iz određenih razloga ne možete uključiti u građevinsko područje molim Vas da udovoljite zamolbi da oduzmete 600 m² od građevinskog područja na parceli u mom vlasništvu (468/8) a tu kvadraturu uključite kao građevinsku zonu na parceli 468/4, s obzirom da prva parcela od koje se uzima trenutno nema pristupa, pa je izgradnja objekta na istoj vrlo upitna, dok je kod druge pristup infrastrukturi neometan.

S poštovanjem,

Na znanje:

Urbanistica, Zagreb

LORENA ŠKUFLIĆ

**Odgovori na primjedbu br. 279.** (dostavljeno izvan roka)**1-11 PRIHVAĆA SE.****12.1. Detoni, Ines i Jakša, Marinela****NE PRIHVAĆA SE.**

Tražena k.č. 432/6 nema pristup na javnu površinu, a izuzimanjem k.č. 20/3 iz GPN-a došlo bi do prekida GPN-a. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene, ovim Planom predlaže se prenamijeniti u turističku zonu u GPN-u.

12.2 Škuflić, Lucija**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Dio k.č. 461 koji se nalazi u GPN-u nije moguće izuzeti iz istog, ali se realokacijom GPN-a s rubnih prometnica u GPN uvrštava dio k.č. 465/1 površine dovoljne za formiranje građevne čestice.

12.3 Pržiklas Ribarić, Marija;**NE PRIHVAĆA SE.**

Zahtjevu nije moguće udovoljiti jer se na k.č. 443/7 nalazi već izgrađena građevina.

12.4 Vareško, Aleksandar;**NE PRIHVAĆA SE.**

Zahtjevu nije moguće udovoljiti jer se na k.č. 454/2 nalazi već izgrađena građevina.

12.5 Stojčević, Predrag;**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Prihvaća se prilagođavanje odredbi za provedbu u dijelu oblikovanja krova te zahtjev za povećanjem površine zone. Ne može se prihvatiti mogućnost gradnje sadržaja za zdravstveni turizam zbog usklađenosti s PPIŽ-om. Na području društvene namjene moguće je planirati zdravstvene sadržaje isključivo u službi planiranog doma za starije i nemoćne osobe.

12.6 Maretić, Slaven;**PRIHVAĆA SE.****12.7 Štoković, Rea i Noel;****NE PRIHVAĆA SE.**

Zahtjevu nije moguće udovoljiti jer je k.č. 445/128 izdvojena od utvrđenog građevinskog područja.

12.8 Škuflić, Lorena.**NE PRIHVAĆA SE.**

Zahtjevu nije moguće udovoljiti jer se na k.č. 468/8 nalazi već izgrađena građevina.

**280. Općina Ližnjan**

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2163-24-05-24-276
Ližnjan, 23. siječanj 2024. godine

URBANISTICA d.o.o.
Gajeva 2a
10 000 Zagreb

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano
- dodatna primjedba Općine Ližnjan – Lisignano, dostavlja se**

Poštovani,

Obzirom na pojavu nepredviđenih okolnosti u smislu projektnog rješenja lučice u uvali Kuje, a koje će uvelike ovisiti o prostorno planskim uvjetima važećeg prostornog plana, ovim putem, prije pokretanja ponovne javne rasprave, dostavljamo Vam primjedbu Općine Ližnjan – Lisignano koja se odnosi na navedenu problematiku.

Budući da je prije nekoliko dana Općini Ližnjan – Lisignano od strane Lučke uprave Pula i njihovog projektantskog tima predstavljeno projektno rješenje zone akvatorija i pripadajućeg obalnog dijela luke javnog prometa i ribarske luke unutar uvale Kuje, u dogovoru s njima, predlažemo uvažavanje i implementaciju sljedeće primjedbe u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan -Lisignano koji će se uskoro uputiti na ponovnu javnu raspravu.

Projektni prijedlog Lučke uprave Pula obuhvaća ponajprije luku javnog prometa u uvali Kuje koja je u njihovoj ingerenciji. Budući da se ribarska luka, kao luka posebne namjene nalazi u neposrednoj blizini obuhvata zahvata prikazanog u projektnom prijedlogu, a nad kojom Lučka uprava Pula nema ingerenciju u smislu razvoja i proširenja, uvažavanjem naše primjedbe situacija bi se u potpunosti izmijenila.

Naime, zbog blizine dviju luka različitih namjena imamo mogućnost ribarsku luku pripojiti, odnosno inkorporirati u sastav luke javnog prometa kako bi u konačnici objema na taj način mogla upravljati Lučka uprava Pula te bi ujedno ribarska luka postala dio novopredloženog projektnog rješenja. Prostorno planski ribarska luka bi se ukinula kao takva te bi na navedenom mikro području egzistirala samo luka javnog prometa sa dijelom vezova za potrebe ribara.

Opisani prijedlog nastao je temeljem analize određenih činjenica, a ponajviše sagledavanjem realnih mogućnosti dogradnje i razvoja postojeće luke posebne namjene – ribarske luke. Šanse za daljnjim razvojem iste u postojećem obliku i svojstvu minimalne su, odnosno gotovo nikakve. Ovim prijedlogom/primjedbom istoj bi se omogućio razvoj i upravljanje od strane Lučke uprave Pula, a prve korake ka tome već i obuhvatom u spomenuto projektno rješenje.



Također, ukupni broj vezova, u dogovoru sa Lučkom upravom Pula podigli bi na više od postojećeg, a što bi iznosilo minimalno 300 vezova.

Zaključno, sukladno svemu navedenom molimo da se navedena primjedba razmotri i prema mogućnosti ugradi u prijedlog prostornog plana u smislu ukidanja luke posebne namjene – ribarske luke (LR), proširenja luke otvorene za javni promet na područje postojeće luke posebne namjene (LR) te povećanja broja vezova sukladno prijedlogu.

Zahvaljujemo,

S poštovanjem,

Viši savjetnik za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Robert Grbin, dipl.ing.politeh.





Odgovori na primjedbu br. 280. (dostavljeno izvan roka)

PRIHVĆA SE.



5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo.



6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Načelnik

Klasa: 350-01/19-01/02
Urbroj: 2163-24-01-22-47
Ližnjan, 02. lipanj 2022.

Na temelju članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), članka 48. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 02/21), Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 02/19), te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19), razmatrajući Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano radi potrebe provođenja postupka javne rasprave, općinski Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano dana 02. lipnja 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, te njegovom upućivanju na javnu raspravu

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o., Gajeva 2a, Zagreb, upućuje se na javnu raspravu u trajanju od **30 dana, počevši od 30. lipnja 2022. godine do 30. srpnja 2022. godine. Javni uvid** održat će se u prostorijama Jedinственог upravnog odjela Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, **radnim danom od 11:00 do 12:30 sati.**
3. **Javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane **13. srpnja 2022. godine (srijeda) s početkom u 16:00 sati** u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.
4. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom listu "Glas Istre", na službenim Internet stranicama Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr), na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr), a posebnom obavijesti o javnoj raspravi obavijestiti javnopravna tijela iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju.
5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **30. srpnja 2022. godine (subota).**



6. Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi, u skladu sa člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:
- javnopravno tijelo sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju njegovih zahtjeva i u njemu se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
 - sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - ⇒ imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
 - ⇒ postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - ⇒ daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - ⇒ upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu Općine Ližnjan, Krasa 7, 52 204 Ližnjan do **30. srpnja 2022. godine (subota)**
 - ⇒ upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu e-pošte: opcinaliznjan@liznjan.hr
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani ili su napisani bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sastavni dio ovog Zaključka čini nacrt prijedloga Plana koji sadrži tekstualni (Odredbe za provođenje) i grafički dio, te obrazloženje i sažetak za javnost.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

NAČELNIK
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO:
Marko Ravnić, mag.iur.





6.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/19-01/02
Urbroj: 2168/03-05-22-48
Ližnjan, 03. lipanj 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.) i Zaključka Načelnika Općine Ližnjan-Lisignano Klasa: 350-01/19-01/02, Urbroj: 2163-24-01-22-47 od 02. lipnja 2022. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano kao nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) započinje **30. lipnja 2022. godine i trajat će 30 dana - do 30. srpnja 2022. godine.**
Javni uvid održat će se u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, radnim danom od **11:00 do 12:30 sati**. Prijedlog plana biti će objavljen i na službenim web stranicama Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr).
 2. **Javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane **13. srpnja 2022. godine (srijeda) s početkom u 16:00 sati** u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.
 3. Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 30. srpnja 2022. godine. U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.
 4. Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 30. srpnja 2022. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 30. srpnja 2022. godine.**
- Prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcinaliznjan@liznjan.hr.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu potpisani imenom i prezimenom podnositelja, ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

SLUŽBENICA KOJA PRIVREMENO OBAVLJA POSLOVE
PROČELNIKA JUO-a OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Antonela Bencić Grdić, dipl.iur.





6.2.1 OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU - GLAS ISTRE, 05.06.2022..

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE
 Oglasna služba, Portarata br. 4, 52100 Pola
 Tel. 591-543, 388-470, Fax 388-471

Prvi sajam tartufa, 04. i 05. lipnja 2022.

U godini u kojoj Buzet slavi 90 godina od dnevničkih zapisa velikog profesora Massima Sella (pronalazaka tartufa u centru grada, prvi vikend lipnja je rezerviran za "Prvi Sajem Tartufa".

Sajam se zove "prvi" jer Buzet kalendarski prvi obvara sezonsko sajmovanje istarskim tartufima! Na njemu nastupaju lovci, članovi Udruge tartufara Istra, Subota, 4. lipnja i nedjelja 5. lipnja od 13 sati, buzetaki starogrčki Lopar postaje sajmište istarskih crnih (jetnih) tartufa. Na sajmu će posjetitelji osim svježih tartufa "Tuber aestivum", imati priliku degustirati sve što spaja i stvara lijevu dijamant istarske kuhinje, tartufe! To su istarska vina, extra vergine maslinova ulja sjevine Istre, nagrađivane rakije gdje posebno ističemo Čokai Binjevac, domaće istarske pesterine, med, domaći prhut i mnoge druge domaće proizvode.

Organizator sajamske manifestacije je Udruga tartufara Istra, pokrovitelj Grad Buzet i Turistička zajednica grada Buzeta koj Vas pozivaju na "Prvi Sajem Tartufa", u Buzet prvoga vikenda mjeseca lipnja jer Buzet slavi Dobrodošću!

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 Jedinствeni upravni odjel

Klasa: 350-01/19-01/02
 Urbroj: 2168/03-05-22-48
 Ližnjan, 03. lipanj 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,) i Zaključka Načelnika Općine Ližnjan-Lisignano Klasa: 350-01/19-01/02, Urbroj: 2163-24-01-22-47 od 02. lipnja 2022. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano kao nositelj izrađe objavljuje

JAVNU RASPRAVU
 o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Ližnjan - Lisignano

1. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) započinje **30. lipnja 2022. godine i traje 30 dana - do 30. srpnja 2022. godine.**

Javni uvid održat će se u prostorijama Jedinственог управног одјела Općine Ližnjan-Lisignano, **Krasa 7, 52 204 Ližnjan, radnim danom od 11:00 do 12:30 sati. Prijedlog plana bit će objavljen i na službenim web stranicama Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr).**

2. **Javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane **13. srpnja 2022. godine (srijeda) s početkom u 16:00 sati** u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.

3. Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 30. srpnja 2022. godine. U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.

4. Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju:

- postavljajući pitanja tijekom javnog izlaganja na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 30. srpnja 2022. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke **zaključno s 30. srpnja 2022. godine.**


Prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcin@liznjan.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu potpisani imenom i prezimenom podnosioca, ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



SLUŽBENICA KOJA PRIVREMENO OBAVLJA POSLOVE
 PROČELNIKA JUO-a OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
 Antonela Benčić Grdić, dipl.kz.



6.2.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

**LIŽNJAN - LISIGNANO**


[NASLOVNICA](#) [OPĆINA LIŽNJAN](#) [OPĆINSKA UPRAVA](#) [DOKUMENTI](#) [DRUŠTVO](#) [ARHIVA NOVOSTI](#) [ČESTA PITANJA](#)



08 Lipanj 2022
Objava javne rasprave ID PPUOL
[Opširnije →](#)

26 Svibanj 2022
Odluka o dodjeli financijskih sredstava programima, projektima, manifestacijama i aktivnostima udruga/organizacija civilnog društva u 2022. godini
[Opširnije →](#)

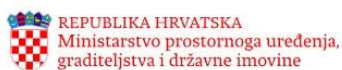
Općina Ližnjan



Adresa: Krasa 7, 52204 Ližnjan
Tel: 052/578-082
Fax: 052/578-002
Mail: opcinaliznjan@liznjan.hr



6.2.3 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU geoportal eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾ | Informacije o planovima u izradi ▾

Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

07.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka, Grad Donja Stubica
07.06.2022. | pdf (389kb)

07.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica
07.06.2022. | pdf (168kb)

07.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene i turističke zone "Bivša ciglana", Grad Nin
07.06.2022. | pdf (52kb)


07.06.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec
07.06.2022. | pdf (105kb)

03.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi Strateške studije o utjecaju na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije i Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije
03.06.2022. | pdf (85kb)

03.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano
03.06.2022. | pdf (169kb)



6.3 POSEBNA OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/19-01/2
 Urbroj: 2163-24-05-22-50
 Ližnjan, 10. lipanj 2022.

PREDMET: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano,

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19. i 98/19.), obavještavamo Vas da dana **30. lipnja 2022. godine započinje javna rasprava** o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Plana).

Javna rasprava za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano **traje od 30. lipnja 2022. godine**, a pokrenuta je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 02/19), te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19), zbog:

- usklađenja sa izmjenama zakonskih i podzakonskih propisa koje imaju utjecaj na Plan;
- usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) u segmentu: ugostiteljsko-turističke namjene, sportske i rekreacijske namjene, poslovne i proizvodne namjene, javne i društvene namjene, eksploatacije mineralnih sirovina, prometne i ostale infrastrukture, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima, zaštićenih područja prirode, posebne namjene, planiranja reciklažnog dvorišta unutar postojećih građevinskih područja, uvjeta gradnje izvan građevinskih područja;
- analize mogućnosti proširenja postojećih građevinskih područja prema pristiglim zahtjevima, ukoliko zadovoljavaju uvjete prema zakonskim propisima i Prostornom planu Istarske županije;
- provjere izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskih područja;
- provjere obuhvata obvezne izrade urbanističkih planova uređenja.

Javna rasprava za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano **traje do 30. srpnja 2022. godine**.

Javni uvid u prijedlog Plana se u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, **radnim danom od 11:00 do 12:30 sati**.



Uvid u prijedlog Plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr). Napominjemo da, ukoliko pdf datoteka prijedloga Plana na službenoj web stranici Općine nije dovoljna za očitovanje, molimo uputiti upit za dostavu materijala u digitalnom (dwg i word) obliku na mail adresu robert.grbin@liznjan.hr, te će se isto dostaviti u najkraćem mogućem roku.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se **13. srpnja 2022. godine (srijeda) s početkom u 16:00 sati** u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, Ližnjan.

Pozivamo Vas da prisustvujete javnom izlaganju, te molimo da se o Prijedlogu plana pisano očitujete u gore navedenom roku.

Za vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo, u suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Mišljenja na prijedlog Plana potrebno je dostaviti **zaključno do 30. srpnja 2022. godine** na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcinaliznjan@liznjan.hr.

U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog plana izraden u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.

S poštovanjem,

SLUŽBENICA KOJA PRIVREMENO OBAVLJA POSLOVE
PROČELNIKA JUO-a OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Anonela Benčić Grdić, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52 100 Pula
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grda Vukovara 78, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52 100 Pula
5. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
8. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin
9. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb
10. Zračna luka Pula, Valtursko polje 210, 52 100 Pula
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3,



- 51 000 Rijeka
- 12. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, gradnje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- 13. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52 100 Pula
- 14. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
- 15. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
- 16. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
- 17. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin
- 18. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva ulica 6, 52 100 Pula
- 19. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb
- 20. Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52 100 Pula
- 21. Lučka uprava Pula, Riva 2, 52 100 Pula
- 22. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva ulica 9, 52 100 Pula
- 23. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska ulica 17, Pula
- 24. Pragrando d.o.o. Pula, Trg I istarske brigade 14, 52 100 Pula
- 25. Albanež d.o.o. Medulin, Pomer 1, 52 100 Pula
- 26. Grad Pula, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Forum 1, 52 100 Pula
- 27. Grad Vodnjan, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, gradnju i zaštitu okoliša, Trgovačka ulica 2, 52 215 Vodnjan
- 28. Općina Medulin, Centar 223, 52 203 Medulin
- 29. Općina Marčana, Marčana 158, 52 206 Marčana



6.4 ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/19-01/02
URBROJ: 2163-24-05-22-62
Ližnjan, 13. srpnja 2022.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
U TIJEKU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LIŽNJAN – LISIGNANO**
održanog dana 13. srpnja 2022. godine
s početkom u 16,00 sati
u vijećnici Općine Ližnjan-Lisignano

Nazočni (službene osobe):

- Nikolina Gradečki i Nikola Adrović, predstavnici izrađivača Urbanistica d.o.o., Zagreb
- Marko Ravnić, načelnik Općine Ližnjan-Lisignano,
- Saša Škrinjar, predsjednik Općinskog vijeća Općine Ližnjan-Lisignano,
- Robert Grbin, Jedinstveni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano, odgovorna osoba za provođenje javne rasprave

Općinski načelnik Marko Ravnić uvodno je pozdravio prisutne uz nekoliko riječi o samom postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, u tijeku. Također, zbog velikog interesa i broja prisutnih, a radi ograničenog prostora, načelnik je obavijestio nazočne da će se današnje izlaganje podijeliti u sva dijela, od čega će se svaki sastojati od kratkog izlaganja i dodatnog vremena za postavljanje pitanja.

Izrađivač Plana nazočnima je ukratko prezentirao izrađeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano (dalje u tekstu: Plan), zakonske i propisne okvire, te ostale detalje bitne za sami postupak.

Iznijeli su podatak o tome kada je Plan prvi puta donesen, koje je izmjene doživio u periodu do danas, te koji su bili glavni razlozi za pokretanje postupka ovih izmjena sukladno samoj Odluci.

U suštini, u ovom se postupku radilo o usklađenju Plana sa svim zakonskim i podzakonskim odredbama i propisima te Prostornim planom Istarske županije. Izrađivač je spomenuo i odrađenu analizu mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja koja je provedena te kako će se eventualno proširenje građevinskih područja vršiti prema dva osnovna kriterija; gustoći stanovanja i površini postojeće izgrađenosti naselja. U nastavku je detaljnije obrazložena situacija po svakom naselju, također i iznesena analiza i mogućnosti proširenja



zona ostalih namjena (ugostiteljsko-turistička itd). U postupku je provedena i revizija obveze i obuhvata izrade urbanističkih planova uređenja.

Nakon završetka kratkog izlaganja o detaljima provedenog postupka o samoj izradi prijedloga Plana, pristupilo se interakciji sa prisutnima, odnosno dana je mogućnost postavljanja pitanja o iznesenom.

U nastavku postavljana su pitanja redom kako slijedi:

Miroslav Tadić, Šišan: „Ovo što se proširilo u Šišanu, čiji je to bio prijedlog?“

Izrađivač: „Prijedlog je bio zajednički, konsenzusom izrađivača i Općine Ližnjan.“

Miroslav Tadić, Šišan: „Zašto se nije proširilo oko postojećeg naselja na Svetici?“

Načelnik: „Vrlo dobro znamo zašto se tamo ne širi građevinsko područje, puno je ilegalnih objekata (neki i legalizirani u međuvremenu), trajno uništen prostor, i sama lokacija je daleko od naselja Šišan. Takve stvari sigurno nećemo tolerirati.“

Ester Ivančić, Valtura: „Da li je došlo do promjene na neuređenim dijelovima naselja?“

Izrađivač: „Tako je, došlo je do izmjene i neće više biti neuređenih dijelova građevinskih područja.“

Boris Škuflić, Muntić: „Imam primjedbu na naselje Muntić; da se zona industrijske namjene prenamijeni u stambeno!“

Izrađivač: „Molim Vas pismeno se očitujte.“ (ponajviše iz razloga što je stranka prilično nerazumljivo obrazlagala svoje traženje)

Florijan Veneruzzo, Šišan: „Interesira me da li se može drugačije urbanizirati moja parcela?“

Izrađivač: „Molim Vas pismeno, to je tip primjedbe koju bi trebalo dati pismeno.“

Branimir Žarković: „Vidim da planirate podnijeti primjedbe na mogućnost proširenja „rubnih“ naselja Valture i Ližnjana, kada i kako?“

Načelnik: „Za Valturu ćemo probati revidirati uvjete (broj stanovnika) već u ovom postupku, a za Ližnjan ćemo pokušati smanjiti uvjet od 25 stanovnika/Ha čim bude moguće, ovisno o izmjenama PPU-a Istarske županije.“

Ivan Kocić, Ližnjan: „Da li će se opožarena područja uvrstiti u građevinsko područje?“

Izrađivač: „To apsolutno nije uvjet za urbanizaciju.“

Dražen Majić, portal „Istra 24“: „Turističko područje u Ližnjanu koje se pretvara u stambenu namjenu, da li to utječe na urbanizaciju (gustoća stanovanja)?“

Izrađivač: „Ne pretvara se u stambenu namjenu, već se priključuje naselju Ližnjan.“

Dražen Majić, portal „Istra 24“: „Da li je istina da se bivšem dužnosniku urbanizira velika površina zemljišta?“

Načelnik: „To apsolutno nije istina.“

Vesna Dobran, Šišan: „Ima puno parcela u Šišanu ilegalno izgrađenih i zbog njih smo svi ostali kažnjeni.“

Načelnik: „Ne, ukoliko se Vaša parcela nalazi rubno uz naselje Šišan, podnesite primjedbu tijekom javne rasprave.“

Vesna Dobran, Šišan: „Također, u Jadreškima na jednoj mojoj lokaciji, zanima me zašto ista nije uzeta u obzir, a pogodna je za gradnju?“

Izrađivač: „Dajte pismenu primjedbu.“



Saša Levanić: „Izdvojeno građevinsko područje Zovići – da li bi se moglo na temelju MUP-ovih podataka o prebivalištima isto proširiti?“

Izrađivač: „Ako uspijemo postići da podaci MUP-a budu relevantni, svakako ćemo to razmotriti, podnesite pisani zahtjev.“

Ingrid Perišić, Valtura: „Na području Valture imamo parcele, da li se iste mogu obuhvatiti u građevinsko područje, budući da smo starosjedioci u Valturi i parcele se nalaze rubno uz građevinsko područje naselja?“

Izrađivač: „Ukoliko isto bude moguće za Valturu, svakako će se razmotriti.“

Flavija Doblanović Rupenović: „U centru smo Šišana, i molimo urbanizaciju sukladno Zakonu, koncentrično.“

Prethodne primjedbe odnosile su se na prvi dio javnog izlaganja (prva grupa prisutnih), a u nastavku slijedi drugi dio izlaganja gdje je izrađivač ponovio prethodnu prezentaciju materijala i provedenog postupka.

U nastavku pitanja druge grupe prisutnih, redom kako slijedi:

Nikolina Goldin Pletikos, Muntić: „Parcela mog oca je na samom dnu, sa sjeverne i zapadne strane je urbanizirano, da li postoji ikakva šansa za urbanizaciju?“

Izrađivač: „Postoji, ukoliko se poveća broj stanovnika naselja.“

Sonja Brhanić: „Zašto naselje Ližnjan ima uvjet proširenja 25 stanovnika/Ha?“

Načelnik: „To je brojka koja je propisana županijskim prostornim planom i isto ćemo nastojati izmijeniti, a ovoga trenutka zaista ne znam zašto je za Ližnjan uvjetovana ta brojka.“

Patrik Sever, Ližnjan: „Za naselje Ližnjan, gledajući tablice, imamo izgrađenost 122%?“

Izrađivač: „Ne, površina postojećeg građevinskog područja iznosi oko 122 Ha.“

Patrik Sever, Ližnjan: „Pitanje za K2 poslovnu zonu u Ližnjanu – zapad, da li postoji mogućnost formiranja te zone i na drugoj lokaciji?“

Izrađivač: „Da, postoji mogućnost iskoristiti još cca 20 Ha, bilo gdje u naselju ili Općini.“

Patrik Sever, Ližnjan: „Da li je takva zona moguća do 1000 m od mora?“

Izrađivač: „Moguća je poslovna zona, trgovačka, dok proizvodna ne.“

Patrik Sever, Ližnjan: „Budući da ima, osobito na području Šišana i okolice, mnoštvo ilegalnih objekata, kako će se pravedno riješiti urbanizacija u slučaju da se u blizini nalaze ilegalni objekti i nekretnine domicilnog stanovništva - vlasnika koji pošteno i dugo čekaju urbanizaciju?“

Načelnik: „Svakako ćemo napraviti temeljitu analizu i iznaći optimalno rješenje.“

Patrik Sever, Ližnjan: „Da li se može izvršiti zamjena, na način da se negdje zemljište urbanizira, a negdje ukine građevinsko područje? Naprimjer naselje Muntić?“

Načelnik: „Primjedba je u redu, iako to nije praksa, budući su takvi potezi vrlo nezahvalni, svakako ćemo tu opciju razmotriti, uz napomenu da je takva kompenzacija moguća samo ukidanjem neizgrađenih građevinskih područja.“

Miranda Cetina, Jadreški: „Netko tko je legalizirao objekt platio je komunalni doprinos i ima nekakvo stečeno pravo, da li je Općina tu dosta uprihodila?“



Načelnik: „Uprihodila su se određena sredstva, ali je moje mišljenje da su kazne i davanja trebala biti puno veća, da se na neki način barem kompenzira vrijednost građevinskog i negrađevinskog zemljišta.“

Nada Tomišić, Jadreški: „Predan je zahtjev za urbanizaciju (Jadreški), da li je to dovoljno?“

Izrađivač: „Sada tijekom javne rasprave potrebno je ponovno predati zahtjev (primjedbu), a ukoliko isto ne bude prihvaćeno, Općina će Vam dostaviti obrazloženje na adresu.“

Larisa Smriko, Šišan: „Ako pogledamo sve zahtjeve za urbanizaciju (crne točkice na karti), vidljivo je da je obuhvaćeno područje sa jedne strane ceste, dok sa druge nije, zašto?“

Izrađivač: „Molimo napišite pismenu primjedbu, da bude sigurnije, te će se razmotriti mogućnost izmjene po tom pitanju.“

Javno izlaganje završeno je u 18,15 sati.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Robert Grbin

Zapisničar:
Robert Grbin



6.5. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PPU-A NASELJA LIŽNJAN		
LIŽNJAN, 13.07.2022.		
IME I PREZIME/NAZIV	POTPIS	KONTAKT
1. DORIS CETINA		
2. MIRANDA CETINA		
3. NOVAK UČAČO		
4. Slavica Segou		
5. Komarčić Zarko Josip		
6. IVAN KOČIĆ HIDROTON		
7. ANA BUŠIĆ		
8. KAREN PERUŠKO		
9. DRANIMIR ŽARKOVIĆ		
10. MIROSLAV TADIĆ		
11. ŠKUFLIĆ BORIS		
12. PETIĆ MAURIZIO		
13. MAJIĆ MAŽEV		
14. EMANUEL PERUŠKO		
15. BOVAROVIĆ SLAVKO		
16. VESNA DOBRAN		
17. MARINO UŠIĆ		
18. VESNA BRUŠOVIĆ		
19. DENIŠO DREŠTANJAK		
20. FLAVIA DOBLAČOVIĆ RUPENOVIĆ		
21. BANKOVIĆ IDA		



22. DANIJEL BERIĆ		
23. MARETIĆ SLAVEN		
24. LEVANIĆ SAŠA		
25. BUNČIĆ AUSTIN		
26. STEVEN PANONIC		
27. RENATA VLAHOVIĆ		
28. ŽEJKO MARKOVIĆ		
29. Marija Butajić		
30. Anamarija Vojnić		
31. PERIĆ PAVLE		
32. MIRJANA MARGIĆ		
33. ANKICA MANDIĆ		
34. ESTER IVANČIĆ		
35. UROŠ MARTINović		
36. IRIS IVETA		
37. POLA SLOBODAN		
38. MILAN ČANOGORIĆ		
39. LJILJANKA STIPIĆ		
40. IVO ILIĆ		
41. FLORIJAN VENERUZZO		
42. FILIP IČ DEAN		
43. DINKA HIL		
44. Dolores Dolente		
45. DANIELA GARIĆ		095/30
46. TIHOMIR KOSIADINović		091
47. BRUNA BULIĆ		098
48. LARIŠA SREBRO		091



49. Martina Jaklin *A*
50. Mario Jović *Jović*
51. Sonja Rukovinić
52. GORGI OROVAC ✓
53. Tofo Radoš *→*
54. DAVID PLETIKOS *Plet*
55. NIKOLINA GOLDIN PLETIKOS *Goldin*
56. NORA SMRIKO *C*
57. DRAGICA BELAS *→*
58. Petar Colic (opun. N. Tomišić)
59. NIKOLINA GRADECU *Grade*
60. NIKOLA ADOVIĆ *Adović*
61. PATRIK SEVEK *S*
62. ROBERT GREIN *Grein*
63. ŠERINJAR SAJA *Saja*
64. DAREK RAUNIĆ *→*